

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Альфа"</u>		14643285		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723335957		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	68.10.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>141009, Московская обл, Мытищинский р-н, Мытищи г, Карла Маркса ул, дом № 4, помещение 9</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 981	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	259 766	179 137	149 321
	Затраты по строительству	11901	259 766	179 137	149 321
	Итого по разделу I	1100	263 747	179 137	149 321
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 850	50 844	148
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 424	1 944	1 577
	Дебиторская задолженность	1230	39 506	15 964	8 240
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 300	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 034	1 572	16 309
	Прочие оборотные активы	1260	643	636	352
	Итого по разделу II	1200	89 457	72 261	26 626
	БАЛАНС	1600	353 204	251 398	175 947

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14 373)	3 605	1 253
	Итого по разделу III	1300	65 627	83 605	81 253
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	199 841	131 899	71 943
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	199 871	131 899	71 943
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	43 733	29 562	17 118
	Кредиторская задолженность	1520	43 843	6 330	5 631
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	2	2	2
	Оценочные обязательства	1540	128	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	87 706	35 894	22 751
	БАЛАНС	1700	353 204	251 398	175 947

Руководитель

(подпись)

Сорокин Дмитрий
Леонидович

(расшифровка подписи)

22 октября 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Альфа"	ИНН	14643285		
Идентификационный номер налогоплательщика		ОКВЭД	7723335957		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.10.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	28 902	-
	Себестоимость продаж	2120	(27 130)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 772	-
	Коммерческие расходы	2210	(414)	-
	Управленческие расходы	2220	(15)	(5)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 343	(5)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	89	87
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	61 032	26 013
	Прочие расходы	2350	(83 180)	(24 596)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20 716)	1 499
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(300)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(192)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(30)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 981	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 765)	1 199

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 765)	1 199
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сорокин Дмитрий
Леонидович

(расшифровка подписи)

22 октября 2018 г.

