

## Бухгалтерский баланс

**на I Квартал 2019 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Альфа" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщик \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической

деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб. по ОКОПФ/ОКФС по ОКЕИ

Коды
0710001
31.03.2019
14643285
7 723 335 957
68.10.2
12300      16
384 (385)

Местонахождение (адрес): 141009, Московская обл., Мытищинский р-н, Мытищи г, Карла Маркса ул, д.4,этаж 3, пом.9

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На	31 марта 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>	<b>Код</b>			
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	6554	6534	
	Прочие внеоборотные активы	1190	367721	314703	179137
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>374 275</b>	<b>321 237</b>	<b>179 137</b>
	в т.ч. в числе, незавершенное строительство		367721	314703	179137
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11769	19426	50845
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19629	12801	1944
	Дебиторская задолженность,	1230	129243	67377	15965
	в том числе, по договорам долевого участия	12301	91519	31739	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100000		1300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38390	13032	1572
	Прочие оборотные активы	1260	661	640	635
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>299 692</b>	<b>113 276</b>	<b>72 261</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>673 967</b>	<b>434 513</b>	<b>251 398</b>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80000	80000	80000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	()	()	()

Переоценка внеоборотных активов	1340			
Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
Резервный капитал	1360			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-12305	-24758	3605
Итого по разделу III	1300	67695	55242	83605
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	96671	101738	144521
Отложенные налоговые обязательства	1420	1631	41	
Оценочные обязательства	1430			
Прочие обязательства	1450	287454	53103	
Итого по разделу IV	1400	385 756	154 882	144 521
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	144755	158834	16940
Кредиторская задолженность	1520	75454	65353	6330
Доходы будущих периодов	1530	2	2	2
Оценочные обязательства	1540	305	200	
Прочие обязательства	1550			
Итого по разделу V	1500	220 516	224 389	23 272
в том числе, обязательства по ДДУ*		287454	53103	
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>673 967</b>	<b>434 513</b>	<b>251 398</b>

Генеральный директор *Сорокин Д. П.*  
30 апреля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за I Квартал 2019 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Альфа"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической

по ОКПО  
ИНН  
по

деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности Частная

по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
0710002	
31.03.2019	
14643285	
7 723 335 957	
68.10.2	
12300	16
384 (385)	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За	За
			Январь- Март 2019 г. <sup>3</sup>	Январь- март 2018 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	10574	85
	Себестоимость продаж	2120	( 9260 )	( )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1314	85
	Коммерческие расходы	2210	( 74 )	( 116 )
	Управленческие расходы	2220	( 104 )	( 1 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1136	-32
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	84	43
	Проценты к уплате	2330	( 415 )	( )
	Прочие доходы	2340	31161	22509
	Прочие расходы	2350	( 16375 )	( 21786 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15591	734
	Текущий налог на прибыль	2410	( 1569 )	( 147 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-20	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-1590	-61
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	21	61
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-12453	587

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За Январь- Март 2019 г. <sup>3</sup>	За Январь- март 2018 г. <sup>4</sup>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	-12453	587
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

*Генеральный директор*  
*30 апреля 2019г.*



*Сорокин Д.И.*