

Проект планировки территории размещения малоэтажной жилой застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0080509:47, 50:12:0080509:48, 50:12:0080509:49, 50:12:0080509:2 общей площадью 30 833 кв. м, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Нагорное

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ, М 1:1000



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность* | Площадь | | | Население | Примечание |
|------------------------------|---|------------|--|----------------------------------|---------|-----------|-----------------------------|
| | | | застройки | общая (в границах наружных стен) | квартир | | |
| Жилые дома** | | | | | | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (кабинет врача) | 3+ | 582,0 | 1 870,0 | 1 435,3 | 51,0 | I-я очередь строительства |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | 3+ | 600,0 | 1 960,0 | 1 506,4 | 54,0 | I-я очередь строительства |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | 3+ | 609,2 | 1 993,0 | 1 531,9 | 55,0 | II-я очередь строительства |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | 3+ | 627,6 | 2 045,0 | 1 573,3 | 56,0 | II-я очередь строительства |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | 3+ | 2 145,4 | 7 034,0 | 5 414,9 | 193,0 | III-я очередь строительства |
| 6 | Многоквартирный жилой дом | 3+ | 2 282,3 | 7 270,0 | 5 596,2 | 200,0 | IV-я очередь строительства |
| Общественные здания | | | | | | | |
| 7 | Паркинг на 238 машино-мест | 3 | 1 410,0 | 9 690,0 | - | - | I-я очередь строительства |
| 8 | Въездная группа, КПП | 1 | 90,0 | 90,0 | - | - | I-я очередь строительства |
| Инженерные сооружения | | | | | | | |
| 9 | Блочная комплектная трансформаторная подстанция (2БКТП 10/0,4 кВ) | 1 | 32 | 32 | - | - | IV-я очередь строительства |
| 10 | Канализационная насосная станция (КНС) | 1 | заводской готовности, параметры уточняются на стадии П | | | | I-я очередь строительства |
| 11 | Локальные очистные сооружения поверхностного стока (ЛОС) | 1 | заводской готовности, параметры уточняются на стадии П | | | | I-я очередь строительства |
| 12 | Газораспределительный пункт (ГРП) | 1 | заводской готовности, параметры уточняются на стадии П | | | | I-я очередь строительства |

ПРИМЕЧАНИЕ:

* Этажность указана без учета подвала. Квартиры на 3-их этажах имеют в своем составе антресоль. Паркинг имеет 2 подземных этажа и эксплуатируемую кровлю.
 ** ООО «Альфа» передает 655 кв.м жилых помещений в муниципальную собственность по соглашению от 07.12.2017 №12071702-И "О реализации инвестиционного проекта".

ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЛЕОТВОДА

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество | Примечание |
|--------------|--|--------------------------|-------------|------------|
| 1 | Территория в границах землеотвода, всего | кв.м | 30 824 | |
| в том числе: | | | | |
| 1.1 | общая площадь участков жилой застройки и сопутствующей инфраструктуры | кв.м | 23 747 | |
| 1.2 | общая площадь участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры | кв.м | 952 | |
| 1.3 | площадь участка для размещения объектов обслуживания автотранспорта | кв.м | 3 825 | |
| 1.4 | площадь территорий общего пользования | кв.м | 2 300 | |
| 2 | Площадь жилого фонда (в границах наружных стен), всего | кв.м общей площади домов | 22 172,0 | |
| в том числе: | | | | |
| | площадь квартир | кв.м площади квартир | 17 058,0 | |
| 3 | Общая площадь застройки жилыми домами | кв.м | 6 846,5 | |
| 4 | Плотность застройки жилыми домами (проект / норматив) | кв.м / га | 7193 / 8920 | |
| 5 | Коэффициент застройки жилыми домами (проект / норматив) | % | 22,2 / 29,7 | |
| 6 | Этажность жилой застройки (без учета подвала и технического этажа) | этаж | 3+ | |
| 7 | Расчетное население | чел. | 609 | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы сформированных кадастровых участков
- границы территорий, относящихся к I-ой очереди освоения
- границы территорий, относящихся ко II-ой очереди освоения
- границы территорий, относящихся к III-ей очереди освоения
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
- жилого квартала
- улично-дорожной сети в границах красных линий (автодороги Липкинское шоссе)
- территории общего пользования (в границах береговой полосы р. Черьянка)
- Линии градостроительного регулирования:
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- планируемые красные линии
- Проектируемые объекты капитального строительства:
- многоквартирные жилые дома (I-я, II-я, III-я, IV-я очереди строительства)
- инженерные сооружения
- паркинг
- контур подземной части паркинга
- КПП, въездная группа

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПЛОЩАДОК (для населения 609 чел.)

| № п/п | Обозначение | Наименование | Норма, м ² /чел. | Площадь, м ² | |
|-------|-------------|---|-----------------------------|-------------------------|------------|
| | | | | По расчету | По проекту |
| 1 | | Площадка для игр детей дошкольного, дошкольного и младшего школьного возраста | 0,5 | 305 | 321,2 |
| 2 | | Площадка для отдыха взрослого населения | 0,1 | 60,9 | 63,1 |
| 3 | | Площадки для занятий спортом | 1,22 | 743 | 638,5 |
| 4 | | Площадка для установки мусоросборников | 0,03 | 18 | 18 |

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Таблица ассортимента зеленых насаждений, ведомость древостоя, подлежащего вырубке, а также таблица ассортимента малых архитектурных форм и оборудования площадок разрабатываются на стадии П.
 2. На участках отсутствуют существующие объекты капитального строительства, которые подлежат сохранению, реконструкции или сносу.

Дорожно-транспортная инфраструктура:

- обычная автомобильная дорога IV категории местного значения - Липкинское шоссе
- проектируемые проезды
- существующие тротуары

Элементы придомовой территории и благоустройства:

- проектируемые парковочные места (с указанием количества парковочных мест)
- парковочные места для автомобилей МГН
- проектируемые тротуары
- площадки отдыха взрослого населения
- площадки для занятий спортом
- площадки для игр детей разных возрастов
- озелененные территории
- площадка ТБО
- Зеленые насаждения:
- дерево (сущ.)
- кустарник (планируемые посадки)

Пояснительные надписи:

- номер объекта по экспликации

| | | | | | | |
|------|------|-----------------|-------|--|--------------------------|------|
| | | | | Договор № 05/2017/УГ от 16.03.2017 | | |
| | | | | Проект планировки территории размещения малоэтажной жилой застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0080509:47, 50:12:0080509:48, 50:12:0080509:49, 50:12:0080509:2 общей площадью 30 833 кв. м, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Нагорное | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | Материалы по обоснованию | |
| | | Щеколокова З.С. | | 20.09.17 | Стадия | Лист |
| | | Зайцева И.В. | | 20.09.17 | ППТ | 3 |
| | | Зайцева И.В. | | 20.09.17 | Листов | |
| | | | | Схема архитектурно-планировочной организации и благоустройства территории, М 1:1000 | | |

