

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	4	7	0	0	0	-	M	S	K	0	0	3	7	2	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Альфа"

от 16 мая 2018 г. № P04973-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485517.30	2195752.96
2	485514.31	2195752.34
3	485503.55	2195750.10
4	485500.42	2195764.78
5	485460.43	2195756.56
6	485453.60	2195787.63
7	485493.49	2195795.84
8	485509.29	2195799.09

Кадастровый номер земельного участка

50:12:0080509:50

Площадь земельного участка

2001 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485517.30	2195752.96
2	485514.31	2195752.34
3	485503.55	2195750.10
4	485500.42	2195764.78
5	485460.43	2195756.56

6	485453.60	2195787.63
7	485493.49	2195795.84
8	485509.29	2195799.09

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Нагорное.»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

_____ / _____ /
(подпись)

Кузьмина А.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

25.05.2018

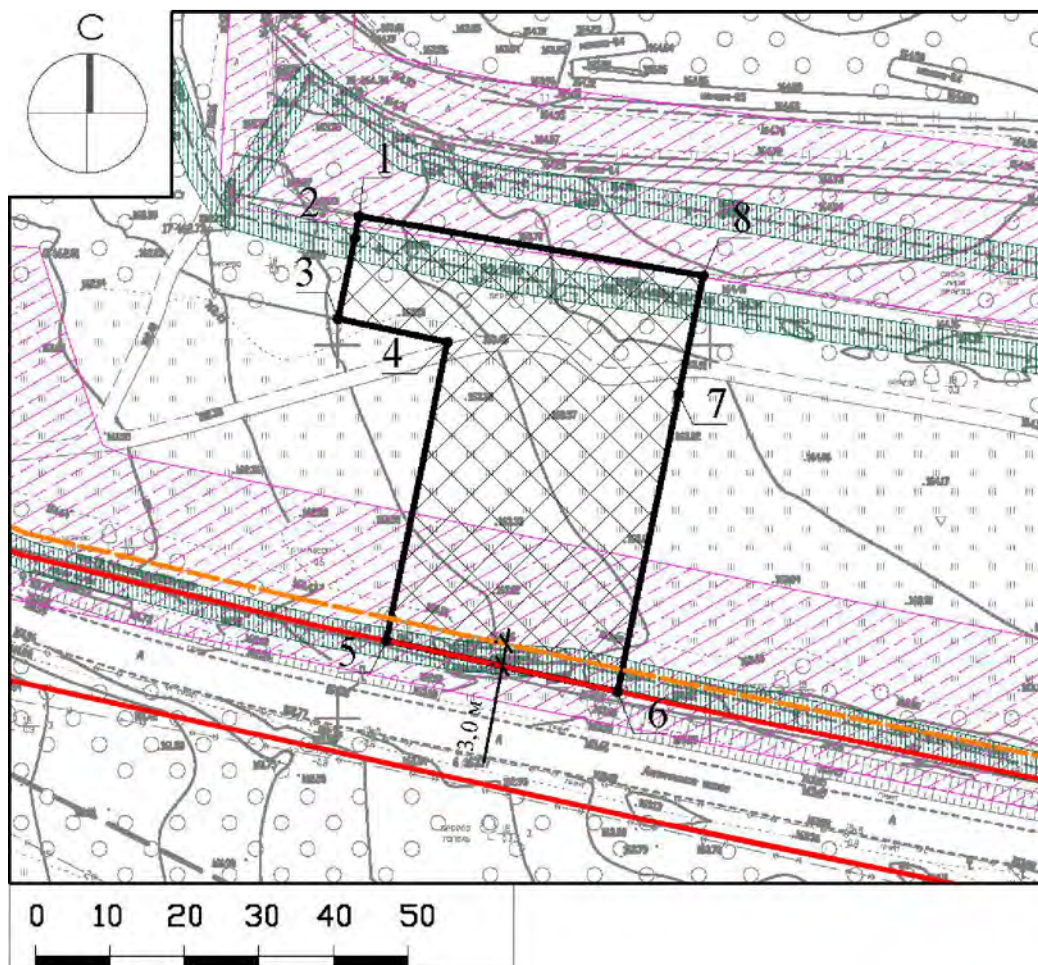
(ДД.ММ.ГГ.)








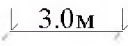


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  охранный зона инженерных сетей (кабель связи)*
-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства¹
-  охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства*
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
-  красные линии*
-  линии отступа*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 9d
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 26 a1
Владелец: Зубчик Евгения Вячеславовна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г Мытищи, п Нагорное			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
Чертеж градостроительного плана							

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 2001 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в мае 2018 года ООО "ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ФИРМА".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
12. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, г Мытищи, п Нагорное</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зудчик Е.В.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					2	4	
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 <small>ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОС ОБЛГЕОТРЕСТ"</small>		

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

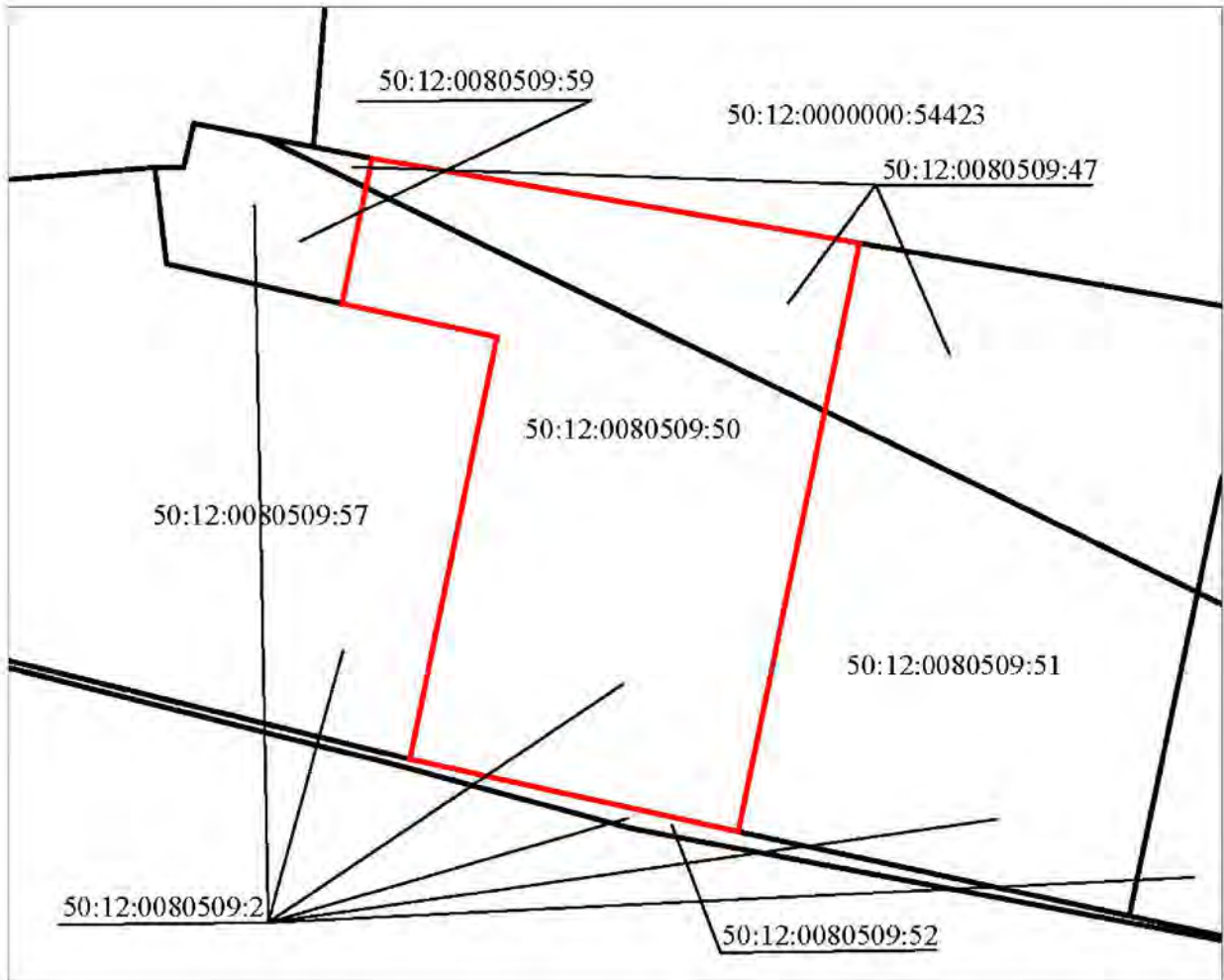
14. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0080509:47, 50:12:0080509:2.

Разработано в М 1:500

Выведено в 1:1000


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Московская область, г Мытищи, п Нагорное</i>			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ТЕХНИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБИГГЕСТРУСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г Мытищи, п Нагорное			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСКВИТОБЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ №2 – зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а так же с учетом регламента зоны охраняемого ландшафта территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Нехлюдово», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. N260/10 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв." в пос. Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/2 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.04.2018 № 41/4)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*

- *религиозное использование 3.7;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.10.1*
- *деловое управление 4.1;*
- *рынки 4.3*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *отдых (рекреация) 5.0;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *образование и просвещение 3.5*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<i>Не имеется</i>	<i>Не имеется</i>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ *Не имеется*

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<i>Информация отсутствует</i>	<i>Информация отсутствует</i>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ *Информация отсутствует* от _____ *Информация отсутствует*
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-2

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	18243
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	4
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (кабель связи).**

Земельный участок расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{2}*

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов с учетом границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{3}*

Земельный участок частично расположен в границах охранно-защитной зоны объектов электросетевого хозяйства.^{4}*

Земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – усадьба «Нехлюдово: парк, второй половины XVIII–XIX вв.» (участок 8).⁵

Режимы использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Нехлюдово:⁶

Запрещается:

строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально- складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей), диссонансным объёмно-пространственным и цветовым решением, декором фасадов;

хозяйственная деятельность, ведущая к значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м) без обоснования, вызывающая загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

установка стационарных рекламных щитов вдоль дорог и местных проездов, размещение рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, обращённых к территории усадьбы Нехлюдово, историческим и современным подъездным дорогам к усадьбе Нехлюдово;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию усадьбы Нехлюдово;

разведение костров;

прокладка наземных инженерных коммуникаций (кроме необходимых временных), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных стелл и пилонов, иных значительных по высоте инженерных сооружений;

планирование территории без учета организации свободных от застройки «зеленых коридоров», обеспечивающих проход к территории усадьбы Нехлюдово;

строительство зданий и сооружений с превышением высотных параметров установленных градостроительным регламентом;

применение блестящих и яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий.

Разрешается:

хозяйственная деятельность без ущерба для сохранности парка усадьбы Нехлюдово, без искажения ценных панорам, включающих территорию усадьбы Нехлюдово;

ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений, с формированием сомасштабных, гармоничных фасадов застройки, обращенных к территории усадьбы Нехлюдово (специальные требования и предельные параметры строительства для отдельных участков определяются градостроительным регламентом);

строительство новых объектов жилого и общественного назначения с объектами инфраструктуры взамен изношенного фонда или на свободной территории (специальные требования и предельные параметры строительства для отдельных участков определяются градостроительным регламентом);

огораживание земельных участков, возведение хозяйственных построек, гаражей, размещение объектов инженерной инфраструктуры в глубине участков застройки;

ремонт, реконструкция дорожного покрытия дорог, местных проездов, пешеходных дорожек, размещение автостоянок вдоль дорог и местных проездов;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории усадьбы Нехлюдово, размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, санитарных рубок зелёных насаждений, посадка традиционных пород деревьев вдоль основных подъездов к территории усадьбы Нехлюдово;

ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, воздушных и подземных линий связи и линий электропередачи;

сохранение полосы придорожных зелёных насаждений вдоль участка шоссе Липкинское/шоссе Челобитьевское, в качестве буферной зоны, защищающей предполагаемую жилую застройку от негативного влияния производственно торгового и складского комплекса, планируемого к размещению вблизи МКАД;

проведение любых земляных работ при обязательном наблюдении археолога;

новое строительство зданий жилого, общественного и рекреационного назначения (объектов торговли, образования, спорта, отдыха) с предельно допустимыми высотными параметрами до 16 м, считая от уровня земли до верхней отметки здания, включая все конструктивные и декоративные элементы, с повышением высотных параметров возможного строительства вблизи западного угла земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080509:2 до 18 м (для здания паркинга), протяжённостью построек по фасаду с севера (вдоль границы исторической территории усадьбы Нехлюдово) до 90 м, с востока (вдоль границы водоохранной зоны реки Вздериножка/реки Чермянка) до 60 м;

применение традиционных строительных и отделочных материалов (дерево, камень, кирпич, штукатурка), а также современных материалов (навесных панелей, плитки) нейтральной цветовой гаммы;

обязательное соблюдение комплексного масштабно-стилистического, конструктивного и цветового решения возводимых зданий, нейтрального по отношению традиционной историко-градостроительной среде усадьбы Нехлюдово;

обязательное обеспечение нормативной придомовой территории с необходимыми площадками для отдыха, с соблюдением высокого уровня благоустройства данной территории;

обязательное устройство рядовых «кулисных» посадок традиционных пород деревьев (липа, клен, береза, тополь) шириной не менее 5 м вдоль участка шоссе Липкинское/шоссе Челобитьевское, с целью формирования озелененного фасада застройки.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети (кабель связи)</i>	-	-	-
<i>Охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов с учетом границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево</i>			
<i>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-4 участок 8 объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Нехлюдово": парк, вт. пол. XVIII-XIX вв.»</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0080509

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

в соответствии с проектом планировки территории утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

² - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

³ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 04.10.2017 г. № 792-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации".

⁴ - Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/2 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.04.2018 № 41/4)

⁵ - Постановление Правительства Московской области от 06 апреля 217 г. №260/10 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв.», расположенного в поселке Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 18.05.2018 № МО-18/ЗВ-1789717.

⁶ - Постановление Правительства Московской области от 06 апреля 217 г. №260/10 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв.», расположенного в поселке Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Московская область,
г. Мытищи

Сведения о технических условиях № 5397 от «24» мая 2018 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства
(Многоквартирная жилая застройка, паркинг),
расположенного на земельном участке с кадастровыми номерами
50:12:0080509:50; 50:12:0080509:61; 50:12:0080509:62; 50:12:0080509:60;
50:12:0080509:51; 50:12:0080509:63; 50:12:0080509:57
по адресу: МО, г. Мытищи, п. Нагорное.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРП Выхино-Головино (Север). Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 100 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 100 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года со дня заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение): Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель директора
филиала АО «Мособлгаз»
«Мытищимежрайгаз»



А.В. Куралесов

Handwritten mark or signature



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	93
Дата выдачи ТУ	25.05.2018г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «Альфа»
ИНН	7723335957
Дата заявки	16.05.2018г.
Номер заявки	P04973-18ВХ/ГПЗУ; P04980-18ВХ/ГПЗУ; P04995-18ВХ/ГПЗУ; P04994-18ВХ/ГПЗУ; P04984-18ВХ/ГПЗУ; P04988-18ВХ/ГПЗУ; P04990-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ОАО «Водоканал-Мытищи»
ИНН	5029088173
Адрес РСО	141009, М.О. г. Мытищи, ул. Водопроводная ст., вл.4В, стр.1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:50; 50:12:0080509:51; 50:12:0080509:57; 50:12:0080509:60; 50:12:0080509:61; 50:12:0080509:62; 50:12:0080509:63
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Многоквартирные жилые дома, подземно-наземный паркинг
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	1. Канализационная сеть д-500мм по ул. В. Волошиной (см. схему)
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут.	300
Расчетный объем водоотведения, м ³ /сут.	Не представлен
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения утвержден Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №316-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: схема расположения точек подключения.

Генеральный директор

С.А. Кремешков

Главный инженер

А.В. Иванов



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	93
Дата выдачи ТУ	25.05.2018г
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «Альфа»
ИНН	7723335957
Дата заявки	16.05.2018г.
Номер заявки	P04973-18ВХ/ГПЗУ; P04980-18ВХ/ГПЗУ; P04995-18ВХ/ГПЗУ; P04994-18ВХ/ГПЗУ; P04984-18ВХ/ГПЗУ; P04988-18ВХ/ГПЗУ; P04990-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ОАО «Водоканал-Мытищи»
ИНН	5029008173
Адрес РСО	141009, М.О. г.Мытищи, ул. Водопроводная ст., вл.4В, стр.1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:50; 50:12:0080509:51; 50:12:0080509:57; 50:12:0080509:60; 50:12:0080509:61; 50:12:0080509:62; 50:12:0080509:63
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Многokвартирные жилые дома, подземно-наземный паркинг
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	1. Водопроводная сеть d-900мм. по ул. В. Волошиной (см. схему)
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, л/сек; (м3/сут)	30; (150)
Расчетный объем водопотребления, м3/сут.	Не представлен
Расчетный расход воды на противопожарные нужды, л/с.	Не представлен
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения утвержден Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №315-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: Схема расположения точек подключения, 1 лист.

Генеральный директор

С.А. Кремешков

Главный инженер

А.В. Иванов

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 13 Тайнинка
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 16,36 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 16,36 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

На подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

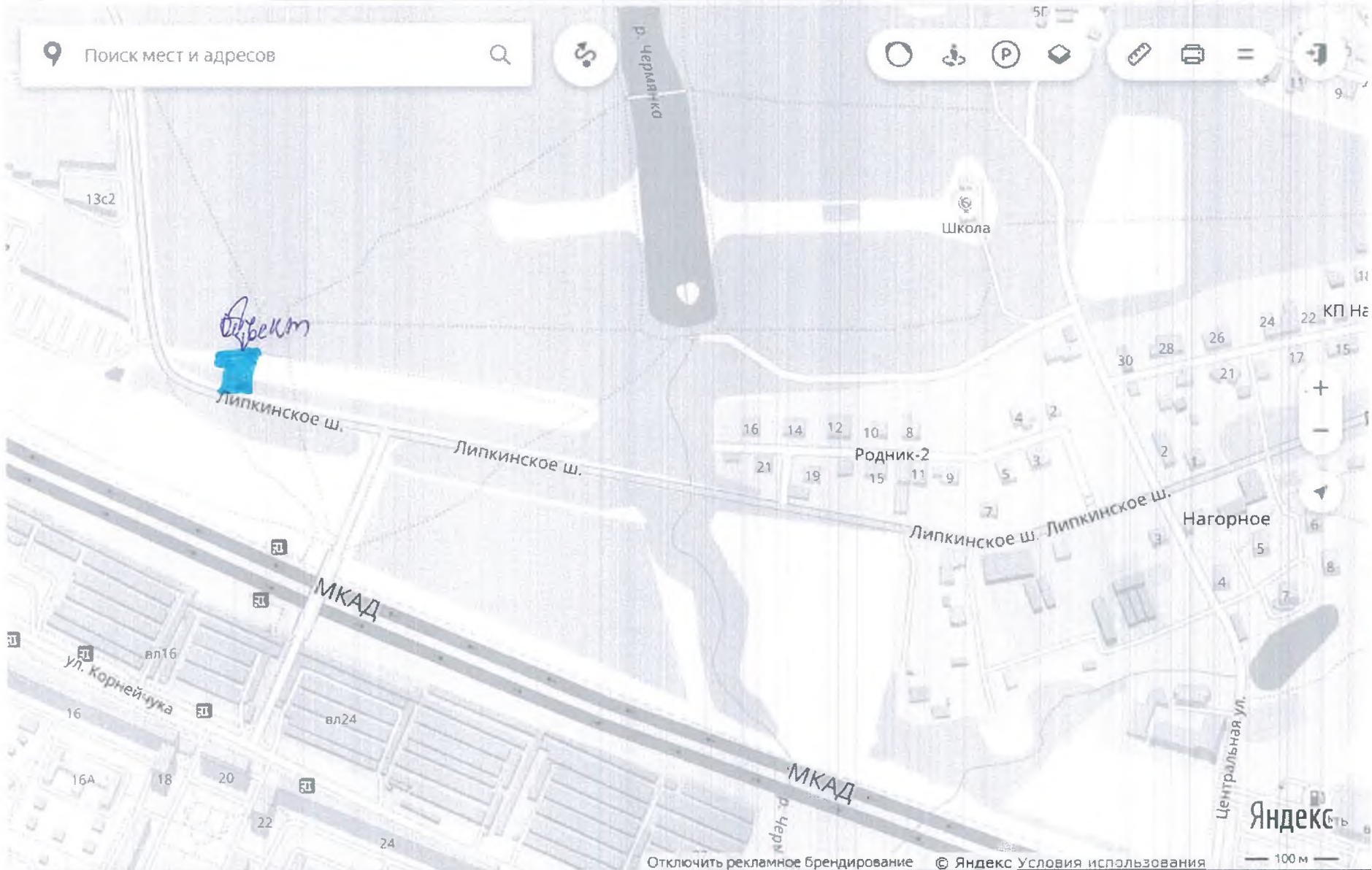
РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	602
Дата выдачи ТУ	24.05.18
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»
ИНН	7723335957
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	502900624
Адрес РСО	М.О., г. Мытищи, ул. Колпакова дом 20, офис 17;
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:50
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Многоквартирный жилой дом
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Срок подключения объекта к сетям	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	-
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	-
Располагаемый напор, м вод.ст.	-
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	-
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	-
Расчетная (предельная) свободная нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	-
Прочие условия подключения	Строительство теплового источника в районе застройки. Подключение к перспективному тепловому источнику должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №307 и договора технологического присоединения с участием или при согласовании с Единой теплоснабжающей организацией.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности.

Руководитель РСО

Исп. Кобельков А.А.
тел. (495) 407-06-94

/Казанов Ю.Н. /



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ *У05051*
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ»



143402, Московская область, г. Красногорск
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А»

Тел. 8 (498) 602-28-28
E-mail: arki@mosreg.ru

16.05.2018

Исх/З-ТУ-4756/2018

Администрация городского округа Мытищи
Московской области

КОНТРОЛЬ
30.05.18

В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министра России от 25.04.2017 № 741/пр. «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», постановлением Правительства Московской области от 30.12.16 № 1027/47 «Об утверждении Порядка взаимодействия при выдаче технических условий, информации о плате за присоединение, заключения договоров подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в Московской области», прошу:

1. Предоставить технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – ТУ) в соответствии с новой формой ТУ (прилагается), содержащие следующие обязательные параметры:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – сети ТС, ВС, ВО);
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО;
- срок действия технических условий;
- информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО.

2. При отсутствии возможности подключения объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО, предоставить мотивированный отказ в выдаче ТУ.

3. В случае наличия ранее выданных ТУ на запрашиваемый земельный участок – направлять действующие ТУ.

4. Продублировать отправку подготовленных ТУ или мотивированного отказа в формате PDF на адрес arki@mosreg.ru.

5. Справочные материалы, шаблоны и образцы заполненных ТУ находятся по адресу: <http://arki.mosreg.ru> в разделе «Документы».

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Параметры Заявки в ВИС «ГлавАрхитектуры МО»:

Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью "Альфа"
ИНН	7723335957
Входящий номер заявки	P04973-18ВХ/ГПЗУ
Дата	16.05.18
Вопрос рассмотрения	ГПЗУ Ж
Адрес объекта (застройки)	Мытищи, п. Нагорное
Кадастровый номер	50:12:0080509:50
Функциональное назначение	Многоквартирный жилой дом
Срок предоставления ТУ	30.05.18г.

Заместитель директора

С.Н. Дудасев

Владимиров В.Н.(498)602-28-12

Публичная кадастровая карта России

50.12.0080509:50

Найти участок

50

12

59

2

0080509
51

61

47

62

63

47

77

Давыдовское ш.

Давыдовское ш.

Давыдовское ш.

Публичная кадастровая карта

Яндекс-спутник
Яндекс-карта
OpenStreetMap
Google-карта
Google-спутник
2GIS

Показать кадастровые границы участков

Тематическая карта

Кадастровый номер: 50.12.0080509:50

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) для малоэтажного жилищного строительства

Земельный участок по адресу: [Московская область, г. Мытищи, п. Нагорное](#)

Площадь: 2001 кв. м.

Межевание: Проведено

[Подробнее](#)

Посмотреть доступные документы

Не нашли участок/дом на карте?

Карточка регистрации документа

Входящий №:	152-01-УД-5051	Дата регистрации:	17.05.2018
Кому:	Администрация городского округа Мытищи (Администрация городского округа Мытищи)		
В ответ на №:	-	На документ ссылаются:	-
Исходящий №:	Исх/З-ТУ-4756/2018	Дата документа:	16.05.2018
От кого:	Дудаев С.Н. (ГКУ МО "АРКИ")		
Вид документа:	Запрос/ поручение	Вид доставки:	Электронный документ
Кол-во листов, прил., экз.:			1+7+1
Документ зарегистрирован:	Шевченко И.Ю. (ГКУ МО "АРКИ")		
Краткое содержание:	СРОЧНО! Запрос на выдачу ТУ		
Тематика:	Жилищно-коммунальная сфера		
Не сканируемый доп. материал:	Нет		
Срочный:	Да		
Информация			
Текст информации			
Дата		Автор	

Исполнение документа:

Резолюции:
<p>Бирюков А.Н. (152-01-УД-5051-АБ от 24.05.2018): Казанову Ю.Н., Кремешкову С.А. - На ТС Срок исполнения: Казанов Ю.Н. - срок: 30.05.2018 - осталось 6 дней Кремешков С.А. - срок: 30.05.2018 - осталось 6 дней</p>

не сканов

АО «МОГИНИНСКАЯ
 ТЕПЛОСЕТЬ»
 ВХОД. № 1183
 24 05 2018

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	4	7	0	0	0	–	M	S	K	0	0	3	7	5	8
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Альфа"

от 16 мая 2018 г. № P04980-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485509.29	2195799.09
2	485493.49	2195795.84
3	485453.60	2195787.63
4	485452.09	2195794.50
5	485448.91	2195809.52
6	485445.82	2195824.69
7	485476.65	2195831.03
8	485502.80	2195836.41

Кадастровый номер земельного участка

50:12:0080509:51

Площадь земельного участка

2180 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485509.29	2195799.09
2	485493.49	2195795.84
3	485453.60	2195787.63
4	485452.09	2195794.50
5	485448.91	2195809.52

6	485445.82	2195824.69
7	485476.65	2195831.03
8	485502.80	2195836.41

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Нагорное.»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

_____ / _____ /
(подпись)

Кузьмина А. А. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

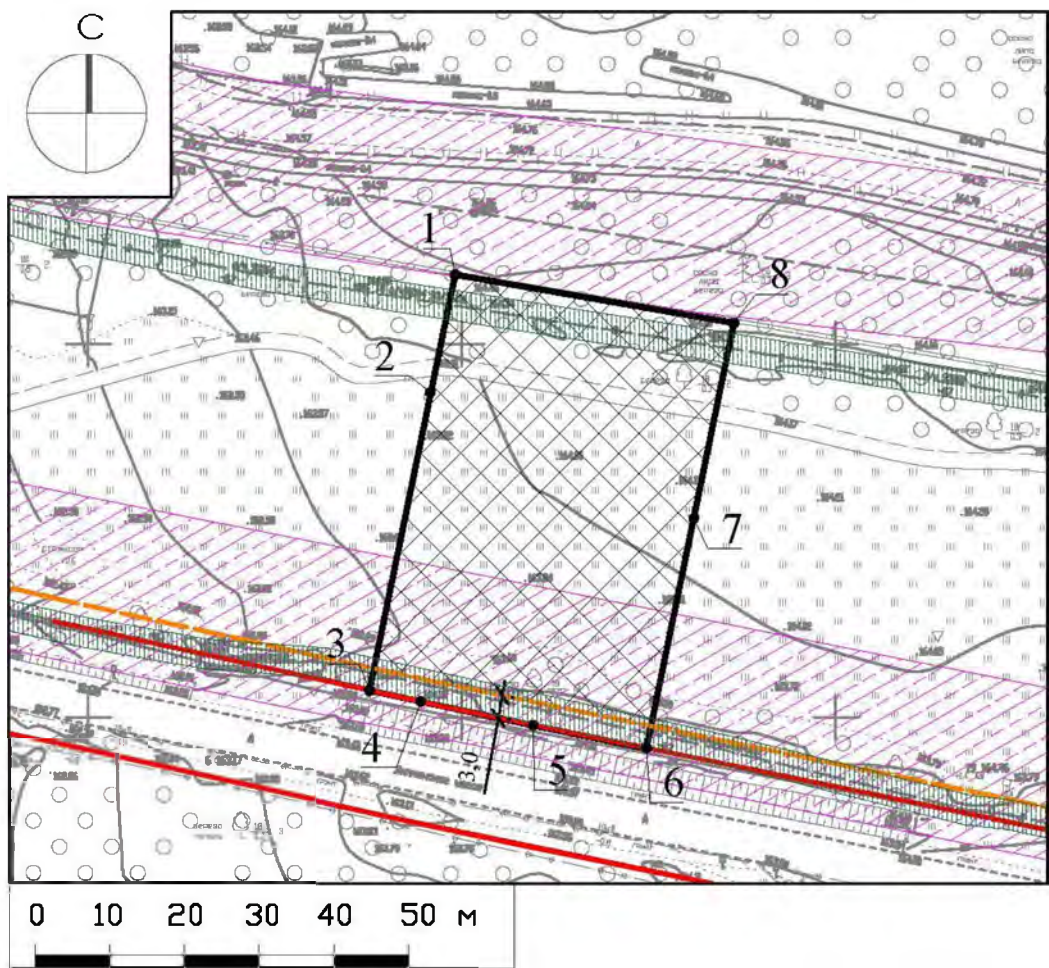
_____ / _____ /
25.05.2018
(ДД.ММ.ГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- граница земельного участка
- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства¹
- номер поворотной точки границ земельного участка
- красные линии*
- линии отступа*
- охранный зона инженерных сетей (кабель связи)*
- охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства*
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 9d
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 a1
Владелец: Зубчик Евгения Вячеславовна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г Мытищи, п Нагорное Градостроительный план земельного участка			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Чертеж градостроительного плана	Стадия	Лист	Листов
						1	4




1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 2180 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в мае 2018 года ООО "ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ФИРМА".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
12. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, г Мытищи, п Нагорное</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зудчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 <small>ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ</small>		

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

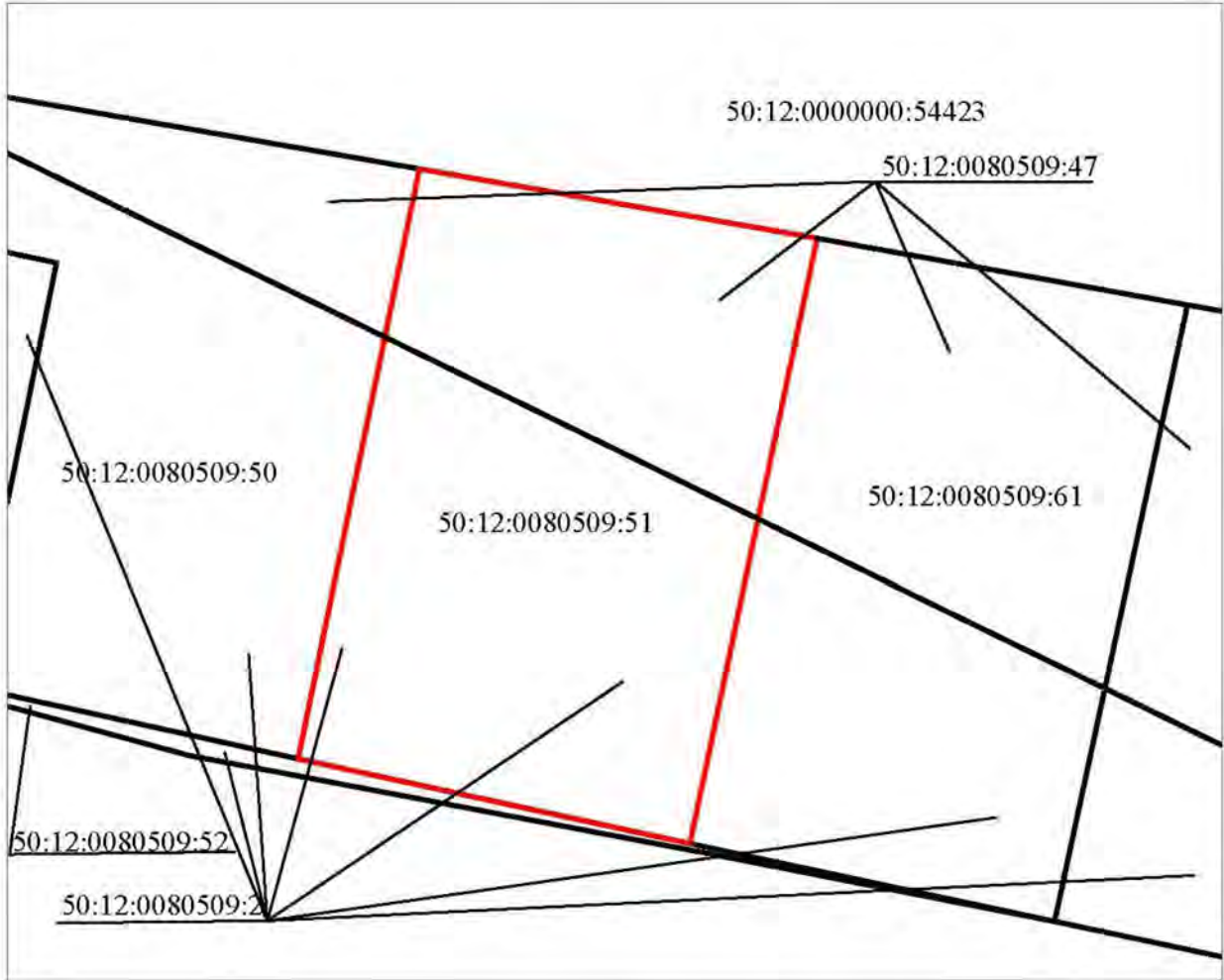
14. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0080509:47, 50:12:0080509:2.

Разработано в М 1:500

Выведено в 1:1000


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Мытищи, п Нагорное			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зудчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						З	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г Мытищи, п Нагорное			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Глав. специал.	Зудчик Е.В.					4	4
				Ситуационный план	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ №2 – зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а так же с учетом регламента зоны охраняемого ландшафта территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Нехлюдово», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. N260/10 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв." в пос. Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/2 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.04.2018 № 41/4)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*

- *религиозное использование 3.7;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.10.1*
- *деловое управление 4.1;*
- *рынки 4.3*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *отдых (рекреация) 5.0;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *образование и просвещение 3.5*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ *Не имеется* _____ *Не имеется*
(согласно чертежу(ам)
градоостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ *Не имеется*

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ *Информация отсутствует* _____ *Информация отсутствует*
(согласно чертежу(ам)
градоостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

_____ *Информация отсутствует*
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ *Информация
отсутствует* от _____ *Информация
отсутствует*
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-2

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	18243
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	4
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	<i>Рабочие места</i>	50% от расчетной численности населения
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (кабель связи).**

Земельный участок расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{2}*

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов с учетом границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{3}*

Земельный участок частично расположен в границах охранно-защитной зоны объектов электросетевого хозяйства.^{4}*

Земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – усадьба «Нехлюдово: парк, второй половины XVIII–XIX вв.» (участок 8).⁵

Режимы использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Нехлюдово:⁶

Запрещается:

строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально- складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей), диссонансным объёмно-пространственным и цветовым решением, декором фасадов;

хозяйственная деятельность, ведущая к значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м) без обоснования, вызывающая загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

установка стационарных рекламных щитов вдоль дорог и местных проездов, размещение рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, обращённых к территории усадьбы Нехлюдово, историческим и современным подъездным дорогам к усадьбе Нехлюдово;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию усадьбы Нехлюдово;

разведение костров;

прокладка наземных инженерных коммуникаций (кроме необходимых временных), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных стелл и пилонов, иных значительных по высоте инженерных сооружений;

планирование территории без учета организации свободных от застройки «зеленых коридоров», обеспечивающих проход к территории усадьбы нехлюдово;

строительство зданий и сооружений с превышением высотных параметров установленных градостроительным регламентом;

применение блестящих и яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий.

Разрешается:

хозяйственная деятельность без ущерба для сохранности парка усадьбы Нехлюдово, без искажения ценных панорам, включающих территорию усадьбы Нехлюдово;

ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений, с формированием сомасштабных, гармоничных фасадов застройки, обращенных к территории усадьбы Нехлюдово (специальные требования и предельные параметры строительства для отдельных участков определяются градостроительным регламентом);

строительство новых объектов жилого и общественного назначения с объектами инфраструктуры взамен изношенного фонда или на свободной территории (специальные требования и предельные параметры строительства для отдельных участков определяются градостроительным регламентом);

огораживание земельных участков, возведение хозяйственных построек, гаражей, размещение объектов инженерной инфраструктуры в глубине участков застройки;

ремонт, реконструкция дорожного покрытия дорог, местных проездов, пешеходных дорожек, размещение автостоянок вдоль дорог и местных проездов;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории усадьбы Нехлюдово, размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, санитарных рубок зелёных насаждений, посадка традиционных пород деревьев вдоль основных подъездов к территории усадьбы Нехлюдово;

ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, воздушных и подземных линий связи и линий электропередачи;

сохранение полосы придорожных зелёных насаждений вдоль участка шоссе Липкинское/шоссе Челобитьевское, в качестве буферной зоны, защищающей предполагаемую жилую застройку от негативного влияния производственно торгового и складского комплекса, планируемого к размещению вблизи МКАД;

проведение любых земляных работ при обязательном наблюдении археолога;

новое строительство зданий жилого, общественного и рекреационного назначения (объектов торговли, образования, спорта, отдыха) с предельно допустимыми высотными параметрами до 16 м, считая от уровня земли до верхней отметки здания, включая все конструктивные и декоративные элементы, с повышением высотных параметров возможного строительства вблизи западного угла земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080509:2 до 18 м (для здания паркинга), протяжённостью построек по фасаду с севера (вдоль границы исторической территории усадьбы Нехлюдово) до 90 м, с востока (вдоль границы водоохранной зоны реки Вздериножка/реки Чермянка) до 60 м;

применение традиционных строительных и отделочных материалов (дерево, камень, кирпич, штукатурка), а также современных материалов (навесных панелей, плитки) нейтральной цветовой гаммы;

обязательное соблюдение комплексного масштабно-стилистического, конструктивного и цветового решения возводимых зданий, нейтрального по отношению традиционной историко-градостроительной среде усадьбы Нехлюдово;

обязательное обеспечение нормативной придомовой территории с необходимыми площадками для отдыха, с соблюдением высокого уровня благоустройства данной территории;

обязательное устройство рядовых «кулисных» посадок традиционных пород деревьев (липа, клен, береза, тополь) шириной не менее 5 м вдоль участка шоссе Липкинское/шоссе Челобитьевское, с целью формирования озелененного фасада застройки.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--

которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети (кабель связи)</i>	-	-	-
<i>Охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов с учетом границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево</i>			
<i>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-4 участок 8 объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Нехлюдово": парк, вт. пол. XVIII-XIX вв.»</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0080509

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

² - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

³ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 04.10.2017 г. № 792-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации".

⁴ - Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/2 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.04.2018 № 41/4).

⁵ - Постановление Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. №260/10 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв., расположенного в поселке Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»; Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 19.02.2018 г. № МО-18/ЗВ-1789706.

⁶ - Постановление Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. №260/10 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв., расположенного в поселке Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Московская область,
г. Мытищи

Сведения о технических условиях № 5397 от «24» мая 2018 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства
(Многоквартирная жилая застройка, паркинг),
расположенного на земельном участке с кадастровыми номерами
50:12:0080509:50; 50:12:0080509:61; 50:12:0080509:62; 50:12:0080509:60;
50:12:0080509:51; 50:12:0080509:63; 50:12:0080509:57
по адресу: МО, г. Мытищи, п. Нагорное.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРП Выхино-Головино (Север). Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 100 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 100 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года со дня заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение): Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель директора
филиала АО «Мособлгаз»
«Мытищимежрайгаз»



А.В. Куралесов

Handwritten mark or signature



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	93
Дата выдачи ТУ	25.05.2018г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «Альфа»
ИНН	7723335957
Дата заявки	16.05.2018г.
Номер заявки	P04973-18ВХ/ГПЗУ; P04980-18ВХ/ГПЗУ; P04995-18ВХ/ГПЗУ; P04994-18ВХ/ГПЗУ; P04984-18ВХ/ГПЗУ; P04988-18ВХ/ГПЗУ; P04990-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование PCO	ОАО «Водоканал-Мытищи»
ИНН	5029088173
Адрес PCO	141009, М.О. г. Мытищи, ул. Водопроводная ст., вл.4В, стр.1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:50; 50:12:0080509:51; 50:12:0080509:57; 50:12:0080509:60; 50:12:0080509:61; 50:12:0080509:62; 50:12:0080509:63
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Многоквартирные жилые дома, подземно-наземный паркинг
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	1. Канализационная сеть д-500мм по ул. В. Волошиной (см. схему)
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут.	300
Расчетный объем водоотведения, м ³ /сут.	Не представлен
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения утвержден Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №316-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: схема расположения точек подключения.

Генеральный директор

С.А. Кремешков

Главный инженер

А.В. Иванов



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	93
Дата выдачи ТУ	25.05.2018г
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «Альфа»
ИНН	7723335957
Дата заявки	16.05.2018г.
Номер заявки	P04973-18ВХ/ГПЗУ; P04980-18ВХ/ГПЗУ; P04995-18ВХ/ГПЗУ; P04994-18ВХ/ГПЗУ; P04984-18ВХ/ГПЗУ; P04988-18ВХ/ГПЗУ; P04990-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ОАО «Водоканал-Мытищи»
ИНН	5029008173
Адрес РСО	141009, М.О. г.Мытищи, ул. Водопроводная ст., вл.4В, стр.1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:50; 50:12:0080509:51; 50:12:0080509:57; 50:12:0080509:60; 50:12:0080509:61; 50:12:0080509:62; 50:12:0080509:63
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Многokвартирные жилые дома, подземно-наземный паркинг
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	1. Водопроводная сеть d-900мм. по ул. В. Волошиной (см. схему)
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, л/сек; (м3/сут)	30; (150)
Расчетный объем водопотребления, м3/сут.	Не представлен
Расчетный расход воды на противопожарные нужды, л/с.	Не представлен
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения утвержден Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №315-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: Схема расположения точек подключения, 1 лист.

Генеральный директор

С.А. Кремешков

Главный инженер

А.В. Иванов

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 13 Тайнинка
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 16,36 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 16,36 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru. www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

На подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

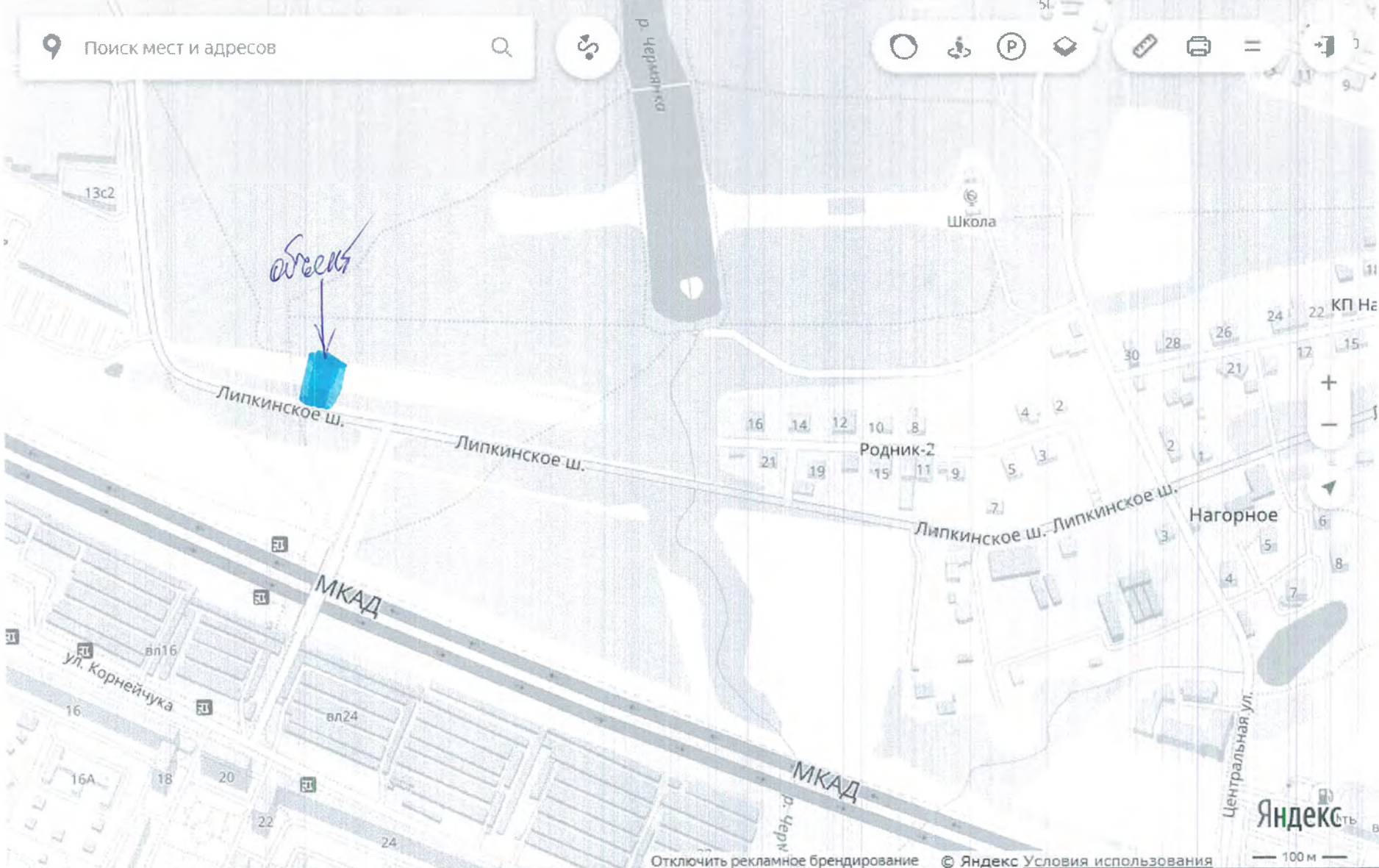
РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	598
Дата выдачи ТУ	24.05.18
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»
ИНН	7723335957
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	502900624
Адрес РСО	М.О., г. Мытищи, ул. Колпакова дом 20, офис 17;
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:51
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Многоквартирный жилой дом
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Срок подключения объекта к сетям	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	-
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	-
Располагаемый напор, м вод.ст.	-
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	-
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	-
Расчетная (предельная) свободная нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	-
Прочие условия подключения	Строительство теплового источника в районе застройки. Подключение к перспективному тепловому источнику должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №307 и договора технологического присоединения с участием или при согласовании с Единой теплоснабжающей организацией.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности.

Руководитель РСО

Исп. Кобельков А.А.
тел. (495) 407-06-94

/Казанов Ю.Н. /



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ** *УД 5055 от 17.05.18*
**«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ»**



143402, Московская область, г. Красногорск
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А»

Тел. 8 (498) 602-28-28
E-mail: arki@mosreg.ru

16.05.2018

Исх/З-ТУ-4761/2018

Администрация городского округа Мытищи
Московской области

**КОНТРОЛЬ
30.05.18**

В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министра России от 25.04.2017 № 741/пр. «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», постановлением Правительства Московской области от 30.12.16 № 1027/47 «Об утверждении Порядка взаимодействия при выдаче технических условий, информации о плате за присоединение, заключения договоров подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в Московской области», прошу:

1. Предоставить технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – ТУ) в соответствии с новой формой ТУ (прилагается), содержащие следующие обязательные параметры:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – сети ТС, ВС, ВО);
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО;
- срок действия технических условий;
- информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО.

2. При отсутствии возможности подключения объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО, предоставить мотивированный отказ в выдаче ТУ.

3. В случае наличия ранее выданных ТУ на запрашиваемый земельный участок – направлять действующие ТУ.

4. Продублировать отправку подготовленных ТУ или мотивированного отказа в формате PDF на адрес arki@mosreg.ru.

5. Справочные материалы, шаблоны и образцы заполненных ТУ находятся по адресу: <http://arki.mosreg.ru> в разделе «Документы».

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Параметры Заявки в ВИС «ГлавАрхитектуры МО»:

Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью "Альфа"
ИНН	7723335957
Входящий номер заявки	P04980-18BX/ГПЗУ
Дата	16.05.18
Вопрос рассмотрения	ГПЗУ Ж
Адрес объекта (застройки)	Мытищи, п. Нагорное
Кадастровый номер	50:12:0080509:51
Функциональное назначение	Многоквартирный жилой дом
Срок предоставления ТУ	30.05.18г.

Заместитель директора

С.Н. Дудаев

Владимиров В.Н.(498)602-28-12

1187

Публичная кадастровая карта России

50.12.0080509.51

Кадастровый номер: [50.12.0080509.51](#)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) для малоэтажного жилищного строительства

Земельный участок по адресу: [Московская область, г. Мытищи, п. Нагорное](#)

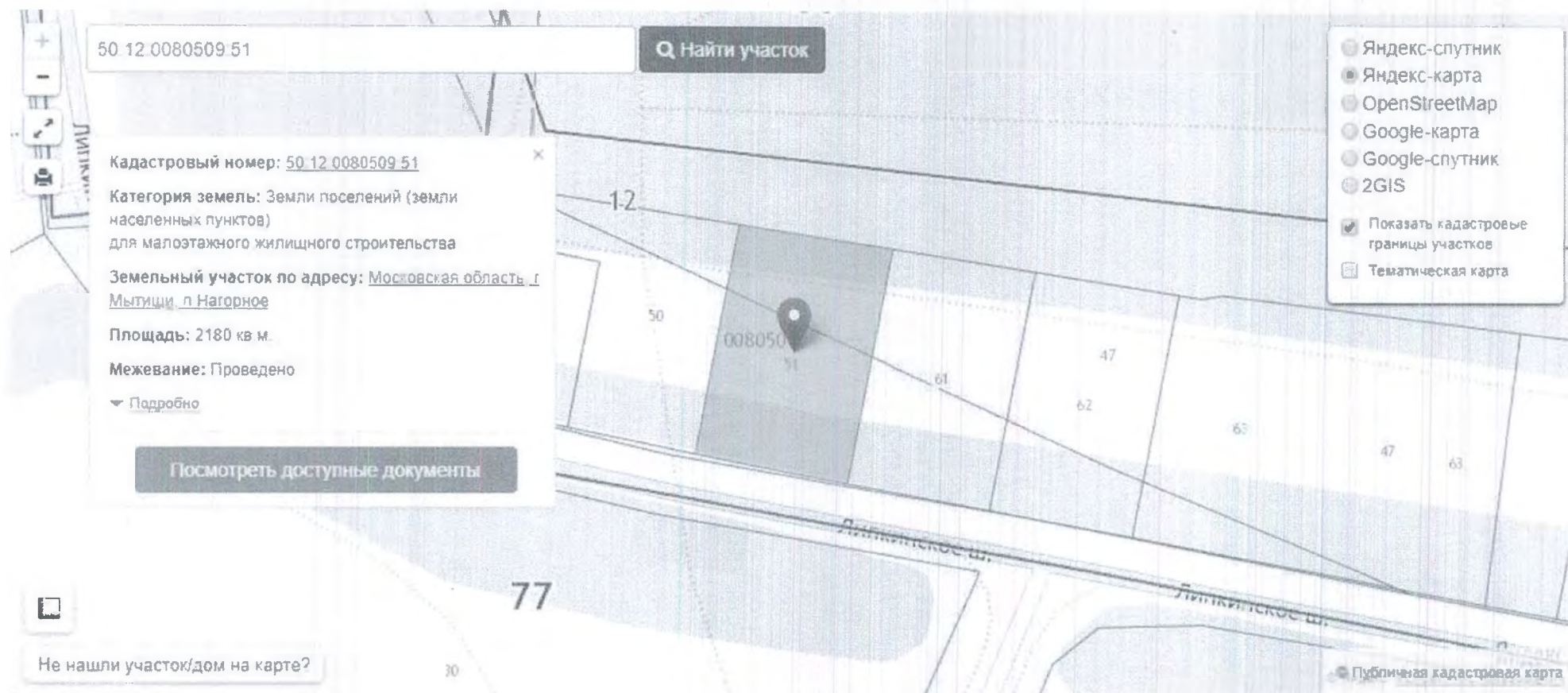
Площадь: 2180 кв. м.

Межевание: Проведено

- Яндекс-спутник
- Яндекс-карта
- OpenStreetMap
- Google-карта
- Google-спутник
- 2GIS
- Показать кадастровые границы участков
- Тематическая карта

Не нашли участок/дом на карте?

Публичная кадастровая карта



Карточка регистрации документа

Входящий №:	152-01-УД-5055	Дата регистрации:	17.05.2018
Кому:	Администрация городского округа Мытищи (Администрация городского округа Мытищи)		
В ответ на №:	-	На документ ссылаются:	-
Исходящий №:	Исх/З-ТУ-4761/2018	Дата документа:	16.05.2018
От кого:	Дудаев С.Н. (ГКУ МО "АРКИ")		
Вид документа:	Запрос/ поручение	Вид доставки:	Электронный документ
Кол-во листов, прил., экз.:			1+7+1
Документ зарегистрирован:	Шевченко И.Ю. (ГКУ МО "АРКИ")		
Краткое содержание:	СРОЧНО! Запрос на выдачу ТУ		
Тематика:	Жилищно-коммунальная сфера		
Не сканируемый доп. материал:	Нет		
Срочный:	Да		
Информация			
Текст информации			
Дата		Автор	

Исполнение документа:

<u>Резолюции:</u>
<p><u>Бирюков А.Н. (152-01-УД-5055-АБ от 24.05.2018):</u> Казанову Ю.Н., Кремешкову С.А. - На ТС</p> <p>Срок исполнения: Казанов Ю.Н. - срок: 30.05.2018 - осталось 6 дней Кремешков С.А. - срок: 30.05.2018 - осталось 6 дней</p>

по м.п. в 28

АО «МЫТИЩИНСКАЯ
ТЕПЛОСЕТЬ»
ВХОД. № 1187
24.05.2018

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	4	7	0	0	0	-	M	S	K	0	0	3	8	1	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Альфа"

от 17 мая 2018 г. № P05029-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485473.70	2195703.02
2	485471.95	2195707.43
3	485453.69	2195780.17
4	485436.86	2195868.40
5	485417.34	2195961.50
6	485418.49	2195958.86
7	485429.66	2195904.05
8	485431.72	2195893.91
9	485438.81	2195859.13
10	485442.52	2195840.92
11	485445.82	2195824.69
12	485448.91	2195809.52
13	485452.09	2195794.50
14	485453.60	2195787.63
15	485460.43	2195756.56
16	485462.87	2195745.44

Кадастровый номер земельного участка

50:12:0080509:52

Площадь земельного участка

147 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Нагорное.»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Апполинарова Е.В.*** /
(подпись) (расшифровка подписи)

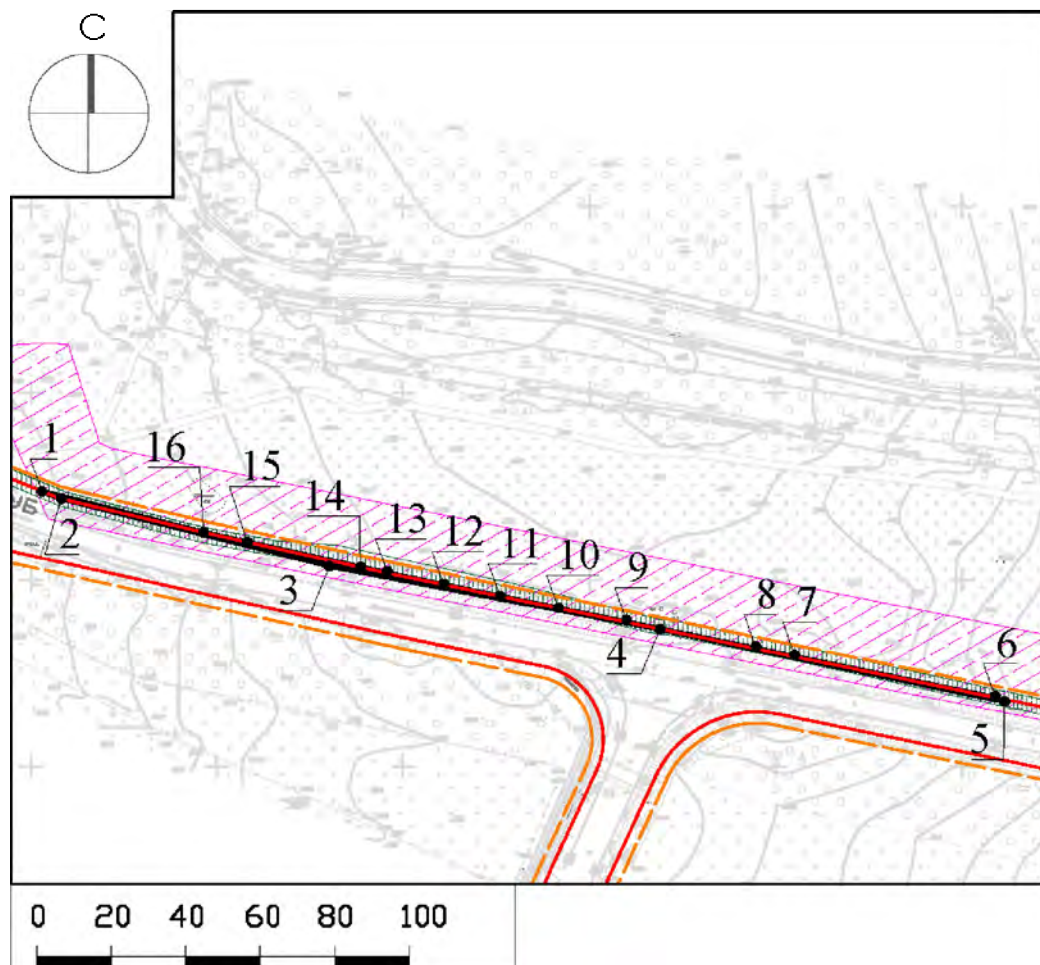
Дата выдачи _____
28.05.2018
(ДД.ММ.ГГ.)









**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 330d47e5592c0894e811bf0c5ef5524c
Владелец: Апполинарова Елена Викторовна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  красные линии*
-  линии отступа*
-  охранная зона инженерных сетей (кабель связи)*
-  охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 03
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 93
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 a1
Владелец: Зубчик Евгения Вячеславовна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, г Мытищи, п Нагорное</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЫГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка


Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 147 кв.м.

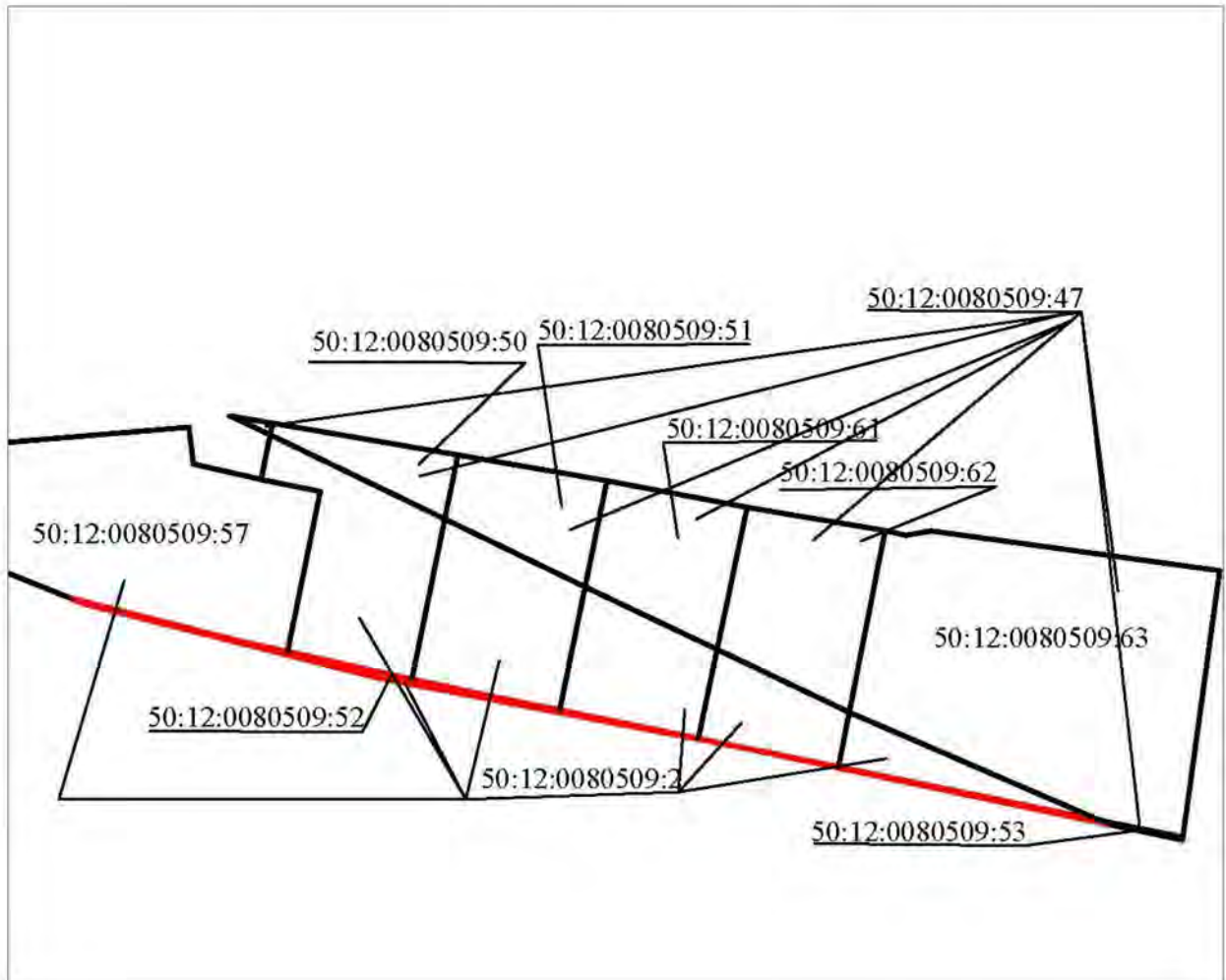
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в мае 2018 года ООО "ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ФИРМА".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Зона, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства, не предусмотрена.¹
4. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080509:2.

Разработано в М 1:500

Выведено в 1:2000


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Мытищи, п Нагорное Градостроительный план земельного участка			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зудчик Е.В.						
				Чертеж градостроительного плана	Стадия 2	Лист 2	Листов 3
				 ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"			

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Мытищи, п Нагорное			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зудчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						Э	Э
				Ситуационный план	 ТРЭСТ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ №2 – зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а так же с учетом регламента зоны охраняемого ландшафта территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Нехлюдово», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. N260/10 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв." в пос. Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/2 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.04.2018 № 41/4)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*

- *религиозное использование 3.7;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.10.1*
- *деловое управление 4.1;*
- *рынки 4.3*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *отдых (рекреация) 5.0;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *образование и просвещение 3.5*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<i>Не имеется</i> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<i>Не имеется</i> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<i>Не имеется</i>	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<i>Информация отсутствует</i> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<i>Информация отсутствует</i> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
<i>Информация отсутствует</i> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		

регистрационный номер в реестре	<i>Информация отсутствует</i>	от	<i>Информация отсутствует</i> (дата)
---------------------------------	-------------------------------	----	---

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-2

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	18243
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	4
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (кабель связи).**

Земельный участок расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.^{2}*

Земельный участок полностью расположен в границах охранно-защитной зоны объектов электросетевого хозяйства.^{3}*

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-4 (участок 8) объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Нехлюдово": парк, вт. пол. XVIII-XIX вв.»⁴

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов с учетом границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево.^{5}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети (кабель связи)</i>	-	-	-
<i>Охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-4 участок 8 объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Нехлюдово": парк, вт. пол. XVIII-XIX вв.»</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов с учетом границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0080509

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Нагорное."

² - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

³ - Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/2 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.04.2018 № 41/4)

⁴ - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 18.05.2018 г. № МО-18/ЗВ-1792807

Постановление Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. №260/10 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв.», расположенного в поселке Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

⁵ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 04.10.2017 г. № 792-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	87
Дата выдачи ТУ	22.05.2018г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «Альфа»
ИНН	7723335957
Дата заявки	17.05.2018г.
Номер заявки	P05027-18ВХ/ГПЗУ; P05024-18ВХ/ГПЗУ; P05023-18ВХ/ГПЗУ; P05026-18ВХ/ГПЗУ; P05025-18ВХ/ГПЗУ; P05022-18ВХ/ГПЗУ; P05029-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ОАО «Водоканал-Мытищи»
ИНН	5029088173
Адрес РСО	141009, М.О. г. Мытищи, ул. Водопроводная ст., вл.4В, стр.1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:53; 50:12:0080509:59; 50:12:0080509:58; 50:12:0080509:56; 50:12:0080509:55; 50:12:0080509:54; 50:12:0080509:52
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Территория общего пользования, трансформаторная подстанция, для размещения объектов, зона отдыха.
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	1. Канализационная сеть д-500мм по ул. В. Волошиной (см. схему)
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут.	10
Расчетный объем водоотведения, м ³ /сут.	Не представлен
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения утвержден Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №316-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: схема расположения точек подключения.

Генеральный директор

Главный инженер

Р.П. Кужар Тел. 8(495)5861172

С.А. Кремешков

А.В. Иванов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ

Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	87
Дата выдачи ТУ	22.05.2018г
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении

ЗАЯВИТЕЛЬ

Наименование (Ф.И.О)	ООО «Альфа»
ИНН	7723335957
Дата заявки	17.05.2018г.
Номер заявки	P05027-18ВХ/ГПЗУ; P05024-18ВХ/ГПЗУ; P05023-18ВХ/ГПЗУ; P05026-18ВХ/ГПЗУ; P05025-18ВХ/ГПЗУ; P05022-18ВХ/ГПЗУ; P05029-18ВХ/ГПЗУ

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование РСО	ОАО «Водоканал-Мытищи»
ИНН	5029008173
Адрес РСО	141009, М.О. г.Мытищи, ул. Водопроводная ст., вл.4В, стр.1

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:53; 50:12:0080509:59; 50:12:0080509:58; 50:12:0080509:56; 50:12:0080509:55; 50:12:0080509:54; 50:12:0080509:52
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Территория общего пользования, трансформаторная подстанция, для размещения объектов, зона отдыха.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Возможная точка подключения	1. Водопроводная сеть d-900мм. по ул. В. Волопиной (см. схему)
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, л/сек; (м3/сут)	10; (5)
Расчетный объем водопотребления, м3/сут.	Не представлен
Расчетный расход воды на противопожарные нужды, л/с.	Не представлен
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения утвержден Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №315-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: Схема расположения точек подключения, 1 лист.

Генеральный директор

Главный инженер

Р.П. Кухар Тел. 8(495)5861172

С.А. Кремешков

А.В. Иванов

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 13 Тайнинка
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 16,36 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 16,36 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более





Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

На подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

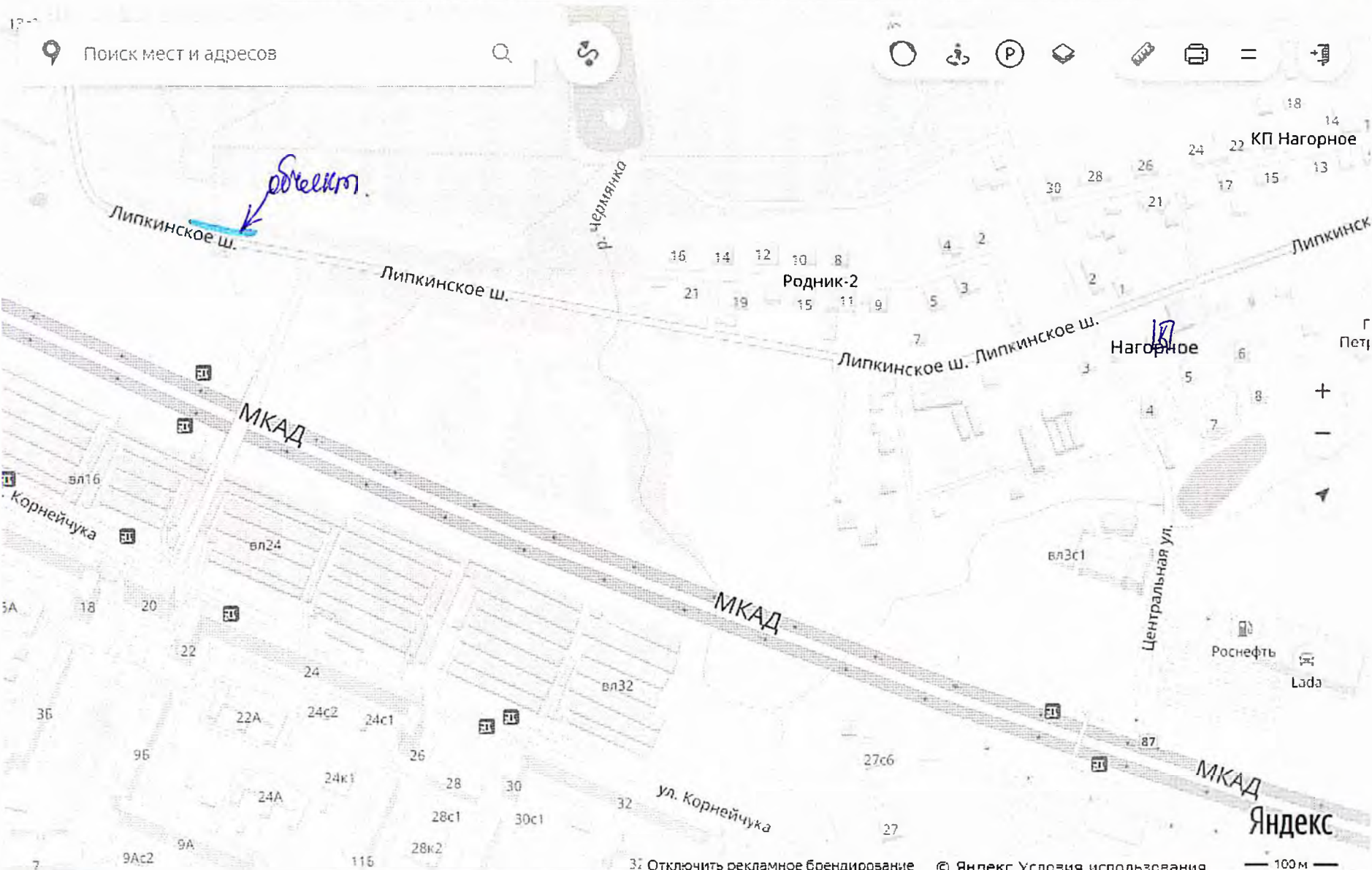
РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	590
Дата выдачи ТУ	18.05.18
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»
ИНН	7723335957
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	502900624
Адрес РСО	М.О., г. Мытищи, ул. Колпакова дом 20, офис 17;
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:52
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Территория общего пользования
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Срок подключения объекта к сетям	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	-
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	-
Располагаемый напор, м вод.ст.	-
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	-
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	-
Расчетная (предельная) свободная нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	-
Прочие условия подключения	Строительство теплового источника в районе застройки. Подключение к перспективному теплому источнику должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №307 и договора технологического присоединения с участием или при согласовании с Единой теплоснабжающей организацией.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности.

Руководитель РСО

Исп. Кобельков А.А.
тел. (495) 407-06-94

 /Казанов Ю.Н. /



Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	4	7	0	0	0	–	M	S	K	0	0	3	8	1	8
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Альфа"

от 17 мая 2018 г. № P05027-18BX/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>1</i>	<i>485418.49</i>	<i>2195958.86</i>
<i>2</i>	<i>485417.34</i>	<i>2195961.50</i>
<i>3</i>	<i>485413.50</i>	<i>2195979.82</i>
<i>4</i>	<i>485414.20</i>	<i>2195979.92</i>

Кадастровый номер земельного участка

50:12:0080509:53

Площадь земельного участка

13 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Нагорное.»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

_____ / _____ /
(подпись)

Апполинарова Е.В.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

28.05.2018

(ДД.ММ.ГГ.)



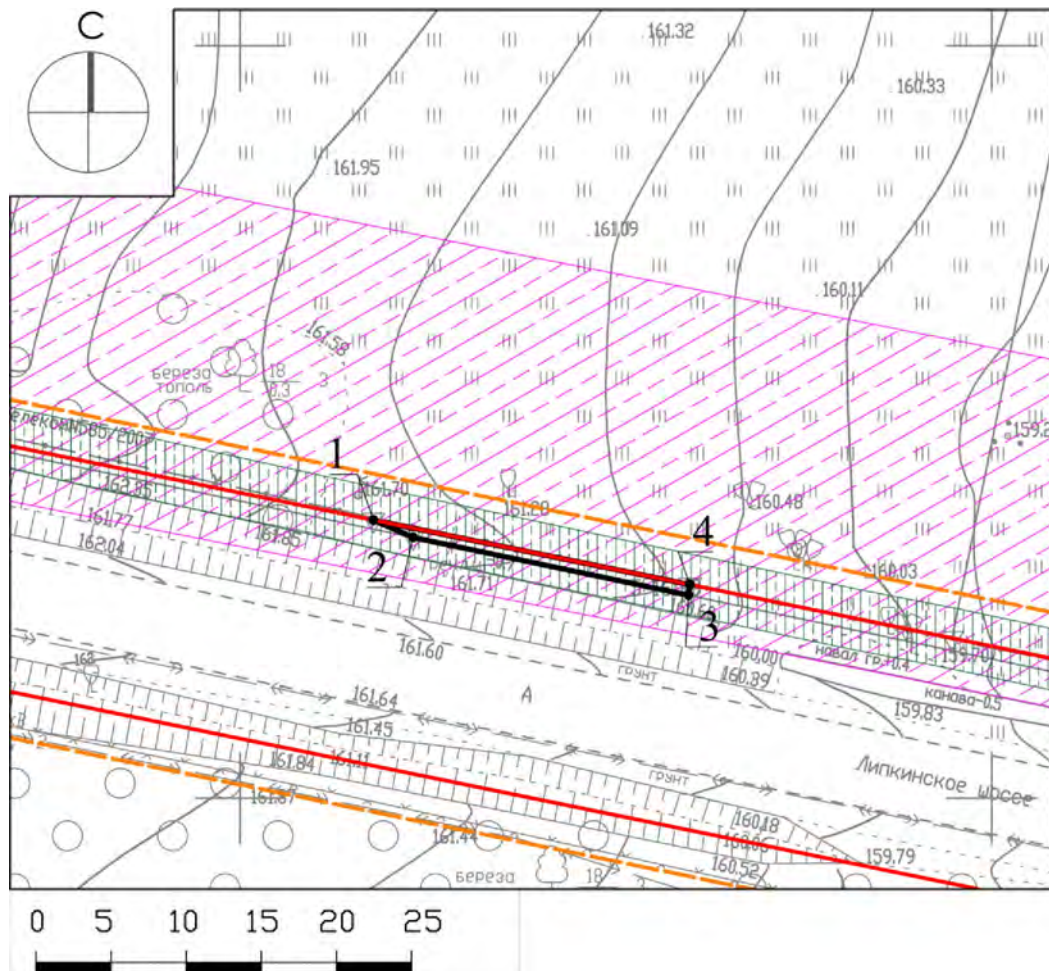
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 330d47e5592c0894e811bf0c5ef5524c







Владелец: Апполинарова Елена Викторовна

Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  красные линии*
-  линии отступа*
-  охранный зона инженерных сетей (кабель связи)*
-  охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 9b
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 a1
Владелец: Зубчик Евгения Вячеславовна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Мытищи, п Нагорное			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЫТГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 13 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в мае 2018 года ООО "ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ФИРМА".


2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2018 года ГБУ МО "Мособлгаотрест".

3. Зона, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства, не предусмотрена.¹

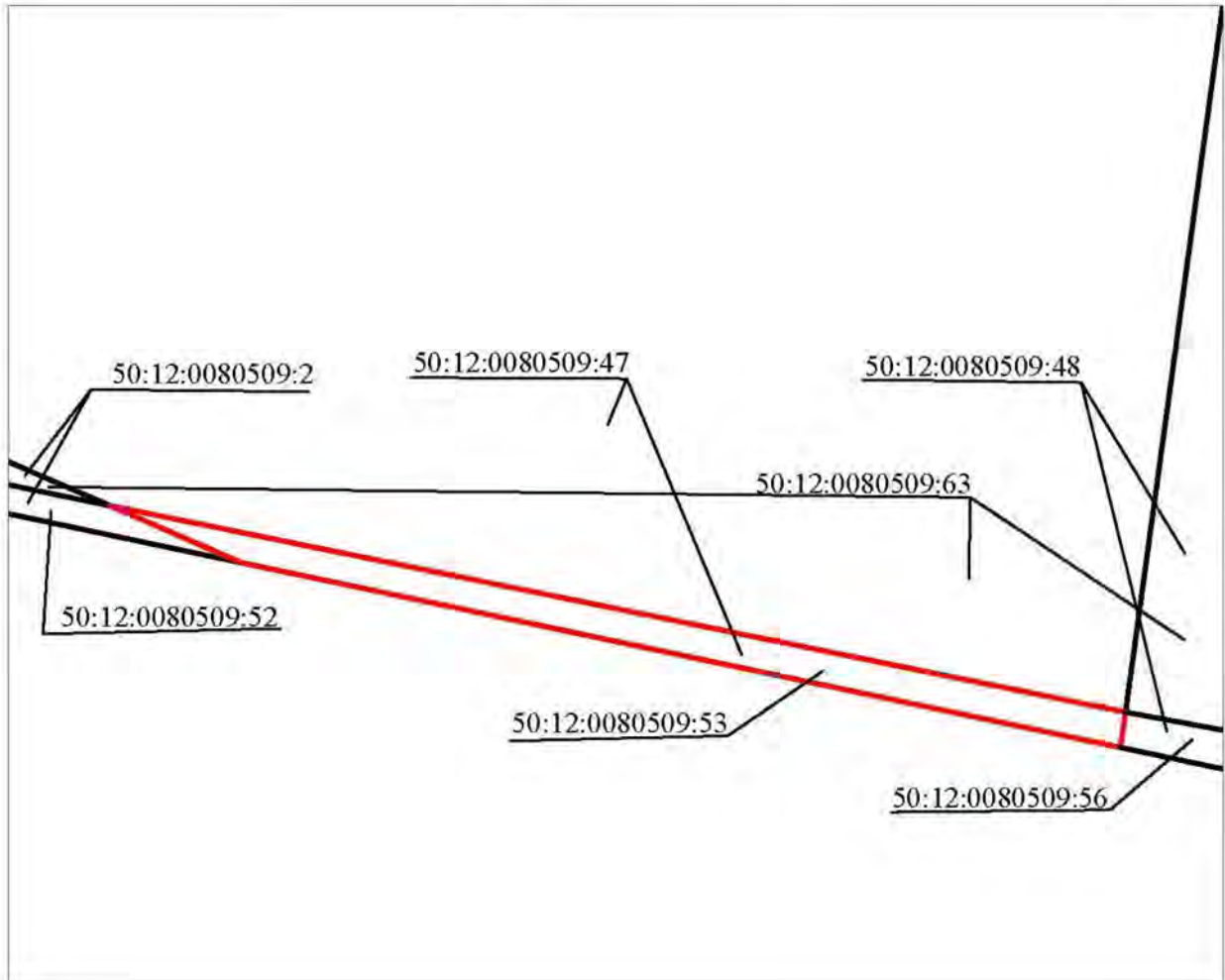
4. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080509:47.

Разработано в М 1:500

Выведено в 1:500


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Московская область, г Мытищи, п Нагорное</i>			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зудчик Е.В.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					2	3	
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГАОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, г Мытищи, п Нагорное</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						Э	Э
				<i>Ситуационный план</i>	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВГЕОТРЭСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ №2 – зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а так же с учетом регламента зоны охраняемого ландшафта территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Нехлюдово», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. N260/10 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв." в пос. Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/2 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.04.2018 № 41/4)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*

- *религиозное использование 3.7;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.10.1*
- *деловое управление 4.1;*
- *рынки 4.3*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *отдых (рекреация) 5.0;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *образование и просвещение 3.5*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется Не имеется
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-2

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	18243
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	4
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (кабель связи).**

Земельный участок расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.^{2}*

Земельный участок полностью расположен в границах охранно-защитной зоны объектов электросетевого хозяйства.^{3}*

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-4 (участок 8) объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Нехлюдово": парк, вт. пол. XVIII-XIX вв.».⁴

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов с учетом границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево.^{5}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети (кабель связи)</i>	-	-	-
<i>Охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-4 участок 8 объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Нехлюдово": парк, вт. пол. XVIII-XIX вв.»</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов с учетом границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0080509

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹- Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Нагорное.»

² - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

³ – Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/2 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.04.2018 № 41/4)

⁴- Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 18.05.2018 г. № МО-18/ЗВ-1792805;

Постановление Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. №260/10 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв.», расположенного в поселке Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

⁵- Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 04.10.2017 г. № 792-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	87
Дата выдачи ТУ	22.05.2018г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «Альфа»
ИНН	7723335957
Дата заявки	17.05.2018г.
Номер заявки	P05027-18ВХ/ГПЗУ; P05024-18ВХ/ГПЗУ; P05023-18ВХ/ГПЗУ; P05026-18ВХ/ГПЗУ; P05025-18ВХ/ГПЗУ; P05022-18ВХ/ГПЗУ; P05029-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ОАО «Водоканал-Мытищи»
ИНН	5029088173
Адрес РСО	141009, М.О. г. Мытищи, ул. Водопроводная ст., вл.4В, стр.1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:53; 50:12:0080509:59; 50:12:0080509:58; 50:12:0080509:56; 50:12:0080509:55; 50:12:0080509:54; 50:12:0080509:52
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Территория общего пользования, трансформаторная подстанция, для размещения объектов, зона отдыха.
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	1. Канализационная сеть д-500мм по ул. В. Волошиной (см. схему)
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут.	10
Расчетный объем водоотведения, м ³ /сут.	Не представлен
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения утвержден Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №316-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: схема расположения точек подключения.

Генеральный директор

Главный инженер

Р.П. Кужар Тел. 8(495)5861172

С.А. Кремешков

А.В. Иванов



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ

Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	87
Дата выдачи ТУ	22.05.2018г
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении

ЗАЯВИТЕЛЬ

Наименование (Ф.И.О)	ООО «Альфа»
ИНН	7723335957
Дата заявки	17.05.2018г.
Номер заявки	P05027-18ВХ/ГПЗУ; P05024-18ВХ/ГПЗУ; P05023-18ВХ/ГПЗУ; P05026-18ВХ/ГПЗУ; P05025-18ВХ/ГПЗУ; P05022-18ВХ/ГПЗУ; P05029-18ВХ/ГПЗУ

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование РСО	ОАО «Водоканал-Мытищи»
ИНН	5029008173
Адрес РСО	141009, М.О. г.Мытищи, ул. Водопроводная ст., вл.4В, стр.1

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:53; 50:12:0080509:59; 50:12:0080509:58; 50:12:0080509:56; 50:12:0080509:55; 50:12:0080509:54; 50:12:0080509:52
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Территория общего пользования, трансформаторная подстанция, для размещения объектов, зона отдыха.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Возможная точка подключения	1. Водопроводная сеть d-900мм. по ул. В. Волопиной (см. схему)
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, л/сек; (м3/сут)	10; (5)
Расчетный объем водопотребления, м3/сут.	Не представлен
Расчетный расход воды на противопожарные нужды, л/с.	Не представлен
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения утвержден Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №315-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: Схема расположения точек подключения, 1 лист.

Генеральный директор

Главный инженер

Р.П. Кухар Тел. 8(495)5861172

С.А. Кремешков

А.В. Иванов

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 13 Тайнинка
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 16,36 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 16,36 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

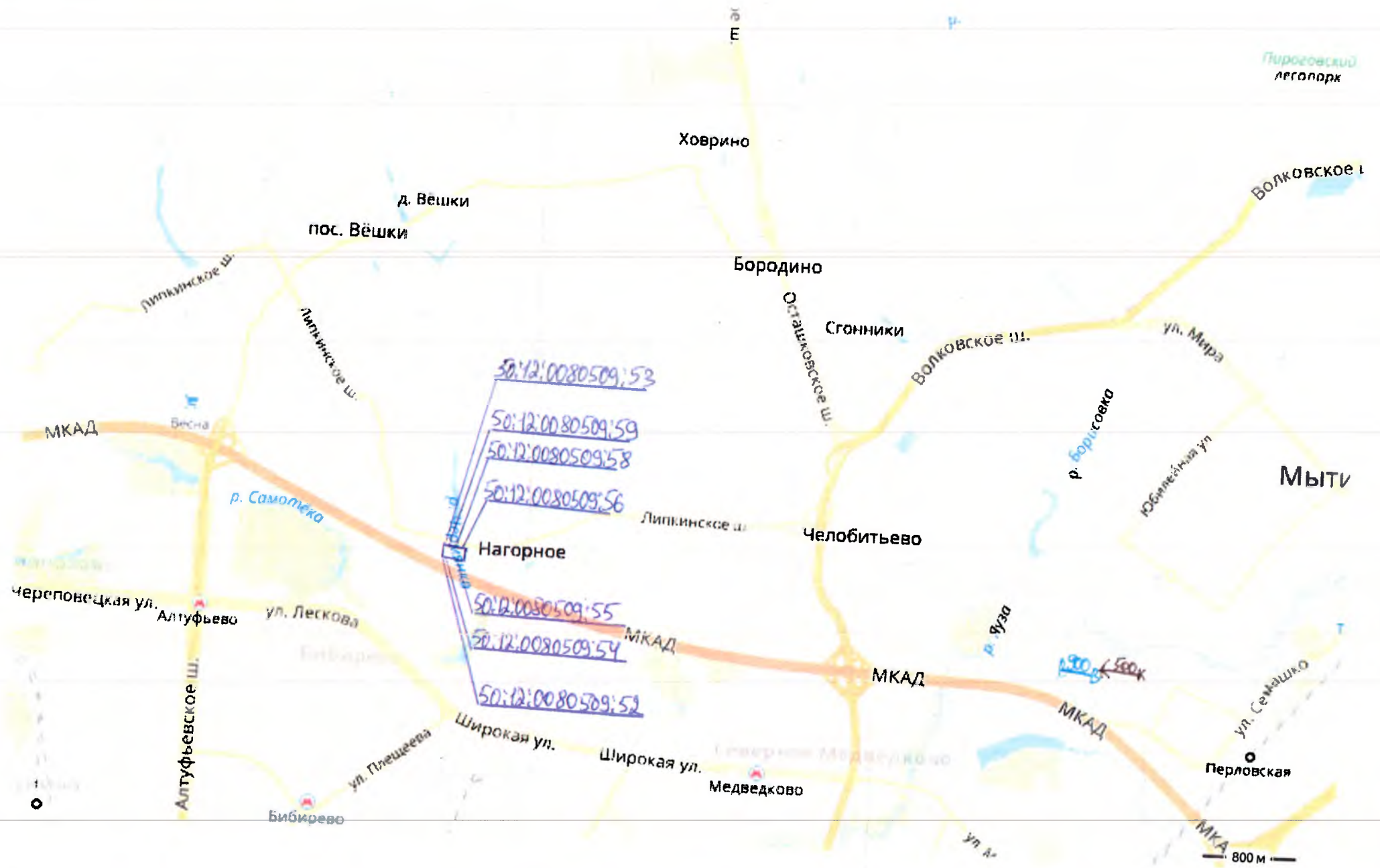
3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более





Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

На подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

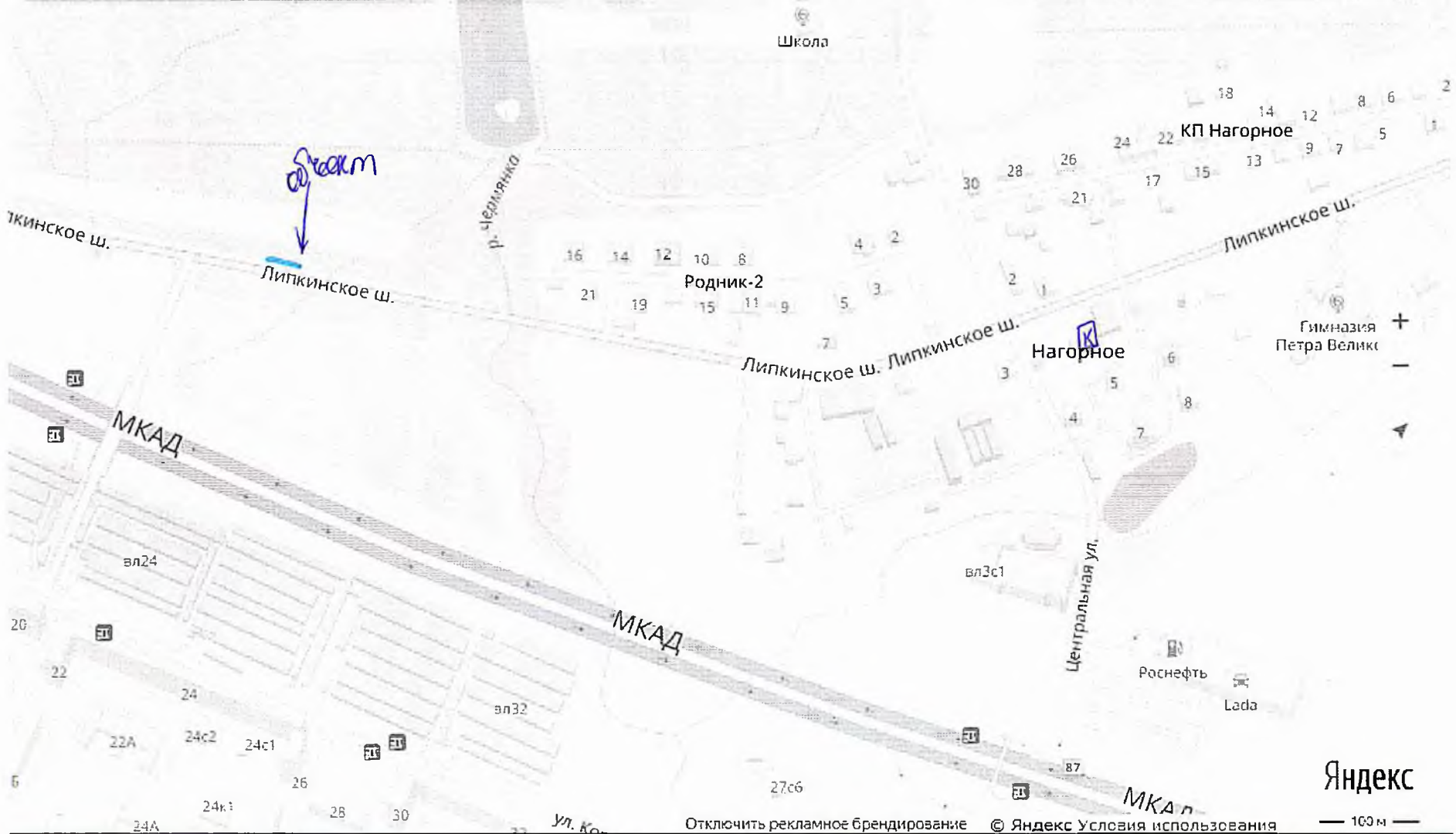
РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	589
Дата выдачи ТУ	18.05.18
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»
ИНН	7723335957
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	502900624
Адрес РСО	М.О., г. Мытищи, ул. Колпакова дом 20, офис 17;
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:53
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Территория общего пользования
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Срок подключения объекта к сетям	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	-
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	-
Располагаемый напор, м вод.ст.	-
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	-
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	-
Расчетная (предельная) свободная нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	-
Прочие условия подключения	Строительство теплового источника в районе застройки. Подключение к перспективному тепловому источнику должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №307 и договора технологического присоединения с участием или при согласовании с Единой теплоснабжающей организацией.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности.

Руководитель РСО

Исп. Кобельков А.А.
тел. (495) 407-06-94

 /Казанов Ю.Н. /



до кот. 75600

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	4	7	0	0	0	–	M	S	K	0	0	3	7	8	5
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Альфа"

от 17 мая 2018 г. № P05022-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485458.84	2196138.48
2	485461.38	2196119.36
3	485452.64	2196116.33
4	485443.85	2196124.30
5	485430.25	2196133.30
6	485424.03	2196139.64
7	485416.85	2196135.56
8	485414.18	2196134.49
9	485410.53	2196133.58
10	485405.74	2196133.31
11	485403.32	2196133.54
12	485391.95	2196136.87
13	485382.89	2196135.08
14	485376.88	2196160.66
15	485387.60	2196158.72
16	485390.44	2196158.20
17	485395.29	2196157.32
18	485408.18	2196154.14
19	485431.13	2196161.82

Кадастровый номер земельного участка

50:12:0080509:54

Площадь земельного участка

1902 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Нагорное.»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Апполинарова Е.В.*** /
(подпись) (расшифровка подписи)

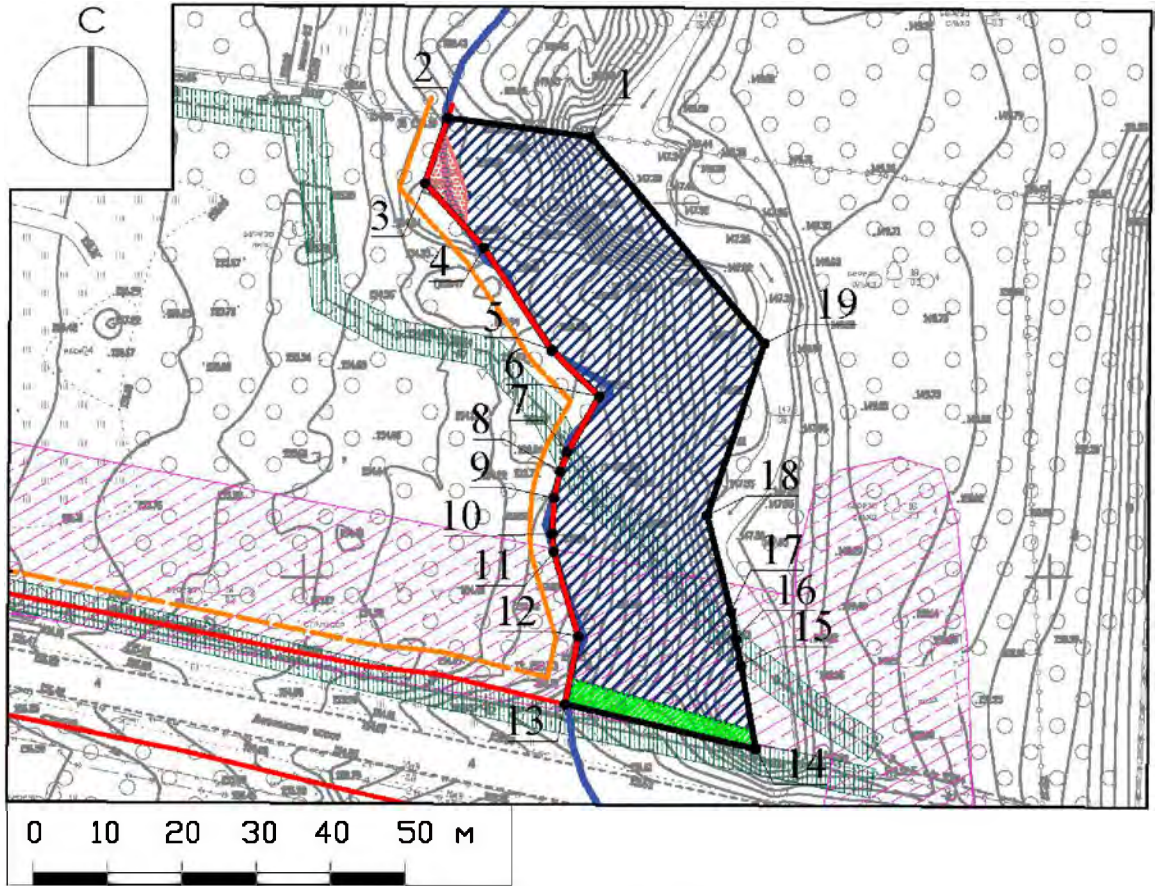
Дата выдачи _____
28.05.2018
(ДД.ММ.ГГ.)













**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 330d47e5592c0894e811bf0c5ef5524c
Владелец: Апполинарова Елена Викторовна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

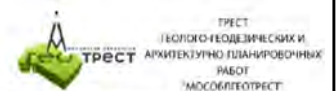
-  граница земельного участка
-  1 номер поворотной точки границ земельного участка
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия¹
-  красные линии*
-  граница береговой полосы*
-  линии отступа*
-  охранный зона инженерных сетей (кабель связи)*
-  охранный-защитная зона объектов электросетевого хозяйства*
-  охранный зона объекта культурного наследия¹
-  зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия¹

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 93
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 a1
Владелец: Зубчик Евгения Вячеславовна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Мытищи, п Нагорное			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж градостроительного плана		1	3



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

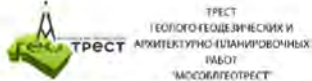
Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 1902 кв.м.

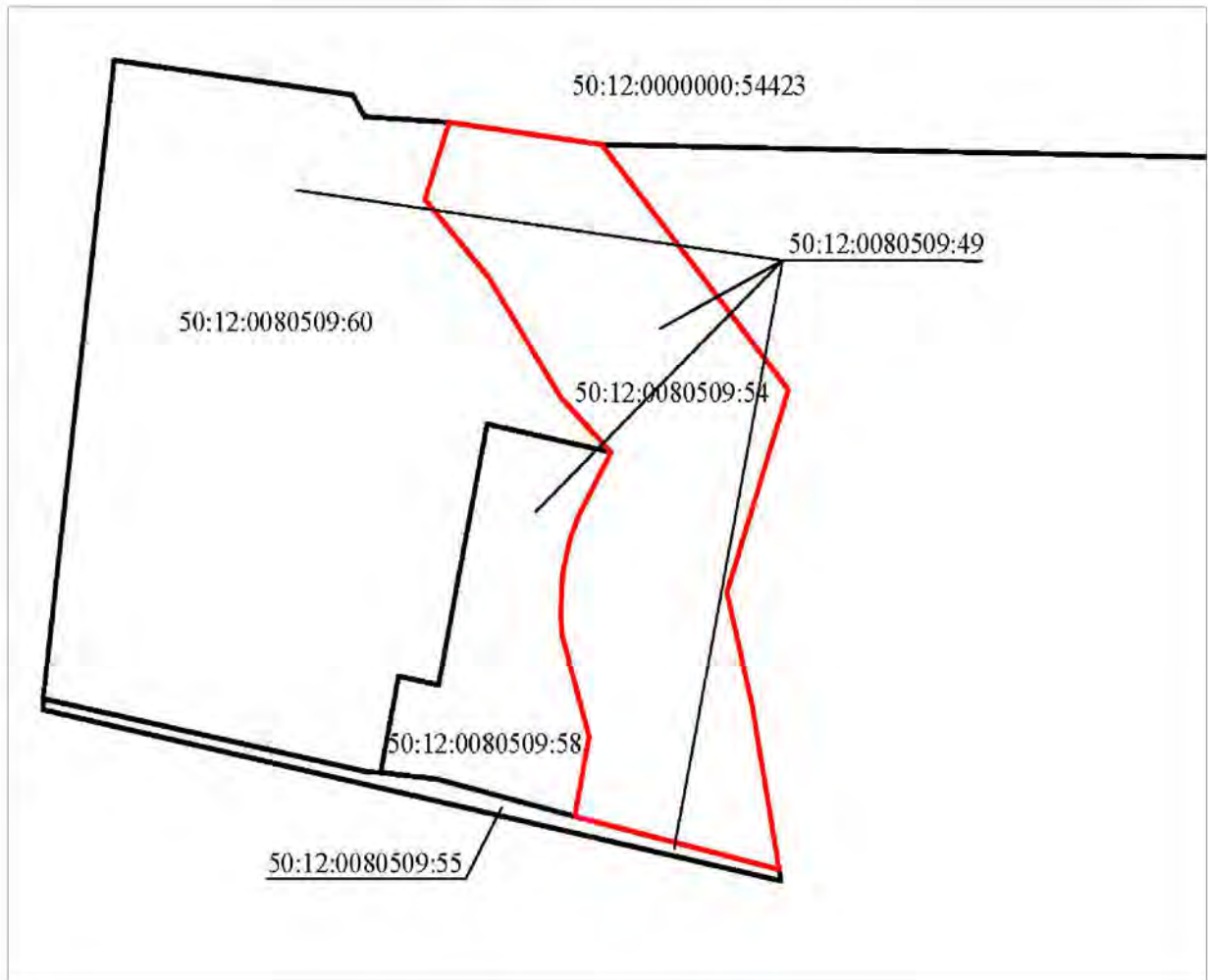
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в мае 2018 года ООО "ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ФИРМА".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Зона, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства, не предусмотрена.²
4. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080509:49.

Разработано в М 1:500

Выведено в 1:1000


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, г Мытищи, п Нагорное</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зудчик Е.В.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
					2	3	
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>			

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Московская область, г Мытищи, п Нагорное</i>			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						Э	Э
				<i>Ситуационный план</i>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ №2 – зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а так же с учетом регламента зоны охраняемого ландшафта территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Нехлюдово», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. N260/10 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв." в пос. Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/2 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.04.2018 № 41/4)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*

- *религиозное использование 3.7;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.10.1*
- *деловое управление 4.1;*
- *рынки 4.3*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *отдых (рекреация) 5.0;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *образование и просвещение 3.5*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-2

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	18243
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	4
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (кабель связи).**

Земельный участок частично расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – усадьба «Нехлюдово: парк, второй половины XVIII–XIX вв.» (участок 8), площадью – 35 кв.м.²

Земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта культурного наследия регионального значения – усадьба «Нехлюдово: парк, второй половины XVIII–XIX вв.» (участок О-1), площадью -1794 кв.м.²

Земельный участок частично расположен в зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения – усадьба «Нехлюдово: парк, второй половины XVIII–XIX вв.» (участок Л-1), площадью - 74 кв.м.²

Земельный участок расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.^{3}*

Земельный участок частично расположен в границах охранно-защитной зоны объектов электросетевого хозяйства.^{4}*

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Чермянка.^{5}*

Земельный участок полностью расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Чермянка.^{5}*

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов с учетом границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево.^{6}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети (кабель связи)</i>	-	-	-
<i>Охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-4 участок 8 объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Нехлюдово": парк, вт. пол. XVIII-XIX вв.»</i>	-	485451.09 485446.60 485452.64 485459.77	2196121.96 2196121.81 2196116.33 2196118.80
<i>Охранная зона с режимом О-1 объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Нехлюдово": парк, вт. пол. XVIII-XIX вв.»</i>	-	485461.38 485458.84 485431.13 485408.18 485395.29	2196119.36 2196138.48 2196161.82 2196154.14 2196157.32

		485390.44 485387.60 485379.30 485386.32 485391.95 485403.32 485405.74 485410.53 485414.18 485416.85 485424.03 485430.25 485443.85 485446.60 485451.09 485459.77	2196158.20 2196158.72 2196160.22 2196135.76 2196136.87 2196133.54 2196133.31 2196133.58 2196134.49 2196135.56 2196139.64 2196133.30 2196124.30 2196121.81 2196121.96 2196118.80
<i>Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения – усадьба «Нехлюдово: парк, второй половины XVIII–XIX вв.» (участок Л-1), зона с особыми условиями использования территорий</i>	-	485379.30 485376.88 485382.89 485386.32	2196160.22 2196160.66 2196135.08 2196135.76
<i>Береговая полоса реки Чермянка</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса реки Чермянка</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Чермянка</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов с учетом границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0080509

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹-Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Нагорное.»

² - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 18.05.2018г. № МО-18/ЗВ-1794587.

Постановление Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. №260/10 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв.», расположенного в поселке Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

³ – Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁴ - Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/2 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.04.2018 № 41/4)

⁵ – Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

⁶ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 04.10.2017 г. № 792-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	87
Дата выдачи ТУ	22.05.2018г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «Альфа»
ИНН	7723335957
Дата заявки	17.05.2018г.
Номер заявки	P05027-18ВХ/ГПЗУ; P05024-18ВХ/ГПЗУ; P05023-18ВХ/ГПЗУ; P05026-18ВХ/ГПЗУ; P05025-18ВХ/ГПЗУ; P05022-18ВХ/ГПЗУ; P05029-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ОАО «Водоканал-Мытищи»
ИНН	5029088173
Адрес РСО	141009, М.О. г. Мытищи, ул. Водопроводная ст., вл.4В, стр.1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:53; 50:12:0080509:59; 50:12:0080509:58; 50:12:0080509:56; 50:12:0080509:55; 50:12:0080509:54; 50:12:0080509:52
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Территория общего пользования, трансформаторная подстанция, для размещения объектов, зона отдыха.
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	1. Канализационная сеть д-500мм по ул. В. Волошиной (см. схему)
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут.	10
Расчетный объем водоотведения, м ³ /сут.	Не представлен
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения утвержден Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №316-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: схема расположения точек подключения.

Генеральный директор

Главный инженер

Р.П. Кужар Тел. 8(495)5861172

С.А. Кремешков

А.В. Иванов



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ

Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	87
Дата выдачи ТУ	22.05.2018г
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении

ЗАЯВИТЕЛЬ

Наименование (Ф.И.О)	ООО «Альфа»
ИНН	7723335957
Дата заявки	17.05.2018г.
Номер заявки	P05027-18ВХ/ГПЗУ; P05024-18ВХ/ГПЗУ; P05023-18ВХ/ГПЗУ; P05026-18ВХ/ГПЗУ; P05025-18ВХ/ГПЗУ; P05022-18ВХ/ГПЗУ; P05029-18ВХ/ГПЗУ

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование РСО	ОАО «Водоканал-Мытищи»
ИНН	5029008173
Адрес РСО	141009, М.О. г.Мытищи, ул. Водопроводная ст., вл.4В, стр.1

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:53; 50:12:0080509:59; 50:12:0080509:58; 50:12:0080509:56; 50:12:0080509:55; 50:12:0080509:54; 50:12:0080509:52
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Территория общего пользования, трансформаторная подстанция, для размещения объектов, зона отдыха.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Возможная точка подключения	1. Водопроводная сеть d-900мм. по ул. В. Волопиной (см. схему)
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, л/сек; (м3/сут)	10; (5)
Расчетный объем водопотребления, м3/сут.	Не представлен
Расчетный расход воды на противопожарные нужды, л/с.	Не представлен
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения утвержден Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №315-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: Схема расположения точек подключения, 1 лист.

Генеральный директор

Главный инженер

Р.П. Кухар Тел. 8(495)5861172

С.А. Кремешков

А.В. Иванов

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 13 Тайнинка
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 16,36 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 16,36 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более





униф. 22. 19. 182,
Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

На подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

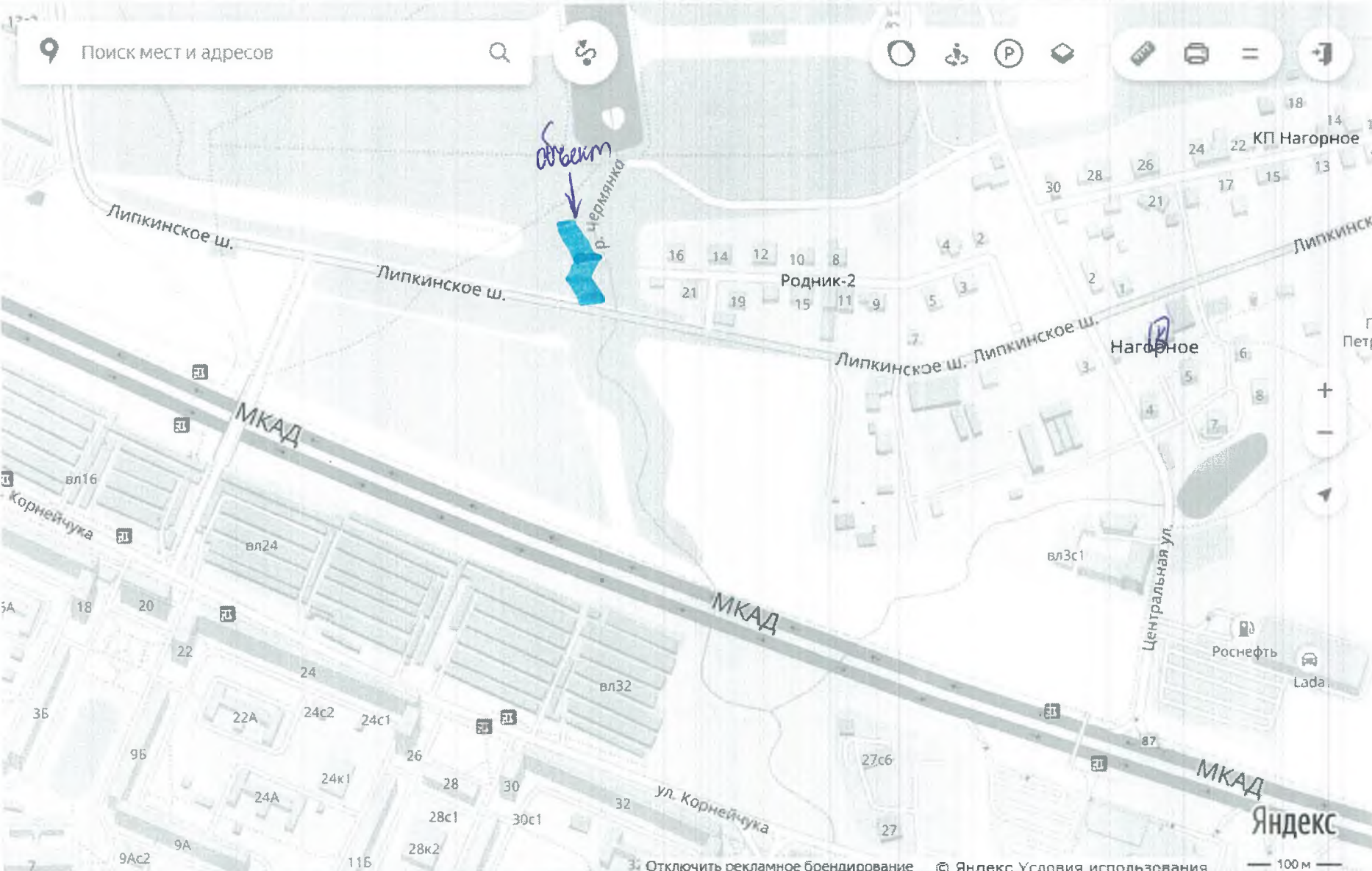
РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	595
Дата выдачи ТУ	18.05.18
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»
ИНН	7723335957
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	502900624
Адрес РСО	М.О., г. Мытищи, ул. Колпакова дом 20, офис 17;
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:54
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Зона отдыха
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Срок подключения объекта к сетям	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	-
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	-
Располагаемый напор, м вод.ст.	-
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	-
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	-
Расчетная (предельная) свободная нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	-
Прочие условия подключения	Строительство теплового источника в районе застройки. Подключение к перспективному тепловому источнику должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №307 и договора технологического присоединения с участием или при согласовании с Единой теплоснабжающей организацией.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности.

Руководитель РСО

Исп. Кобельков А.А.
тел. (495) 407-06-94

 /Казанов Ю.Н. /



Карточка регистрации документа

Лужков А.А.
18.05.18

Входящий №:	152-01-УД-5124	Дата регистрации:	18.05.2018
Кому:	Администрация городского округа Мытищи (Администрация городского округа Мытищи)		
В ответ на №:	-	На документ ссылаются:	-
Исходящий №:	Исх/З-ТУ-4794/2018	Дата документа:	18.05.2018
От кого:	Дудаев С.Н. (ГКУ МО "АРКИ")		
Вид документа:	Запрос/поручение	Вид доставки:	Электронный документ
Кол-во листов, прил., экз.:			1+7+1
Документ зарегистрирован:	Шевченко И.Ю. (ГКУ МО "АРКИ")		
Краткое содержание:	СРОЧНО! Запрос на выдачу ТУ		
Тематика:	Жилищно-коммунальная сфера		
Не сканируемый доп. материал:	Нет		
Срочный:	Да		
Информация			
Текст информации			
Дата		Автор	

Исполнение документа:

<u>Резолюции:</u>
<p>Бирюков А.Н. (152-01-УД-5124-АБ от 18.05.2018): Яськиву И.В., Казанову Ю.Н., Кремешкову С.А., Луткову Н.А. - Прошу подготовить информацию на ТС</p> <p>Срок исполнения: Яськив И.В. - срок: 31.05.2018 - осталось 13 дней Казанов Ю.Н. - срок: 31.05.2018 - осталось 13 дней Кремешков С.А. - срок: 31.05.2018 - осталось 13 дней Лутков Н.А. - срок: 31.05.2018 - осталось 13 дней</p>

но м. п. в 12 02

АО "МОСКОВСКАЯ
ТЭЛОСЕТЬ"
ВХОД. № 1131
18 05 2018

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ»



143402, Московская область, г. Красногорск
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А»

Тел. 8 (498) 602-28-28
E-mail: arki@mosreg.ru

18.05.2018

Исх/З-ТУ-4794/2018 Администрация городского округа Мытищи
Московской области

КОНТРОЛЬ
31.05.18

В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министра России от 25.04.2017 № 741/пр. «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», постановлением Правительства Московской области от 30.12.16 № 1027/47 «Об утверждении Порядка взаимодействия при выдаче технических условий, информации о плате за присоединение, заключения договоров подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в Московской области», прошу:

1. Предоставить технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – ТУ) в соответствии с новой формой ТУ (прилагается), содержащие следующие обязательные параметры:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – сети ТС, ВС, ВО);
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО;
- срок действия технических условий;
- информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО.

2. При отсутствии возможности подключения объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО, предоставить мотивированный отказ в выдаче ТУ.

3. В случае наличия ранее выданных ТУ на запрашиваемый земельный участок – направлять действующие ТУ.

4. Продублировать отправку подготовленных ТУ или мотивированного отказа в формате PDF на адрес arki@mosreg.ru.

5. Справочные материалы, шаблоны и образцы заполненных ТУ находятся по адресу: <http://arki.mosreg.ru> в разделе «Документы».

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Параметры Заявки в ВИС «ГлавАрхитектуры МО»:

Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью "Альфа"
ИНН	7723335957
Входящий номер заявки	Р05022-18ВХ/ГПЗУ
Дата	17.05.18
Вопрос рассмотрения	ГПЗУ
Адрес объекта (застройки)	Мытищи, п. Нагорное
Кадастровый номер	50:12:0080509:54
Функциональное назначение	зона отдыха
Срок предоставления ТУ	31.05.18г.

Заместитель директора

С.Н. Дудаев

Владимиров В.Н.8(498)602-28-12

1151

Участки: 50:12:0080509:54

Найти

Земельные участки ¹

1 50:12:0080509:54
 Московская область, г Мытищи, п Нагорное

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	50:12.0080509:54
Кад. квартал:	50:12.0080509
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, г Мытищи, п Нагорное
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	9 835 108,86 руб.
Уточненная площадь:	1 902 кв. м
Разрешенное использование:	Для малоэтажной застройки
по документу:	для малоэтажного жилищного строительства
Кадастровый инженер:	Красина Евгения Ивановна
Дата постановки на учет:	06.04.2018
Дата изменения сведений в ГКН:	20.04.2018
Дата выгрузки сведений из ГКН:	21.04.2018



0080509

12

50

60

49

54

58

58

54

49

55

0080509



Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	4	7	0	0	0	–	M	S	K	0	0	3	8	1	2
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Альфа"

от 17 мая 2018 г. № P05025-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485396.14	2196068.55
2	485394.93	2196068.41
3	485388.49	2196099.12
4	485375.53	2196160.91
5	485376.88	2196160.66
6	485382.89	2196135.08
7	485386.97	2196117.96
8	485387.77	2196110.65
9	485388.00	2196108.50
10	485392.43	2196086.77

Кадастровый номер земельного участка

50:12:0080509:55

Площадь земельного участка

151 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Назорное.»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Апполинарова Е.В.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

28.05.2018

(ДД.ММ.ГГ.)



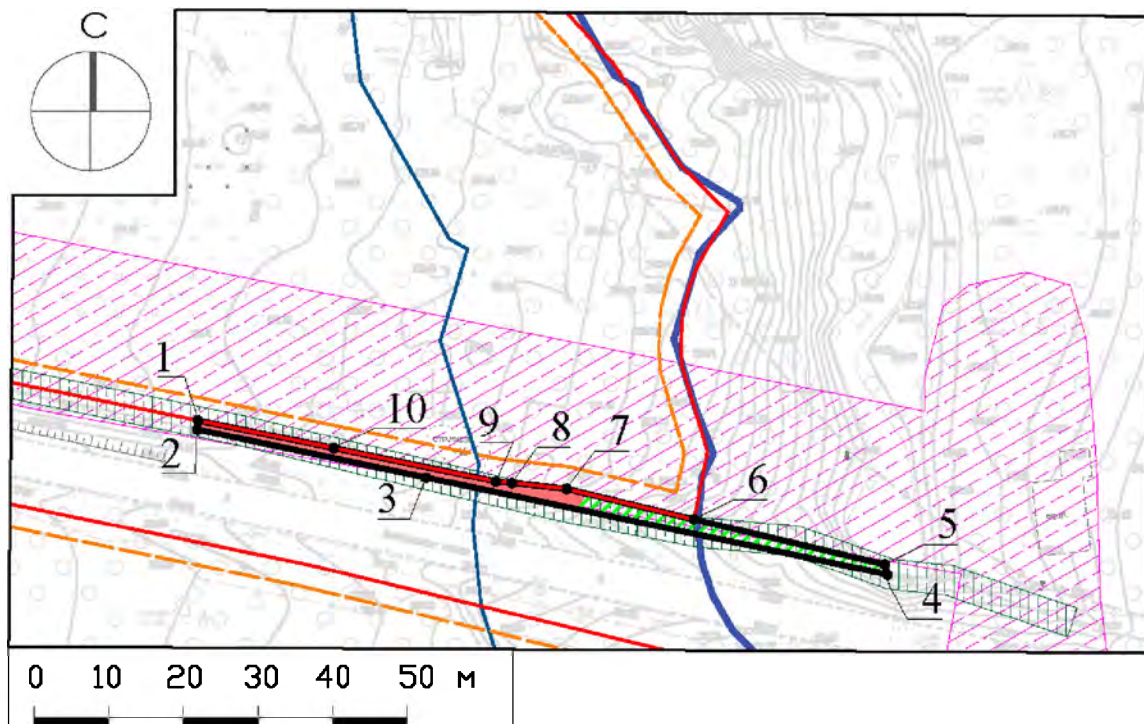
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811bf0c5ef5524c











Владелец: Апполинарова Елена Викторовна

Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия¹
-  граница прибрежной защитной полосы*
-  береговая полоса*
-  красные линии*
-  линии отступа*
-  охранный зона инженерных сетей (кабель связи)*
-  охранный-защитная зона объектов электросетевого хозяйства*
-  зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия¹

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 э1
Владелец: Зубчик Евгения Вячеславовна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 9d
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 э1
Владелец: Зубчик Евгения Вячеславовна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г Мытищи, п Нагорное			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
Чертеж градостроительного плана				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АВИАТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ "МОСОблГЕОТРЕСТ"			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка


Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 151 кв.м.

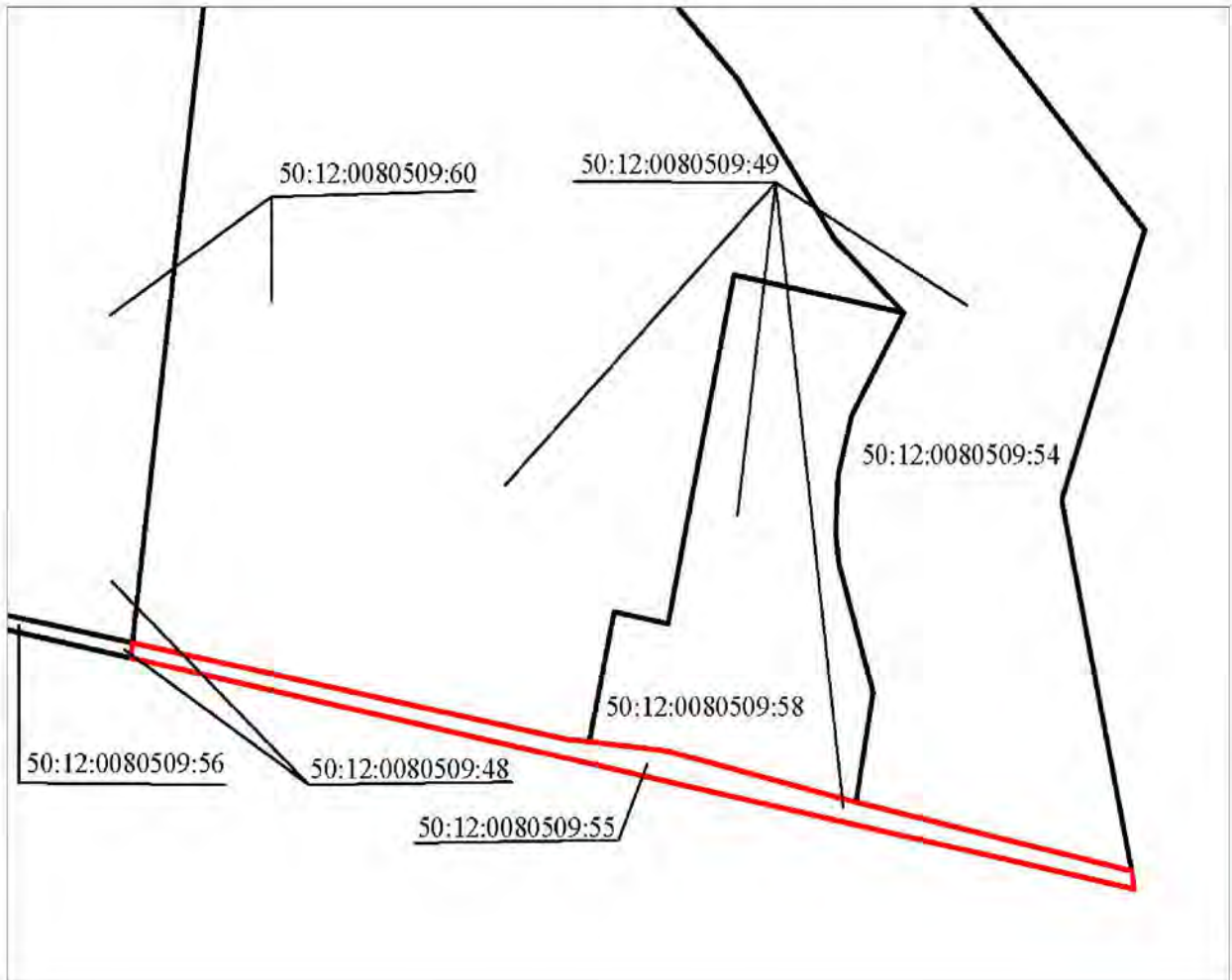
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в мае 2018 года ООО "ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ФИРМА".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Зона, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства, не предусмотрена.²
4. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080509:49.

Разработано в М 1:500

Выведено в 1:1000


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Мытищи, п Нагорное			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зудчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, г Мытищи, п Нагорное</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						Э	Э
				<i>Ситуационный план</i>	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ №2 – зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а так же с учетом регламента зоны охраняемого ландшафта территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Нехлюдово», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. N260/10 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв." в пос. Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/2 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.04.2018 № 41/4)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*

- *религиозное использование 3.7;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.10.1*
- *деловое управление 4.1;*
- *рынки 4.3*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *отдых (рекреация) 5.0;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *образование и просвещение 3.5*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-2

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	18243
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	4
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (кабель связи).**

Земельный участок частично расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – усадьба «Нехлюдово: парк, второй половины XVIII–XIX вв.» (участок 8), площадью – 78 кв.м.¹

Земельный участок частично расположен в зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения – усадьба «Нехлюдово: парк, второй половины XVIII–XIX вв.» (участок Л-1), площадью - 74 кв.м.¹

Земельный участок расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.^{3}*

Земельный участок частично расположен в границах охранно-защитной зоны объектов электросетевого хозяйства.^{4}*

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Чермянка.^{5}*

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и полностью водоохранной зоны реки Чермянка.^{5}*

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов с учетом границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево.^{6}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети (кабель связи)</i>	-	-	-
<i>Охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-4 участок 8 объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Нехлюдово": парк, вт. пол. XVIII-XIX вв.»</i>	-	485396.14 485394.93 485388.49 485384.19 485386.38 485386.97 485387.77 485388.00 485392.43	2196068.55 2196068.41 2196099.12 2196119.61 2196120.45 2196117.96 2196110.65 2196108.50 2196086.77
<i>Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения – усадьба «Нехлюдово: парк, второй половины XVIII–XIX вв.» (участок Л-1)</i>	-	485386.38 485384.19 485375.53 485376.88 485382.89	2196120.45 2196119.61 2196160.91 2196160.66 2196135.08

<i>Береговая полоса реки Чермянка</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса реки Чермянка</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Чермянка</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов с учетом границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0080509

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 18.05.2018г. № МО-18/ЗВ-1792808;

Постановление Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. №260/10 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв.», расположенного в поселке Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

² - Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Нагорное.»

³ – Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁴ - Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/2 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.04.2018 № 41/4)

⁵ – Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

⁶ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 04.10.2017 г. № 792-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения



ЗМКП 22.03.1811
Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

На подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

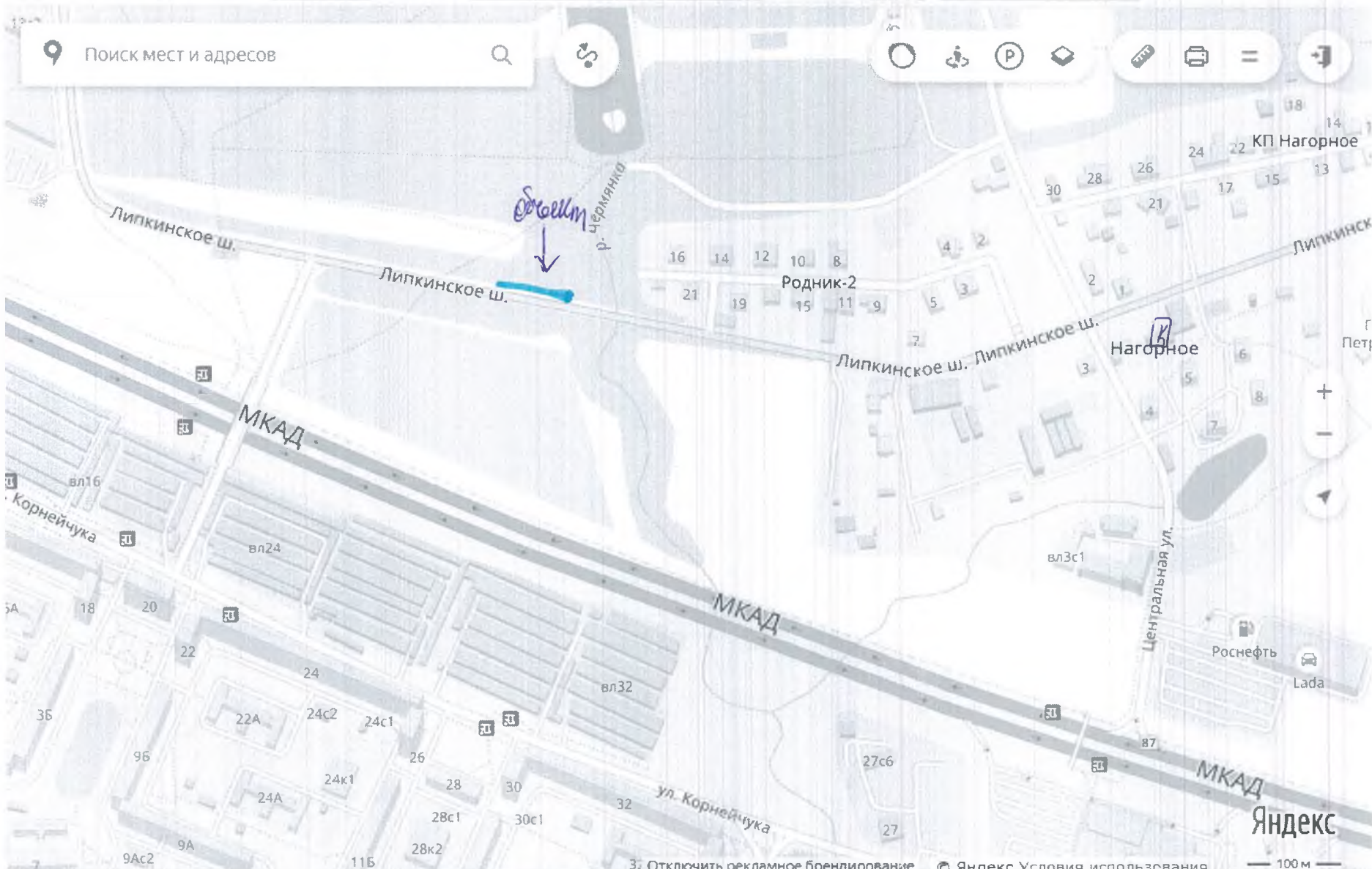
РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	592
Дата выдачи ТУ	18.05.18
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»
ИНН	7723335957
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	502900624
Адрес РСО	М.О., г. Мытищи, ул. Колпакова дом 20, офис 17;
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:55
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Территория общего пользования
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Срок подключения объекта к сетям	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	-
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	-
Располагаемый напор, м вод.ст.	-
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	-
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	-
Расчетная (предельная) свободная нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	-
Прочие условия подключения	Строительство теплового источника в районе застройки. Подключение к перспективному тепловому источнику должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №307 и договора технологического присоединения с участием или при согласовании с Единой теплоснабжающей организацией.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности.

Руководитель РСО

Исп. Кобельков А.А.
тел. (495) 407-06-94

 /Казанов Ю.Н. /



Карточка регистрации документа

Входящий №:	152-01-УД-5127	Дата регистрации:	18.05.2018
Кому:	Администрация городского округа Мытищи (Администрация городского округа Мытищи)		
В ответ на №:	-	На документ ссылаются:	-
Исходящий №:	Исх/З-ТУ-4797/2018	Дата документа:	18.05.2018
От кого:	Дудаев С.Н. (ГКУ МО "АРКИ")		
Вид документа:	Запрос/ поручение	Вид доставки:	Электронный документ
Кол-во листов, прил., экз.:			1+7+1
Документ зарегистрирован:	Шевченко И.Ю. (ГКУ МО "АРКИ")		
Краткое содержание:	СРОЧНО! Запрос на выдачу ТУ		
Тематика:	Жилищно-коммунальная сфера		
Не сканируемый доп. материал:	Нет		
Срочный:	Да		
Информация			
Текст информации			
Дата		Автор	

Исполнение документа:

<u>Резолюции:</u>
<p>Бирюков А.Н. (152-01-УД-5127-АБ от 18.05.2018): Яськиву И.В., Казанову Ю.Н., Кремешкову С.А., Луткову Н.А. - Прошу подготовить информацию на ТС</p> <p>Срок исполнения: Яськив И.В. - срок: 31.05.2018 - осталось 13 дней Казанов Ю.Н. - срок: 31.05.2018 - осталось 13 дней Кремешков С.А. - срок: 31.05.2018 - осталось 13 дней Лутков Н.А. - срок: 31.05.2018 - осталось 13 дней</p>

по з.ч.в. 12.00

АО «МЫТИЩИНСКАЯ
ТЕПЛОСЕТЬ»
ВХОД. № 1134
18.05.2018

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ *Уд 5127 от 18.05.18*
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ»



143402, Московская область, г. Красногорск
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А»

Тел. 8 (498) 602-28-28
E-mail: arki@mosreg.ru

18.05.2018

Исх/З-ТУ-4797/2018

Администрация городского округа Мытищи
Московской области

КОНТРОЛЬ
31.05.18

В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министра России от 25.04.2017 № 741/пр. «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», постановлением Правительства Московской области от 30.12.16 № 1027/47 «Об утверждении Порядка взаимодействия при выдаче технических условий, информации о плате за присоединение, заключения договоров подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в Московской области», прошу:

1. Предоставить технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – ТУ) в соответствии с новой формой ТУ (прилагается), содержащие следующие обязательные параметры:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – сети ТС, ВС, ВО);
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО;
- срок действия технических условий;
- информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО.

2. При отсутствии возможности подключения объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО, предоставить мотивированный отказ в выдаче ТУ.

3. В случае наличия ранее выданных ТУ на запрашиваемый земельный участок – направлять действующие ТУ.

4. Продублировать отправку подготовленных ТУ или мотивированного отказа в формате PDF на адрес arki@mosreg.ru.

5. Справочные материалы, шаблоны и образцы заполненных ТУ находятся по адресу: <http://arki.mosreg.ru> в разделе «Документы».

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Параметры Заявки в ВИС «ГлавАрхитектуры МО»:

Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью "Альфа"
ИНН	7723335957
Входящий номер заявки	P05025-18ВХ/ГПЗУ
Дата	17.05.18
Вопрос рассмотрения	ГПЗУ
Адрес объекта (застройки)	Мытищи, п. Нагорное
Кадастровый номер	50:12:0080509:55
Функциональное назначение	Территория общего пользования
Срок предоставления ТУ	31.05.18г.

Заместитель директора

С.Н. Дудасв

Владимиров В.Н.8(498)602-28-12

Участки 50:12:0080509:55 Найти

Земельные участки ¹ ★

50:12:0080509:55
 Московская область, г. Мытищи, п. Нагорное
 План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	50:12:0080509:55
Кад. квартал:	50:12:0080509
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, г. Мытищи, п. Нагорное
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	700 910,43 руб.
Уточненная площадь:	151 кв. м
Разрешенное использование:	Для малоэтажной застройки
по документу:	для малоэтажного жилищного строительства
Кадастровый инженер:	Ковалик Евгения Ивановна
Дата постановки на учет:	05.04.2016
Дата изменения сведений в ГРН:	20.04.2016
Дата выгрузки сведений из ГРН:	21.04.2016







ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	87
Дата выдачи ТУ	22.05.2018г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «Альфа»
ИНН	7723335957
Дата заявки	17.05.2018г.
Номер заявки	P05027-18ВХ/ГПЗУ; P05024-18ВХ/ГПЗУ; P05023-18ВХ/ГПЗУ; P05026-18ВХ/ГПЗУ; P05025-18ВХ/ГПЗУ; P05022-18ВХ/ГПЗУ; P05029-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ОАО «Водоканал-Мытищи»
ИНН	5029088173
Адрес РСО	141009, М.О. г. Мытищи, ул. Водопроводная ст., вл.4В, стр.1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:53; 50:12:0080509:59; 50:12:0080509:58; 50:12:0080509:56; 50:12:0080509:55; 50:12:0080509:54; 50:12:0080509:52
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Территория общего пользования, трансформаторная подстанция, для размещения объектов, зона отдыха.
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	1. Канализационная сеть д-500мм по ул. В. Волошиной (см. схему)
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут.	10
Расчетный объем водоотведения, м ³ /сут.	Не представлен
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения утвержден Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №316-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: схема расположения точек подключения.

Генеральный директор

Главный инженер

Р.П. Кужар Тел. 8(495)5861172

С.А. Кремешков

А.В. Иванов



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ

Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	87
Дата выдачи ТУ	22.05.2018г
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении

ЗАЯВИТЕЛЬ

Наименование (Ф.И.О)	ООО «Альфа»
ИНН	7723335957
Дата заявки	17.05.2018г.
Номер заявки	P05027-18ВХ/ГПЗУ; P05024-18ВХ/ГПЗУ; P05023-18ВХ/ГПЗУ; P05026-18ВХ/ГПЗУ; P05025-18ВХ/ГПЗУ; P05022-18ВХ/ГПЗУ; P05029-18ВХ/ГПЗУ

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование РСО	ОАО «Водоканал-Мытищи»
ИНН	5029008173
Адрес РСО	141009, М.О. г.Мытищи, ул. Водопроводная ст., вл.4В, стр.1

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:53; 50:12:0080509:59; 50:12:0080509:58; 50:12:0080509:56; 50:12:0080509:55; 50:12:0080509:54; 50:12:0080509:52
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Территория общего пользования, трансформаторная подстанция, для размещения объектов, зона отдыха.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Возможная точка подключения	1. Водопроводная сеть d-900мм. по ул. В. Волопиной (см. схему)
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, л/сек; (м3/сут)	10; (5)
Расчетный объем водопотребления, м3/сут.	Не представлен
Расчетный расход воды на противопожарные нужды, л/с.	Не представлен
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения утвержден Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №315-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: Схема расположения точек подключения, 1 лист.

Генеральный директор

Главный инженер

Р.П. Кухар Тел. 8(495)5861172

С.А. Кремешков

А.В. Иванов

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 13 Тайнинка
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 16,36 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 16,36 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более



Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	4	7	0	0	0	–	M	S	K	0	0	3	8	0	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Альфа"

от 17 мая 2018 г. № P05026-18BX/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>1</i>	<i>485414.20</i>	<i>2195979.92</i>
<i>2</i>	<i>485413.50</i>	<i>2195979.82</i>
<i>3</i>	<i>485394.93</i>	<i>2196068.41</i>
<i>4</i>	<i>485396.14</i>	<i>2196068.55</i>
<i>5</i>	<i>485410.65</i>	<i>2195997.36</i>

Кадастровый номер земельного участка

50:12:0080509:56

Площадь земельного участка

87 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Назорное.»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____

(подпись)

/ **Апполинарова Е.В.** /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

28.05.2018

(ДД.ММ.ГГ.)



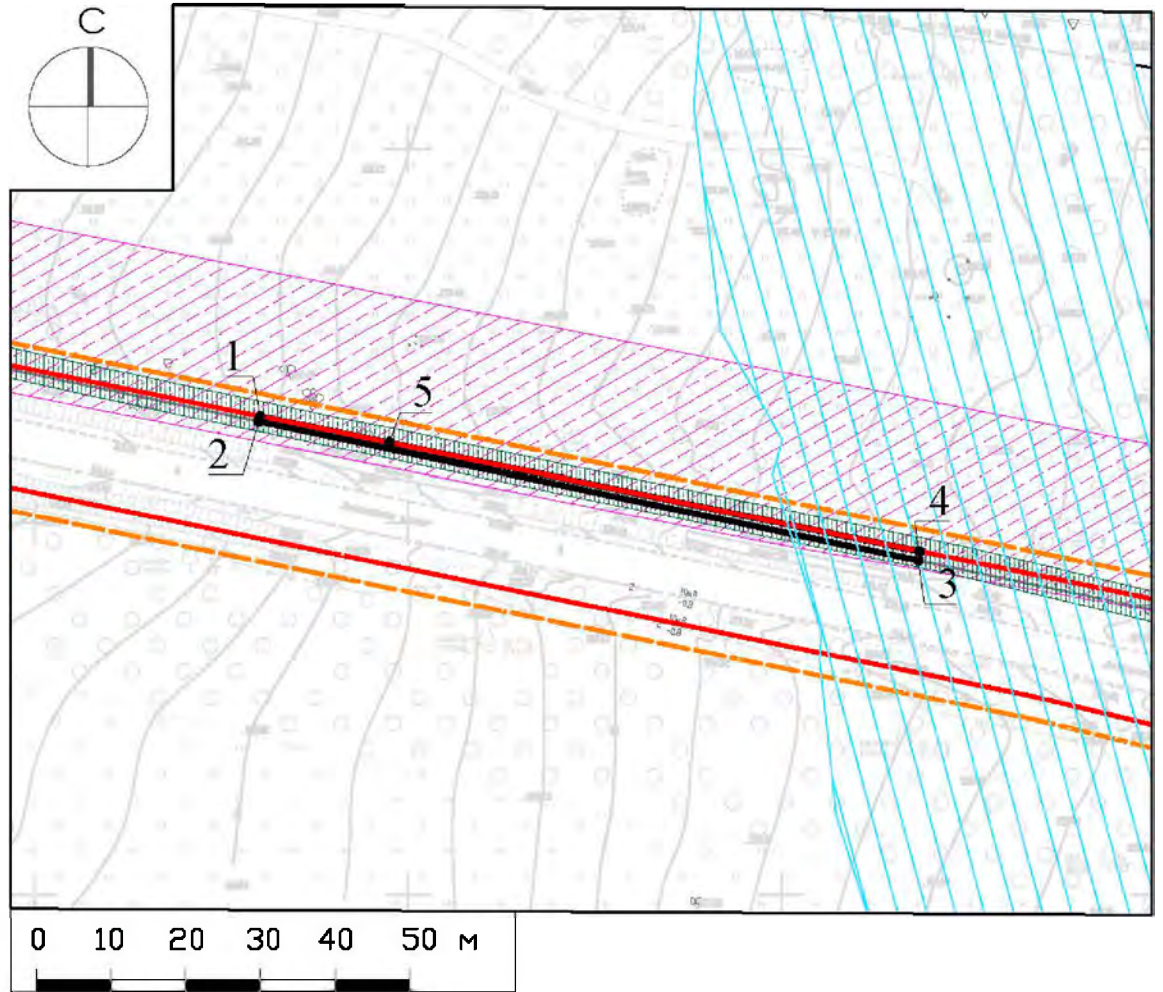
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811bf0c5ef5524c

Владелец: Апполинарова Елена Викторовна

Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  красные линии*
-  линии отступа*
-  охранная зона инженерных сетей (кабель связи)*
-  охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства*
-  водоохранная зона*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 93
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 a1
Владелец: Зубчик Евгения Вячеславовна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г Мытищи, п Нагорное			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
Чертеж градостроительного плана				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОблГЕОТРЕСТ"			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка


Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 87 кв.м.

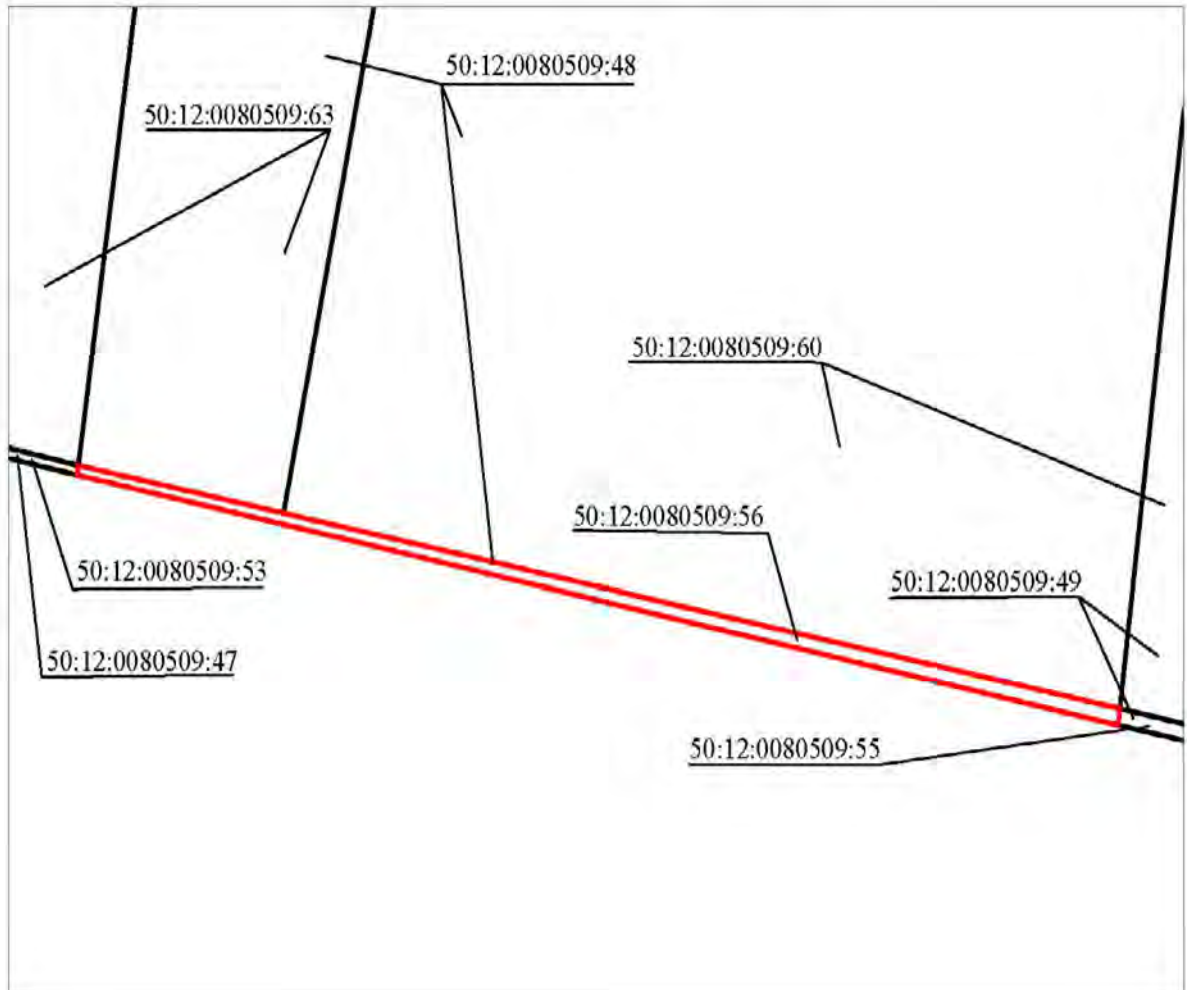
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в мае 2018 года ООО "ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ФИРМА".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Зона, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства, не предусмотрена.¹
4. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080509:48.

Разработано в М 1:500

Выведено в 1:1000


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, г Мытищи, п Нагорное</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зудчик Е.В.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					2	3	
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>			

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г Мытищи, п Нагорное			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						Э	Э
				Ситуационный план	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ №2 – зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а так же с учетом регламента зоны охраняемого ландшафта территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Нехлюдово», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. N260/10 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв." в пос. Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/2 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.04.2018 № 41/4)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*

- *религиозное использование 3.7;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.10.1*
- *деловое управление 4.1;*
- *рынки 4.3*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *отдых (рекреация) 5.0;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *образование и просвещение 3.5*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-2

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	18243
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	4
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (кабель связи).**

Земельный участок расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.^{2}*

Земельный участок полностью расположен в границах охранно-защитной зоны объектов электросетевого хозяйства.^{3}*

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-4 участок 8 объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Нехлюдово": парк, вт. пол. XVIII-XIX вв.»⁴

Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Чермянка.^{5}*

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов с учетом границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево.^{6}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети (кабель связи)</i>	-	-	-
<i>Охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-4 участок 8 объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Нехлюдово": парк, вт. пол. XVIII-XIX вв.»</i>	-	-	-
<i>Водоохранной зоны реки Чермянка</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов с учетом границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0080509

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹- Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Нагорное."

²- Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

³ - Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/2 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.04.2018 № 41/4)

⁴- Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 18.05.2018 г. № МО-18/ЗВ-1794589.

Постановление Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. №260/10 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв.», расположенного в поселке Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

⁵ - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

⁶ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 04.10.2017 г. № 792-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	87
Дата выдачи ТУ	22.05.2018г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «Альфа»
ИНН	7723335957
Дата заявки	17.05.2018г.
Номер заявки	P05027-18ВХ/ГПЗУ; P05024-18ВХ/ГПЗУ; P05023-18ВХ/ГПЗУ; P05026-18ВХ/ГПЗУ; P05025-18ВХ/ГПЗУ; P05022-18ВХ/ГПЗУ; P05029-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ОАО «Водоканал-Мытищи»
ИНН	5029088173
Адрес РСО	141009, М.О. г. Мытищи, ул. Водопроводная ст., вл.4В, стр.1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:53; 50:12:0080509:59; 50:12:0080509:58; 50:12:0080509:56; 50:12:0080509:55; 50:12:0080509:54; 50:12:0080509:52
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Территория общего пользования, трансформаторная подстанция, для размещения объектов, зона отдыха.
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	1. Канализационная сеть д-500мм по ул. В. Волошиной (см. схему)
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут.	10
Расчетный объем водоотведения, м ³ /сут.	Не представлен
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения утвержден Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №316-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: схема расположения точек подключения.

Генеральный директор

Главный инженер

Р.П. Кужар Тел. 8(495)5861172

С.А. Кремешков

А.В. Иванов



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ

Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	87
Дата выдачи ТУ	22.05.2018г
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении

ЗАЯВИТЕЛЬ

Наименование (Ф.И.О)	ООО «Альфа»
ИНН	7723335957
Дата заявки	17.05.2018г.
Номер заявки	P05027-18ВХ/ГПЗУ; P05024-18ВХ/ГПЗУ; P05023-18ВХ/ГПЗУ; P05026-18ВХ/ГПЗУ; P05025-18ВХ/ГПЗУ; P05022-18ВХ/ГПЗУ; P05029-18ВХ/ГПЗУ

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование РСО	ОАО «Водоканал-Мытищи»
ИНН	5029008173
Адрес РСО	141009, М.О. г.Мытищи, ул. Водопроводная ст., вл.4В, стр.1

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:53; 50:12:0080509:59; 50:12:0080509:58; 50:12:0080509:56; 50:12:0080509:55; 50:12:0080509:54; 50:12:0080509:52
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Территория общего пользования, трансформаторная подстанция, для размещения объектов, зона отдыха.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Возможная точка подключения	1. Водопроводная сеть d-900мм. по ул. В. Волопиной (см. схему)
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, л/сек; (м3/сут)	10; (5)
Расчетный объем водопотребления, м3/сут.	Не представлен
Расчетный расход воды на противопожарные нужды, л/с.	Не представлен
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения утвержден Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №315-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: Схема расположения точек подключения, 1 лист.

Генеральный директор

Главный инженер

Р.П. Кухар Тел. 8(495)5861172

С.А. Кремешков

А.В. Иванов

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 13 Тайнинка
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 16,36 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 16,36 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более





30.05.18, 22.05.18,
Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

На подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

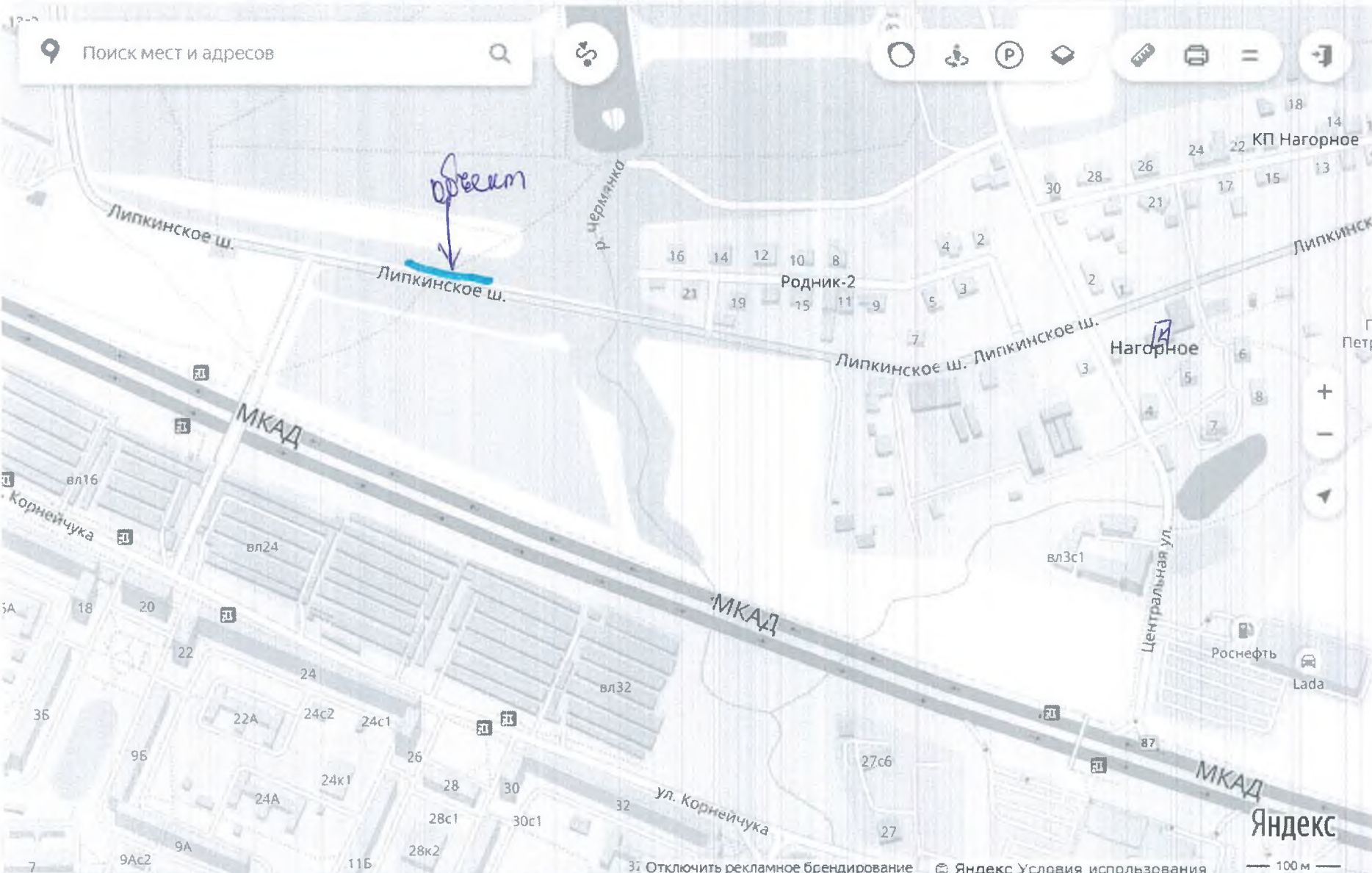
РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	593
Дата выдачи ТУ	18.05.18
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»
ИНН	7723335957
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	502900624
Адрес РСО	М.О., г. Мытищи, ул. Колпакова дом 20, офис 17;
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:56
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Территория общего пользования
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Срок подключения объекта к сетям	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	-
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	-
Располагаемый напор, м вод.ст.	-
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	-
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	-
Расчетная (предельная) свободная нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	-
Прочие условия подключения	Строительство теплового источника в районе застройки. Подключение к перспективному тепловому источнику должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №307 и договора технологического присоединения с участием или при согласовании с Единой теплоснабжающей организацией.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности.

Руководитель РСО

Исп. Кобельков А.А.
тел. (495) 407-06-94

 /Казанов Ю.Н. /



Карточка регистрации документа

Входящий №:	152-01-УД-5126	Дата регистрации:	18.05.2018
Кому:	Администрация городского округа Мытищи (Администрация городского округа Мытищи)		
В ответ на №:	-	На документ ссылаются:	-
Исходящий №:	Исх/3-ТУ-4796/2018	Дата документа:	18.05.2018
От кого:	Дудаев С.Н. (ГКУ МО "АРКИ")		
Вид документа:	Запрос/ поручение	Вид доставки:	Электронный документ
Кол-во листов, прил., экз.:			1+7+1
Документ зарегистрирован:	Шевченко И.Ю. (ГКУ МО "АРКИ")		
Краткое содержание:	СРОЧНО! Запрос на выдачу ТУ		
Тематика:	Жилищно-коммунальная сфера		
Не сканируемый доп. материал:	Нет		
Срочный:	Да		
Информация			
Текст информации			
Дата		Автор	

Исполнение документа:

<u>Резолюции:</u>
<p><u>Бирюков А.Н. (152-01-УД-5126-АБ от 18.05.2018):</u> Яськиву И.В., Казанову Ю.Н., Кремешкову С.А., Луткову Н.А. - Прошу подготовить информацию на ТС</p> <p>Срок исполнения: Яськив И.В. - срок: 31.05.2018 - осталось 13 дней Казанов Ю.Н. - срок: 31.05.2018 - осталось 13 дней 23.05.18 Кремешков С.А. - срок: 31.05.2018 - осталось 13 дней Лутков Н.А. - срок: 31.05.2018 - осталось 13 дней</p>

ко м.п. в 22⁰⁰

АО «ИЖИТНИЦКАЯ
ТВЕЛДОСЕТЬ»
ВХОД. № 1133
18 05 2018

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ УО - 5126 от 18.05.18
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ»



143402, Московская область, г. Красногорск
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А»

Тел. 8 (498) 602-28-28
E-mail: arki@mosreg.ru

18.05.2018

Исх/З-ТУ-4796/2018 Администрация городского округа Мытищи
Московской области

КОНТРОЛЬ
31.05.18

В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр. «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», постановлением Правительства Московской области от 30.12.16 № 1027/47 «Об утверждении Порядка взаимодействия при выдаче технических условий, информации о плате за присоединение, заключения договоров подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в Московской области», прошу:

1. Предоставить технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – ТУ) в соответствии с новой формой ТУ (прилагается), содержащие следующие обязательные параметры:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – сети ТС, ВС, ВО);
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО;
- срок действия технических условий;
- информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО.

2. При отсутствии возможности подключения объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО, предоставить мотивированный отказ в выдаче ТУ.

3. В случае наличия ранее выданных ТУ на запрашиваемый земельный участок – направлять действующие ТУ.

4. Продублировать отправку подготовленных ТУ или мотивированного отказа в формате PDF на адрес arki@mosreg.ru.

5. Справочные материалы, шаблоны и образцы заполненных ТУ находятся по адресу: <http://arki.mosreg.ru> в разделе «Документы».

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Параметры Заявки в ВИС «ГлавАрхитектуры МО»:

Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью "Альфа"
ИНН	7723335957
Входящий номер заявки	P05026-18ВХ/ГПЗУ
Дата	17.05.18
Вопрос рассмотрения	ГПЗУ
Адрес объекта (застройки)	Мытищи, п. Нагорное
Кадастровый номер	50:12:0080509:56
Функциональное назначение	Территория общего пользования
Срок предоставления ТУ	31.05.18г.

Заместитель директора

С.Н. Дудаев

Владимиров В.Н.8(498)602-28-12

Участок 50:12:0080509:50 Найти

Земельные участки 1 ★

50:12:0080509:56

Московская область, г. Мытищи, п. Игариновое

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Помощь в понимании объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	50:12:0080509:56
Кад. квартал:	50:12:0080509
Статус:	Учтеный
Адрес:	Московская область, г. Мытищи, п. Игариновое
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Формы собственности:	-
Кадастровая стоимость:	449 070,91 руб.
Уточненная площадь:	07 кв. м
Разрешение использования:	Для индивидуальной застройки
по документу:	для индивидуального жилищного строительства
Кадастровый инженер:	Кравченко Евгений Иванович
Дата постановки на учет:	06.04.2018
Дата изменения сведений в ГИИ:	20.04.2018
Дата загрузки сведений из ГИИ:	21.04.2018

0080509

50

0080511

0080509

12

50

0080511

0080509



Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	4	7	0	0	0	–	M	S	K	0	0	3	7	7	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Альфа"

от 16 мая 2018 г. № P04995-18BX/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485507.10	2195733.47
2	485515.30	2195732.54
3	485510.39	2195655.85
4	485510.10	2195651.39
5	485497.90	2195656.53
6	485486.52	2195670.65
7	485478.82	2195690.11
8	485473.70	2195703.02
9	485462.87	2195745.44
10	485460.43	2195756.56
11	485500.42	2195764.78
12	485503.55	2195750.10

Кадастровый номер земельного участка

50:12:0080509:57

Площадь земельного участка

3825 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485507.10	2195733.47
2	485515.30	2195732.54
3	485510.39	2195655.85

4	485510.10	2195651.39
5	485497.90	2195656.53
6	485486.52	2195670.65
7	485478.82	2195690.11
8	485473.70	2195703.02
9	485462.87	2195745.44
10	485460.43	2195756.56
11	485500.42	2195764.78
12	485503.55	2195750.10

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Назорное.»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Кузьмина А. А.*** /
(подпись) (расшифровка подписи)

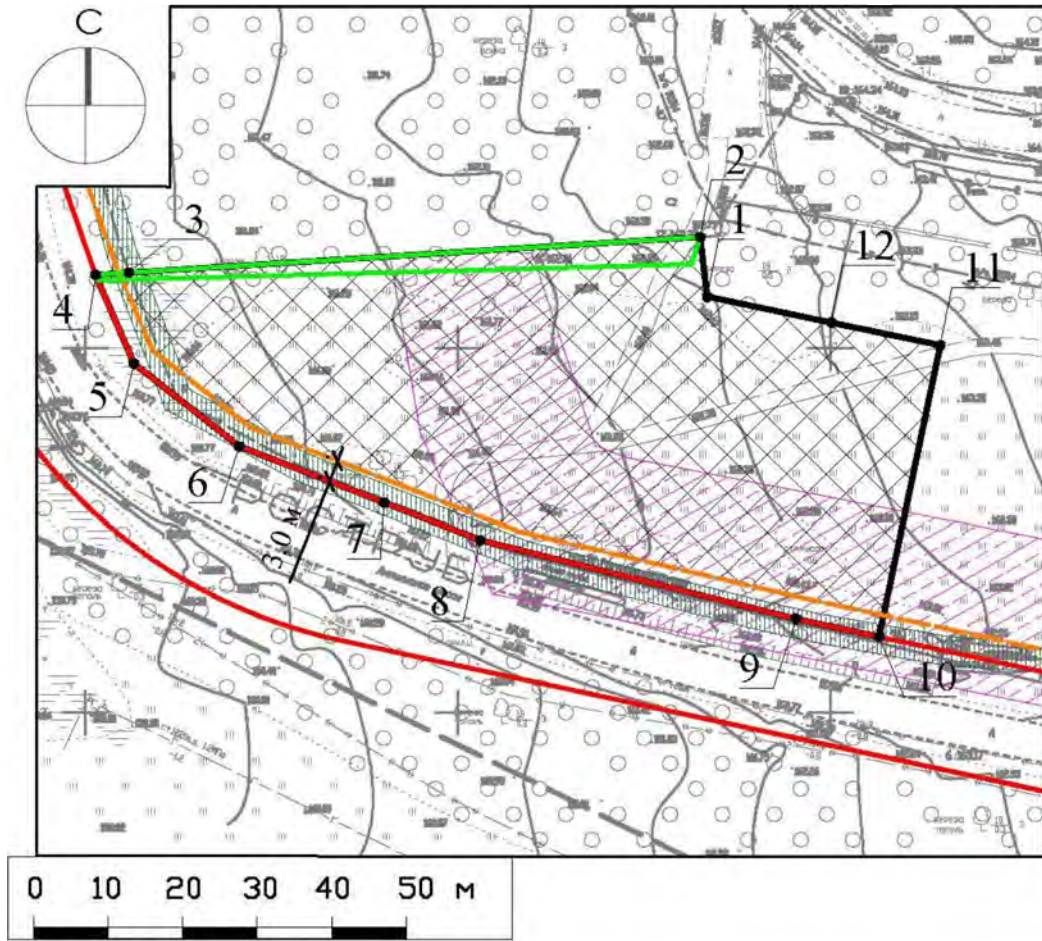
Дата выдачи _____
25.05.2018
(ДД.ММ.ГГ.)








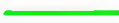


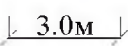
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства¹
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  красные линии*
-  линии отступа*
-  линия границ лесного фонда²
-  охранный зона инженерных сетей (кабель связи)*
-  охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства*
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 9d
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 a1
Владелец: Зубчик Евгения Вячеславовна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Мытищи, п Нагорное			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 3825 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в мае 2018 года ООО "ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ФИРМА".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
12. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, г Мытищи, п Нагорное</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зудчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана			

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

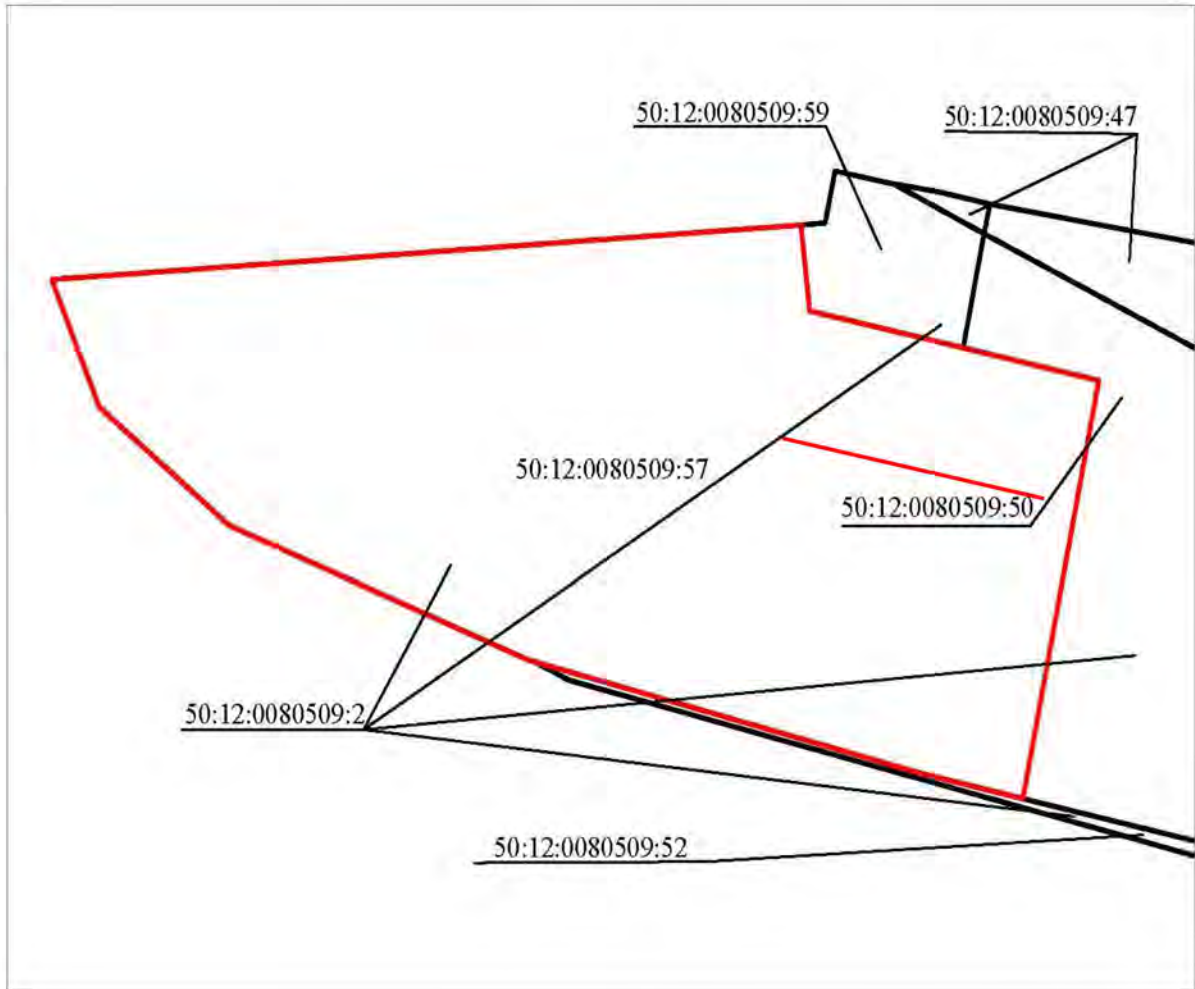
14. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080509:2.

Разработано в М 1:500

Выведено в 1:1000


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, г Мытищи, п Нагорное</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						3	4
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСКВИТЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Московская область, г Мытищи, п Нагорное</i>			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				<i>Ситуационный план</i>	 ТРЭСТ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ №2 – зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а так же с учетом регламента зоны охраняемого ландшафта территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Нехлюдово», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. N260/10 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв." в пос. Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/2 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.04.2018 № 41/4)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*

- *религиозное использование 3.7;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.10.1*
- *деловое управление 4.1;*
- *рынки 4.3*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *отдых (рекреация) 5.0;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *образование и просвещение 3.5*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-2

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	18243
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	4
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (кабель связи).**

Земельный участок расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{3}*

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов с учетом границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{4}*

Земельный участок частично расположен в границах охранно-защитной зоны объектов электросетевого хозяйства.^{5}*

Земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – усадьба «Нехлюдово: парк, второй половины XVIII–XIX вв.» (участок 8).⁶

Режимы использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Нехлюдово:⁷

Запрещается:

строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально- складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей), диссонансным объёмно-пространственным и цветовым решением, декором фасадов;

хозяйственная деятельность, ведущая к значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м) без обоснования, вызывающая загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

установка стационарных рекламных щитов вдоль дорог и местных проездов, размещение рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, обращённых к территории усадьбы Нехлюдово, историческим и современным подъездным дорогам к усадьбе Нехлюдово;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию усадьбы Нехлюдово;

разведение костров;

прокладка наземных инженерных коммуникаций (кроме необходимых временных), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных стелл и пилонов, иных значительных по высоте инженерных сооружений;

планирование территории без учета организации свободных от застройки «зеленых коридоров», обеспечивающих проход к территории усадьбы Нехлюдово;

строительство зданий и сооружений с превышением высотных параметров установленных градостроительным регламентом;

применение блестящих и яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий.

Разрешается:

хозяйственная деятельность без ущерба для сохранности парка усадьбы Нехлюдово, без искажения ценных панорам, включающих территорию усадьбы Нехлюдово;

ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений, с формированием сомасштабных, гармоничных фасадов застройки, обращенных к территории усадьбы Нехлюдово (специальные требования и предельные параметры строительства для отдельных участков определяются градостроительным регламентом);

строительство новых объектов жилого и общественного назначения с объектами инфраструктуры взамен изношенного фонда или на свободной территории (специальные требования и предельные параметры строительства для отдельных участков определяются градостроительным регламентом);

огораживание земельных участков, возведение хозяйственных построек, гаражей, размещение объектов инженерной инфраструктуры в глубине участков застройки;

ремонт, реконструкция дорожного покрытия дорог, местных проездов, пешеходных дорожек, размещение автостоянок вдоль дорог и местных проездов;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории усадьбы Нехлюдово, размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, санитарных рубок зелёных насаждений, посадка традиционных пород деревьев вдоль основных подъездов к территории усадьбы Нехлюдово;

ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, воздушных и подземных линий связи и линий электропередачи;

сохранение полосы придорожных зелёных насаждений вдоль участка шоссе Липкинское/шоссе Челобитьевское, в качестве буферной зоны, защищающей предполагаемую жилую застройку от негативного влияния производственно торгового и складского комплекса, планируемого к размещению вблизи МКАД;

проведение любых земляных работ при обязательном наблюдении археолога;

новое строительство зданий жилого, общественного и рекреационного назначения (объектов торговли, образования, спорта, отдыха) с предельно допустимыми высотными параметрами до 16 м, считая от уровня земли до верхней отметки здания, включая все конструктивные и декоративные элементы, с повышением высотных параметров возможного строительства вблизи западного угла земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080509:2 до 18 м (для здания паркинга), протяжённостью построек по фасаду с севера (вдоль границы исторической территории усадьбы Нехлюдово) до 90 м, с востока (вдоль границы водоохранной зоны реки Вздериножка/реки Чермянка) до 60 м;

применение традиционных строительных и отделочных материалов (дерево, камень, кирпич, штукатурка), а также современных материалов (навесных панелей, плитки) нейтральной цветовой гаммы;

обязательное соблюдение комплексного масштабно-стилистического, конструктивного и цветового решения возводимых зданий, нейтрального по отношению традиционной историко-градостроительной среде усадьбы Нехлюдово;

обязательное обеспечение нормативной придомовой территории с необходимыми площадками для отдыха, с соблюдением высокого уровня благоустройства данной территории;

обязательное устройство рядовых «кулисных» посадок традиционных пород деревьев (липа, клен, береза, тополь) шириной не менее 5 м вдоль участка шоссе Липкинское/шоссе Челобитьевское, с целью формирования озелененного фасада застройки.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--

которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети (кабель связи)</i>	-	-	-
<i>Охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов с учетом границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево</i>			
<i>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-4 участок 8 объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Нехлюдово"»: парк, вт. пол. XVIII-XIX вв.»</i>	-	-	-
<i>Граница лесного фонда</i>	-	485510.39 485510.10 485509.35 485511.55 485515.30	2195655.85 2195651.39 2195651.71 2195731.41 2195732.54

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0080509

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель"; Протокол заседания Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях государственных реестров Комитета лесного хозяйства Московской области № 27ПС-845 от 08.12.2017 г.

² - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

³ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁴ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 04.10.2017 г. № 792-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации".

⁵ - Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/2 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.04.2018 № 41/4)

⁶ - Постановление Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. №260/10 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв.», расположенного в поселке Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 19.02.2018 г. № МО-18/ЗВ-1794899;

⁷ - Постановление Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. №260/10 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв.», расположенного в поселке Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Московская область,
г. Мытищи

Сведения о технических условиях № 5397 от «24» мая 2018 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства
(Многоквартирная жилая застройка, паркинг),
расположенного на земельном участке с кадастровыми номерами
50:12:0080509:50; 50:12:0080509:61; 50:12:0080509:62; 50:12:0080509:60;
50:12:0080509:51; 50:12:0080509:63; 50:12:0080509:57
по адресу: МО, г. Мытищи, п. Нагорное.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРП Выхино-Головино (Север). Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 100 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 100 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года со дня заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение): Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель директора
филиала АО «Мособлгаз»
«Мытищимежрайгаз»



А.В. Куралесов

Handwritten mark or signature



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	93
Дата выдачи ТУ	25.05.2018г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «Альфа»
ИНН	7723335957
Дата заявки	16.05.2018г.
Номер заявки	P04973-18ВХ/ГПЗУ; P04980-18ВХ/ГПЗУ; P04995-18ВХ/ГПЗУ; P04994-18ВХ/ГПЗУ; P04984-18ВХ/ГПЗУ; P04988-18ВХ/ГПЗУ; P04990-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ОАО «Водоканал-Мытищи»
ИНН	5029088173
Адрес РСО	141009, М.О. г. Мытищи, ул. Водопроводная ст., вл.4В, стр.1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:50; 50:12:0080509:51; 50:12:0080509:57; 50:12:0080509:60; 50:12:0080509:61; 50:12:0080509:62; 50:12:0080509:63
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Многоквартирные жилые дома, подземно-наземный паркинг
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	1. Канализационная сеть д-500мм по ул. В. Волошиной (см. схему)
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут.	300
Расчетный объем водоотведения, м ³ /сут.	Не представлен
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения утвержден Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №316-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: схема расположения точек подключения.

Генеральный директор

С.А. Кремешков

Главный инженер

А.В. Иванов



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	93
Дата выдачи ТУ	25.05.2018г
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «Альфа»
ИНН	7723335957
Дата заявки	16.05.2018г.
Номер заявки	P04973-18ВХ/ГПЗУ; P04980-18ВХ/ГПЗУ; P04995-18ВХ/ГПЗУ; P04994-18ВХ/ГПЗУ; P04984-18ВХ/ГПЗУ; P04988-18ВХ/ГПЗУ; P04990-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ОАО «Водоканал-Мытищи»
ИНН	5029008173
Адрес РСО	141009, М.О. г.Мытищи, ул. Водопроводная ст., вл.4В, стр.1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:50; 50:12:0080509:51; 50:12:0080509:57; 50:12:0080509:60; 50:12:0080509:61; 50:12:0080509:62; 50:12:0080509:63
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Многokвартирные жилые дома, подземно-наземный паркинг
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	1. Водопроводная сеть d-900мм. по ул. В. Волошиной (см. схему)
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, л/сек; (м3/сут)	30; (150)
Расчетный объем водопотребления, м3/сут.	Не представлен
Расчетный расход воды на противопожарные нужды, л/с.	Не представлен
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения утвержден Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №315-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: Схема расположения точек подключения, 1 лист.

Генеральный директор

С.А. Кремешков

Главный инженер

А.В. Иванов

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 13 Тайнинка
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 16,36 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 16,36 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

На подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

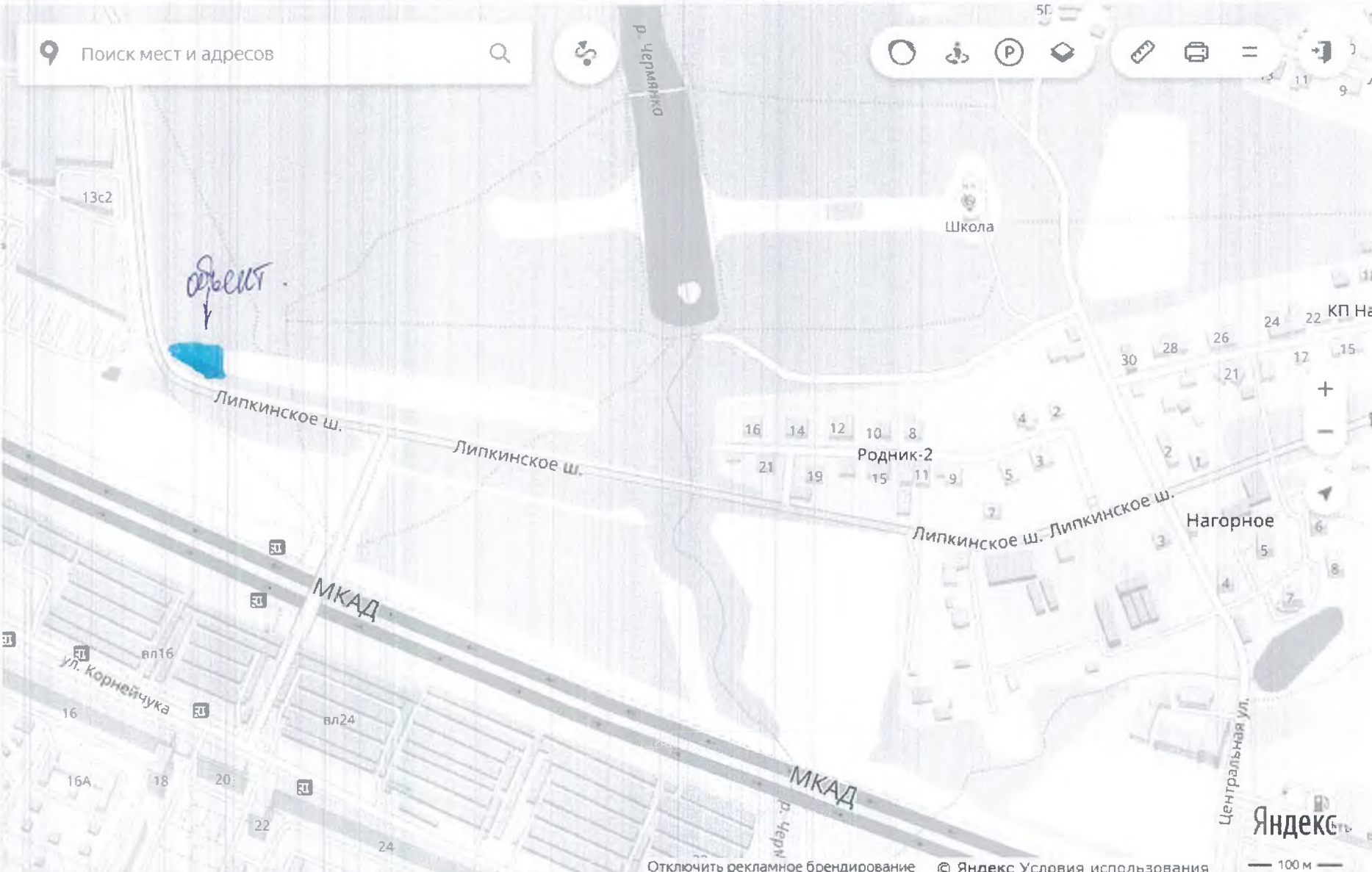
РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	596
Дата выдачи ТУ	24.05.18
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»
ИНН	7723335957
РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	502900624
Адрес РСО	М.О., г. Мытищи, ул. Колпакова дом 20, офис 17;
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:57
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Подземно-надземный паркинг
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Срок подключения объекта к сетям	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	-
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	-
Располагаемый напор, м вод.ст.	-
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	-
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	-
Расчетная (предельная) свободная нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	-
Прочие условия подключения	Строительство теплового источника в районе застройки. Подключение к перспективному тепловому источнику должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №307 и договора технологического присоединения с участием или при согласовании с Единой теплоснабжающей организацией.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности.

Руководитель РСО

Исп. Кобельков А.А.
тел. (495) 407-06-94

/Казанов Ю.Н. /



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ»



143402, Московская область, г. Красногорск
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А»

Тел. 8 (498) 602-28-28
E-mail: arki@mosreg.ru

16.05.2018

Исх/З-ТУ-4763/2018 Администрация городского округа Мытищи
Московской области

КОНТРОЛЬ
30.05.18

В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министра России от 25.04.2017 № 741/пр. «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», постановлением Правительства Московской области от 30.12.16 № 1027/47 «Об утверждении Порядка взаимодействия при выдаче технических условий, информации о плате за присоединение, заключения договоров подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в Московской области», прошу:

1. Предоставить технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – ТУ) в соответствии с новой формой ТУ (прилагается), содержащие следующие обязательные параметры:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – сети ТС, ВС, ВО);
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО;
- срок действия технических условий;
- информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО.

2. При отсутствии возможности подключения объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО, предоставить мотивированный отказ в выдаче ТУ.

3. В случае наличия ранее выданных ТУ на запрашиваемый земельный участок – направлять действующие ТУ.

4. Продублировать отправку подготовленных ТУ или мотивированного отказа в формате PDF на адрес arki@mosreg.ru.

5. Справочные материалы, шаблоны и образцы заполненных ТУ находятся по адресу: <http://arki.mosreg.ru> в разделе «Документы».

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Параметры Заявки в ВИС «ГлавАрхитектуры МО»:

Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью "Альфа"
ИНН	7723335957
Входящий номер заявки	P04995-18ВХ/ГПЗУ
Дата	16.05.18
Вопрос рассмотрения	ГПЗУ Ж
Адрес объекта (застройки)	Мытищи, п. Нагорное
Кадастровый номер	50:12:0080509:57
Функциональное назначение	Подземно- надземный паркинг
Срок предоставления ТУ	30.05.18г.

Заместитель директора

С.Н. Дудасв

Владимиров В.Н.8(498)602-28-12

1189

Публичная кадастровая карта России

50:12:0080509:57

Кадастровый номер: [50:12:0080509:57](#)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) для малоэтажного жилищного строительства

Земельный участок по адресу: [Московская область, г. Мытищи, п. Нагорное](#)

Площадь: 3825 кв. м.

Межевание: Проведено

[▼ Подробно](#)

Яндекс-спутник
Яндекс-карта
OpenStreetMap
Google-карта
Google-спутник
2GIS

Показать кадастровые границы участков

Тематическая карта

Не нашли участок/дом на карте?

Липкинское ш.

Публичная кадастровая карта

Карточка регистрации документа

Назначено
24.05.18

Входящий №:	152-01-УД-5057	Дата регистрации:	17.05.2018
Кому:	Администрация городского округа Мытищи (Администрация городского округа Мытищи)		
В ответ на №:	-	На документ ссылаются:	-
Исходящий №:	Исх/З-ТУ-4763/2018	Дата документа:	16.05.2018
От кого:	Дудаев С.Н. (ГКУ МО "АРКИ")		
Вид документа:	Запрос/ поручение	Вид доставки:	Электронный документ
Кол-во листов, прил., экз.:			1+7+1
Документ зарегистрирован:	Шевченко И.Ю. (ГКУ МО "АРКИ")		
Краткое содержание:	СРОЧНО! Запрос на выдачу ТУ		
Тематика:	Жилищно-коммунальная сфера		
Не сканируемый доп. материал:	Нет		
Срочный:	Да		
Информация			
Текст информации			
Дата		Автор	

Исполнение документа:

<u>Резолюции:</u>
<p><u>Бирюков А.Н. (152-01-УД-5057-АБ от 24.05.2018):</u> Казанову Ю.Н., Кремешкову С.А. - На ТС</p> <p>Срок исполнения: Казанов Ю.Н. - срок: <u>30.05.2018</u> - осталось 6 дней Кремешков С.А. - срок: <u>30.05.2018</u> - осталось 6 дней</p>

по 21.05.18

АО "МЫТИЩИНСКАЯ
ТЭЦЛОСЕТЬ"
ВХОД. № 1189
24 05 2018

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	4	7	0	0	0	-	M	S	K	0	0	3	7	9	4
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Альфа"

от 17 мая 2018 г. № P05023-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485424.03	2196139.64
2	485427.25	2196123.99
3	485397.74	2196117.92
4	485398.78	2196112.95
5	485387.77	2196110.65
6	485386.97	2196117.96
7	485382.89	2196135.08
8	485391.95	2196136.87
9	485403.32	2196133.54
10	485405.74	2196133.31
11	485410.53	2196133.58
12	485414.18	2196134.49
13	485416.85	2196135.56

Кадастровый номер земельного участка

50:12:0080509:58

Площадь земельного участка

706 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485424.03	2196139.64
2	485427.25	2196123.99

3	485397.74	2196117.92
4	485398.78	2196112.95
5	485387.77	2196110.65
6	485386.97	2196117.96
7	485382.89	2196135.08
8	485391.95	2196136.87
9	485403.32	2196133.54
10	485405.74	2196133.31
11	485410.53	2196133.58
12	485414.18	2196134.49
13	485416.85	2196135.56

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Назорное.»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Апполинарова Е.В.*** /
(подпись) (расшифровка подписи)

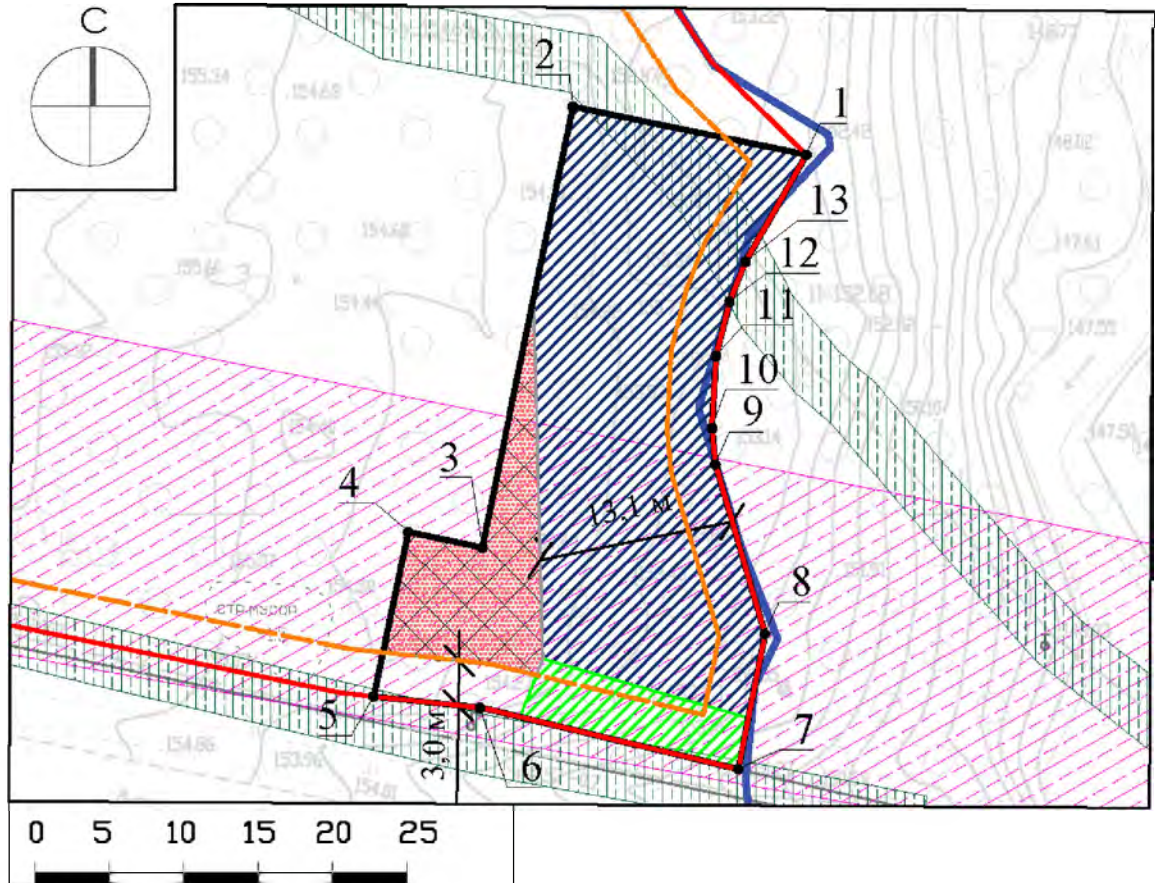
Дата выдачи _____ 28.05.2018
(ДД.ММ.ГГ.)








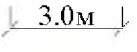






**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 330d47e5592c0894e811bf0c5ef5524c
Владелец: Апполинарова Елена Викторовна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|--|---|
|  | граница земельного участка |  | охранная зона инженерных сетей (кабель связи)* |
|  | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства ¹ |  | охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства* |
|  | номер поворотной точки границ земельного участка |  | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства |
|  | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ² |  | охранная зона объекта культурного наследия ² |
|  | красные линии* |  | зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия ² |
|  | линии отступа* | | |
|  | граница береговой полосы* | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 93
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 a1
Владелец: Зубчик Евгения Вячеславовна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Мытищи, п Нагорное			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж градостроительного плана		1	3
				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

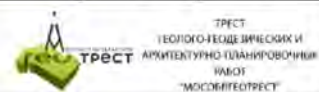
Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 706 кв.м.

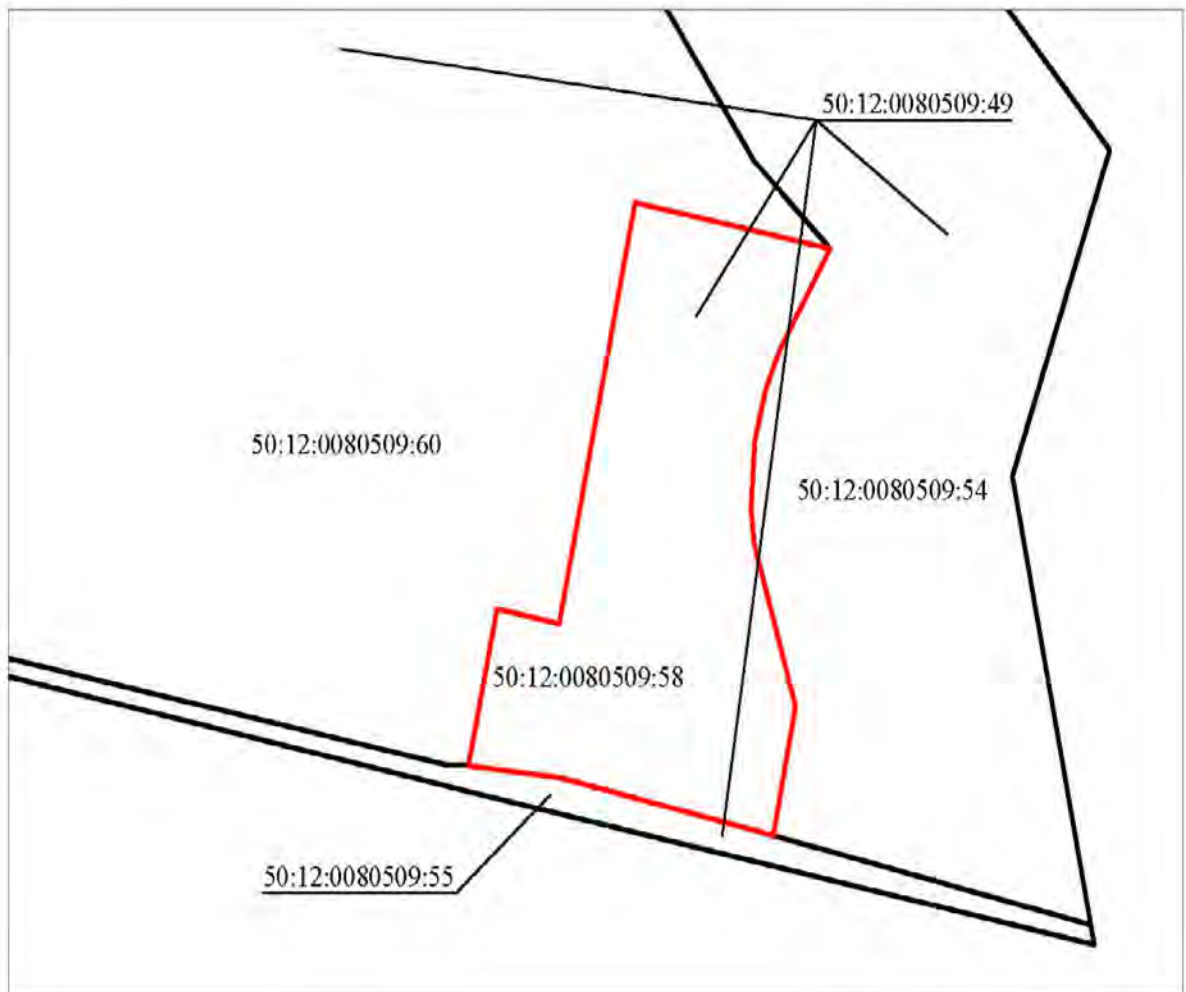
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в мае 2018 года ООО "ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ФИРМА".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
8. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
9. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
10. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.
12. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0080509:49.

Разработано в М 1:500

Выведено в 1:2000


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, г Мытищи, п Нагорное</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зудчик Е.В.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					2	3	
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>			

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Московская область, г Мытищи, п Нагорное</i>			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						Э	Э
				<i>Ситуационный план</i>	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ №2 – зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а так же с учетом регламента зоны охраняемого ландшафта территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Нехлюдово», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. N260/10 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв." в пос. Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/2 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.04.2018 № 41/4)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*

- *религиозное использование 3.7;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.10.1*
- *деловое управление 4.1;*
- *рынки 4.3*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *отдых (рекреация) 5.0;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *образование и просвещение 3.5*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-2

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	18243
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	4
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок частично расположен в границах охранный зоны инженерных сетей (кабель связи).**

Земельный участок частично расположен в охранный зоне объекта культурного наследия регионального значения – усадьба «Нехлюдово: парк, второй половины XVIII–XIX вв.» (участок О-1), площадью - 508 кв.м.²

1. Особым режимом использования земель в границах охранный зоны усадьбы Нехлюдово запрещается:³

строительство и реконструкция (расширение, надстройка) капитальных зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды усадьбы Нехлюдово (специальные требования разрешенного строительства определяются градостроительным регламентом);

хозяйственная деятельность, нарушающая характерную историко-градостроительную и природную среду парка усадьбы Нехлюдово, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

размещение промышленных и коммунально-складских объектов, устройство мест захоронения промышленных и бытовых отходов;

прокладка скоростных магистралей, новых трасс дорог, организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;

установка стационарных рекламных щитов вдоль Челобитьевского шоссе, улицы Лесная, размещение рекламных конструкций на ограде парка усадьбы Нехлюдово;

сплошная рубка зелёных насаждений, порча видового состава, уничтожение ценной берегозащитной и почвозащитной растительности;

уничтожение ценных зелёных насаждений (массивов, групп, куртин и старовозрастных солитеров ценных пород, аллеиных и рядовых посадок);

уничтожение родников, захламливание водотоков и береговых склонов, нарушение береговой линии реки Вздериножка/реки Чермянка, а также северной части пруда усадьбы Нехлюдово;

значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м), распашка склонов, засыпка исторических оврагов и водотоков, проведение мелиоративных работ без обоснования;

устройство площадок отдыха, спортивных площадок, требующих значительного изменения рельефа местности;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных ландшафтно-видовых раскрытий на территории усадьбы Нехлюдово;

разведение костров вне специально отведённых и оборудованных мест, использование пиротехнических средств и фейерверков, размещение туристических палаточных стоянок;

возведение железобетонных заборов, ограждений металла и им подобных «глухих» заборов;

прокладка наземных инженерных коммуникаций (кроме необходимых временных), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб

котельных, рекламных конструкций и иных значительных по высоте инженерных сооружений.

2. Требованиями к градостроительному регламенту в границах охранной зоны усадьбы Нехлюдово разрешается:

хозяйственная деятельность, не искажающая облик исторического природного окружения парка усадьбы Нехлюдово, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) характерной историко-градостроительной среды усадьбы Нехлюдово;

использование территории усадьбы Нехлюдово под рекреационные цели (зоны отдыха) с приспособлением для современного использования, организация прогулочных пешеходных, велосипедных, конных и водных маршрутов, устройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха, детских игровых площадок, спортивных мини-полей);

возведение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, размещение малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, навесов, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде, присущей усадьбе Нехлюдово;

проведение работ по расчистке береговых склонов, укреплению склонов и береговой линии реки Вздериножка/реки Чермянка, а также северной части пруда усадьбы Нехлюдово при наличии заключения экспертов об обеспечении сохранности гидрологических и экологических условий;

проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород на основании дендрологических, экологических и иных исследований;

проведение лесоустроительных работ, реконструктивных рубок и рубок формирования, санитарных рубок с целью реконструкции озеленённой территории, с последующей компенсацией зелёных насаждений;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории усадьбы Нехлюдово с учётом сохранения исторической планировки и ценных зелёных насаждений, огораживание отдельных участков данной территории;

ремонт, реконструкция местных проездов, прокладка прогулочных дорожек, в случае необходимости - пожарных проездов, с учётом сохранения ценных зелёных насаждений;

прокладка, ремонт подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов обслуживания рекреационной территории, прилегающей застройки с учётом сохранения ценных зелёных насаждений;

проведение любых земляных работ при обязательном наблюдении археолога;

на территории участка 0-1: при обнаружении фундаментов, воссоздание утраченных исторических построек (Владимирской церкви, 1806 г., 1881 г., с колокольней), или возведение часовни, памятного креста с разбивкой мемориального сквера в увязке с исторической планировочной структурой усадьбы Нехлюдово, на основании проекта, согласованного с органом охраны объектов культурного наследия;

использование территории усадьбы Нехлюдово под организацию озеленённых рекреационных зон с устройством площадок рекреационного использования, прокладка прогулочных пешеходных и велосипедных дорожек, устройство насыпных песчаных дорожек для верховых прогулок, оснащённых современной системой ландшафтного освещения, размещение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, малых архитектурных форм с высотными параметрами до 4 м;

применение отделочных материалов некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры;

устройство рядовых посадок характерных для парка усадьбы Нехлюдово пород деревьев (липа, берёза, лиственница, дуб) вдоль местных проездов, вдоль границ кварталов жилой застройки поселка Нагорное с целью формирования озеленённых фасадов застройки, нейтральных по отношению к усадьбе Нехлюдово;

создание буферных озеленённых зон шириной не менее 7 м, обеспечивающих нейтрализацию влияния размещаемых объектов инженерной инфраструктуры;

огораживание отдельных участков территории усадьбы Нехлюдово с использованием кованых, литых и им подобных «прозрачных» металлических ограждений с высотными параметрами до 1,8 м;

строительство открытых плоскостных спортивных сооружений (площадок для игры в городки, русскую лапту, крокет, полей для мини-гольфа) на открытых участках;

устройство экологических парковок для временного хранения легкового автотранспорта (рекомендуемое покрытие - газонная решетка) на открытых участках.

Земельный участок частично расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – усадьба «Нехлюдово: парк, второй половины XVIII–XIX вв.» (участок 8), площадью – 141 кв.м.²

Режимы использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Нехлюдово:³

Запрещается:

строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально- складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей), диссонансным объёмно-пространственным и цветовым решением, декором фасадов;

хозяйственная деятельность, ведущая к значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м) без обоснования, вызывающая загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

установка стационарных рекламных щитов вдоль дорог и местных проездов, размещение рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, обращённых к территории усадьбы Нехлюдово, историческим и современным подъездным дорогам к усадьбе Нехлюдово;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию усадьбы Нехлюдово;

разведение костров;

прокладка наземных инженерных коммуникаций (кроме необходимых временных), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных стелл и пилонов, иных значительных по высоте инженерных сооружений;

планирование территории без учета организации свободных от застройки «зеленых коридоров», обеспечивающих проход к территории усадьбы Нехлюдово;

строительство зданий и сооружений с превышением высотных параметров установленных градостроительным регламентом;

применение блестящих и яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий.

Разрешается:

хозяйственная деятельность без ущерба для сохранности парка усадьбы Нехлюдово, без искажения ценных панорам, включающих территорию усадьбы Нехлюдово;

ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений, с формированием сомасштабных, гармоничных фасадов застройки, обращенных к территории усадьбы Нехлюдово (специальные требования и предельные параметры строительства для отдельных участков определяются градостроительным регламентом);

строительство новых объектов жилого и общественного назначения с объектами инфраструктуры взамен изношенного фонда или на свободной территории (специальные требования и предельные параметры строительства для отдельных участков определяются градостроительным регламентом);

огораживание земельных участков, возведение хозяйственных построек, гаражей, размещение объектов инженерной инфраструктуры в глубине участков застройки;

ремонт, реконструкция дорожного покрытия дорог, местных проездов, пешеходных дорожек, размещение автостоянок вдоль дорог и местных проездов;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории усадьбы Нехлюдово, размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, санитарных рубок зелёных насаждений, посадка традиционных пород деревьев вдоль основных подъездов к территории усадьбы Нехлюдово;

ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, воздушных и подземных линий связи и линий электропередачи;

сохранение полосы придорожных зелёных насаждений вдоль участка шоссе Липкинское/шоссе Челобитьевское, в качестве буферной зоны, защищающей предполагаемую жилую застройку от негативного влияния производственно торгового и складского комплекса, планируемого к размещению вблизи МКАД;

проведение любых земляных работ при обязательном наблюдении археолога;

новое строительство зданий жилого, общественного и рекреационного назначения (объектов торговли, образования, спорта, отдыха) с предельно допустимыми высотными параметрами до 16 м, считая от уровня земли до верхней отметки здания, включая все конструктивные и декоративные элементы, с повышением высотных параметров возможного строительства вблизи западного угла земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080509:2 до 18 м (для здания паркинга), протяжённостью построек по фасаду с севера (вдоль границы исторической территории усадьбы Нехлюдово) до 90 м, с востока (вдоль границы водоохранной зоны реки Вздериножка/реки Чермянка) до 60 м;

применение традиционных строительных и отделочных материалов (дерево, камень, кирпич, штукатурка), а также современных материалов (навесных панелей, плитки) нейтральной цветовой гаммы;

обязательное соблюдение комплексного масштабно-стилистического, конструктивного и цветового решения возводимых зданий, нейтрального по отношению традиционной историко-градостроительной среде усадьбы Нехлюдово;

обязательное обеспечение нормативной придомовой территории с необходимыми площадками для отдыха, с соблюдением высокого уровня благоустройства данной территории;

обязательное устройство рядовых «кулисных» посадок традиционных пород деревьев (липа, клен, береза, тополь) шириной не менее 5 м вдоль участка шоссе Липкинское/шоссе Челобитьевское, с целью формирования озелененного фасада застройки.

Земельный участок частично расположен в зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения – усадьба «Нехлюдово: парк, второй половины XVIII–XIX вв.» (участок Л-1), площадью - 56 кв.м.²

1. Особым режимом использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы Нехлюдово запрещается:³

- строительство капитальных зданий и сооружений;*
- хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторического природного окружения парка усадьбы Нехлюдово, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);*
- размещение промышленных и коммунально-складских объектов, устройство мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;*
- изменение трассировки исторических подъездных дорог к усадьбе Нехлюдово*
 - участка Липкинского шоссе (на территории участка Л-2) и лесопарковой дороги-аллеи, которая является продолжением усадебной старовозрастной лиственничной аллеи (на территории участка Л-4);*
- изменение трассировки исторических просек на территории Хлебниковского лесопарка;*
- прокладка скоростных магистралей и дорог, организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;*
- сплошная рубка зелёных насаждений, порча видового состава, уничтожение ценной почвозащитной и берегозащитной растительности;*
- уничтожение ценных зелёных насаждений (массивов, групп, куртин и старовозрастных солитеров ценных пород, аллейных и рядовых посадок);*
- уничтожение родников, захламливание водотоков и береговых склонов, нарушение береговой линии реки Вздериножка/реки Чермянка;*
- значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м), распашка склонов, засыпка исторических оврагов и водотоков, проведение мелиоративных работ без обоснования;*
- устройство площадок отдыха, спортивных площадок, требующих значительного изменения рельефа местности;*
- организация необорудованных мест для сбора мусора;*
- разведение костров вне специально отведённых и оборудованных мест;*
- возведение железобетонных заборов, ограждений и профилированного металла и им подобных «глухих» заборов;*
- прокладка наземных инженерных коммуникаций (кроме необходимых временных), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений.*

2. Требованиями к градостроительному регламенту в границах зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы Нехлюдово разрешается:

- хозяйственная деятельность, не искажающая облик исторического природного окружения парка усадьбы Нехлюдово, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) характерной природной среды, присущей усадьбе Нехлюдово;*
- сохранение и дальнейшее формирование рекреационного характера территории (зоны отдыха) с приспособлением для современного использования, организация прогулочных пешеходных, велосипедных и конных маршрутов, устройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха, детских игровых площадок, спортивных мини-полей);*
- возведение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории (летних навильонов, навесов для проката велосипедов, разнообразного спортивного инвентаря), размещение малых архитектурных форм (мостиков,*

беседок, скамеек, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде, присущей усадьбе Нехлюдово;

проведение работ по расчистке береговых склонов и русла, укреплению береговой линии реки Вздериножка/реки Чермянка при наличии заключения специалистов об обеспечении сохранности гидрологических и экологических условий;

проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород на основании дендрологических, экологических и иных исследований;

проведение лесоустроительных работ, реконструктивных рубок и рубок формирования, санитарных рубок с целью реконструкции озеленённой территории, с последующей компенсацией зелёных насаждений;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории усадьбы Нехлюдово с учётом сохранения ценных зелёных насаждений, огораживание отдельных участков территории;

ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, прогулочных дорожек с учётом сохранения ценных зелёных насаждений;

прокладка дорожек, подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов обслуживания рекреационной территории, прилегающей застройки с учётом сохранения ценных зелёных насаждений;

использование территории под организацию озеленённых рекреационных зон с устройством площадок рекреационного использования, прокладка прогулочных пешеходных и велосипедных дорожек, устройство насыпных песчаных дорожек для верховых прогулок, оснащённых современной системой ландшафтного освещения, размещение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, малых архитектурных форм с высотными параметрами до 4 м;

применение отделочных материалов некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры;

устройство рядовых посадок характерных для парка усадьбы Нехлюдово пород деревьев (липа, берёза, лиственница, дуб) вдоль исторических подъездных дорог к усадьбе Нехлюдово;

огораживание отдельных участков территории с использованием кованых, литых и им подобных «прозрачных» металлических ограждений с высотными параметрами до 1,8 м;

строительство открытых плоскостных спортивных сооружений (площадок для игры в городки, русскую лапту, крокет, полей для мини-гольфа) на открытых участках;

устройство экологических парковок для временного хранения легкового автотранспорта (рекомендуемое покрытие - газонная решетка) на открытых участках.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{4}*

Земельный участок частично расположен в границах охранно-защитной зоны объектов электросетевого хозяйства.^{5}*

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Чермянка.^{6}*

Земельный участок полностью расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Чермянка.^{6}*

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.⁷

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов с учетом границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{8}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети (кабель связи)</i>	-	-	-
<i>Охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-4 участок 8 объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Нехлюдово": парк, вт. пол. XVIII-XIX вв.»</i>	-	485397.74 485398.78 485387.77 485386.97 485386.38 485390.28 485414.42	2196117.92 2196112.95 2196110.65 2196117.96 2196120.45 2196121.96 2196121.35
<i>Охранная зона с режимом О-1 объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Нехлюдово": парк, вт. пол. XVIII-XIX вв.»</i>	-	485424.03 485416.85 485414.18 485410.53 485405.74 485403.32 485391.95 485386.32 485390.28 485414.42 485427.25	2196139.64 2196135.56 2196134.49 2196133.58 2196133.31 2196133.54 2196136.87 2196135.76 2196121.96 2196121.35 2196123.99
<i>Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения – усадьба «Нехлюдово: парк, второй половины XVIII–XIX вв.» (участок Л-1)</i>	-	485386.32 485382.89 485386.38 485390.28	2196135.76 2196135.08 2196120.45 2196121.96
<i>Береговая полоса реки Чермянка</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса реки Чермянка</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Чермянка</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов с учетом границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0080509

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

² - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 18.05.2018г. № МО-18/ЗВ-1794588.

Постановление Правительства Московской области от 06 апреля 217 г. №260/10 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв.», расположенного в поселке Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

³ - Постановление Правительства Московской области от 06 апреля 217 г. №260/10 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв.», расположенного в поселке Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

⁴ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁵ - Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/2 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.04.2018 № 41/4)

⁶ - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

⁷ - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов"

⁸ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 04.10.2017 г. № 792-П "Об утверждении карт (схем), на которых изображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	87
Дата выдачи ТУ	22.05.2018г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «Альфа»
ИНН	7723335957
Дата заявки	17.05.2018г.
Номер заявки	P05027-18ВХ/ГПЗУ; P05024-18ВХ/ГПЗУ; P05023-18ВХ/ГПЗУ; P05026-18ВХ/ГПЗУ; P05025-18ВХ/ГПЗУ; P05022-18ВХ/ГПЗУ; P05029-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ОАО «Водоканал-Мытищи»
ИНН	5029088173
Адрес РСО	141009, М.О. г. Мытищи, ул. Водопроводная ст., вл.4В, стр.1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:53; 50:12:0080509:59; 50:12:0080509:58; 50:12:0080509:56; 50:12:0080509:55; 50:12:0080509:54; 50:12:0080509:52
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Территория общего пользования, трансформаторная подстанция, для размещения объектов, зона отдыха.
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	1. Канализационная сеть д-500мм по ул. В. Волошиной (см. схему)
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут.	10
Расчетный объем водоотведения, м ³ /сут.	Не представлен
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения утвержден Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №316-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: схема расположения точек подключения.

Генеральный директор

Главный инженер

Р.П. Кужар Тел. 8(495)5861172

С.А. Кремешков

А.В. Иванов



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ

Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	87
Дата выдачи ТУ	22.05.2018г
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении

ЗАЯВИТЕЛЬ

Наименование (Ф.И.О)	ООО «Альфа»
ИНН	7723335957
Дата заявки	17.05.2018г.
Номер заявки	P05027-18ВХ/ГПЗУ; P05024-18ВХ/ГПЗУ; P05023-18ВХ/ГПЗУ; P05026-18ВХ/ГПЗУ; P05025-18ВХ/ГПЗУ; P05022-18ВХ/ГПЗУ; P05029-18ВХ/ГПЗУ

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование РСО	ОАО «Водоканал-Мытищи»
ИНН	5029008173
Адрес РСО	141009, М.О. г.Мытищи, ул. Водопроводная ст., вл.4В, стр.1

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:53; 50:12:0080509:59; 50:12:0080509:58; 50:12:0080509:56; 50:12:0080509:55; 50:12:0080509:54; 50:12:0080509:52
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Территория общего пользования, трансформаторная подстанция, для размещения объектов, зона отдыха.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Возможная точка подключения	1. Водопроводная сеть d-900мм. по ул. В. Волопиной (см. схему)
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, л/сек; (м3/сут)	10; (5)
Расчетный объем водопотребления, м3/сут.	Не представлен
Расчетный расход воды на противопожарные нужды, л/с.	Не представлен
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения утвержден Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №315-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: Схема расположения точек подключения, 1 лист.

Генеральный директор

Главный инженер

Р.П. Кухар Тел. 8(495)5861172

С.А. Кремешков

А.В. Иванов

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 13 Тайнинка
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 16,36 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 16,36 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более





Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

На подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

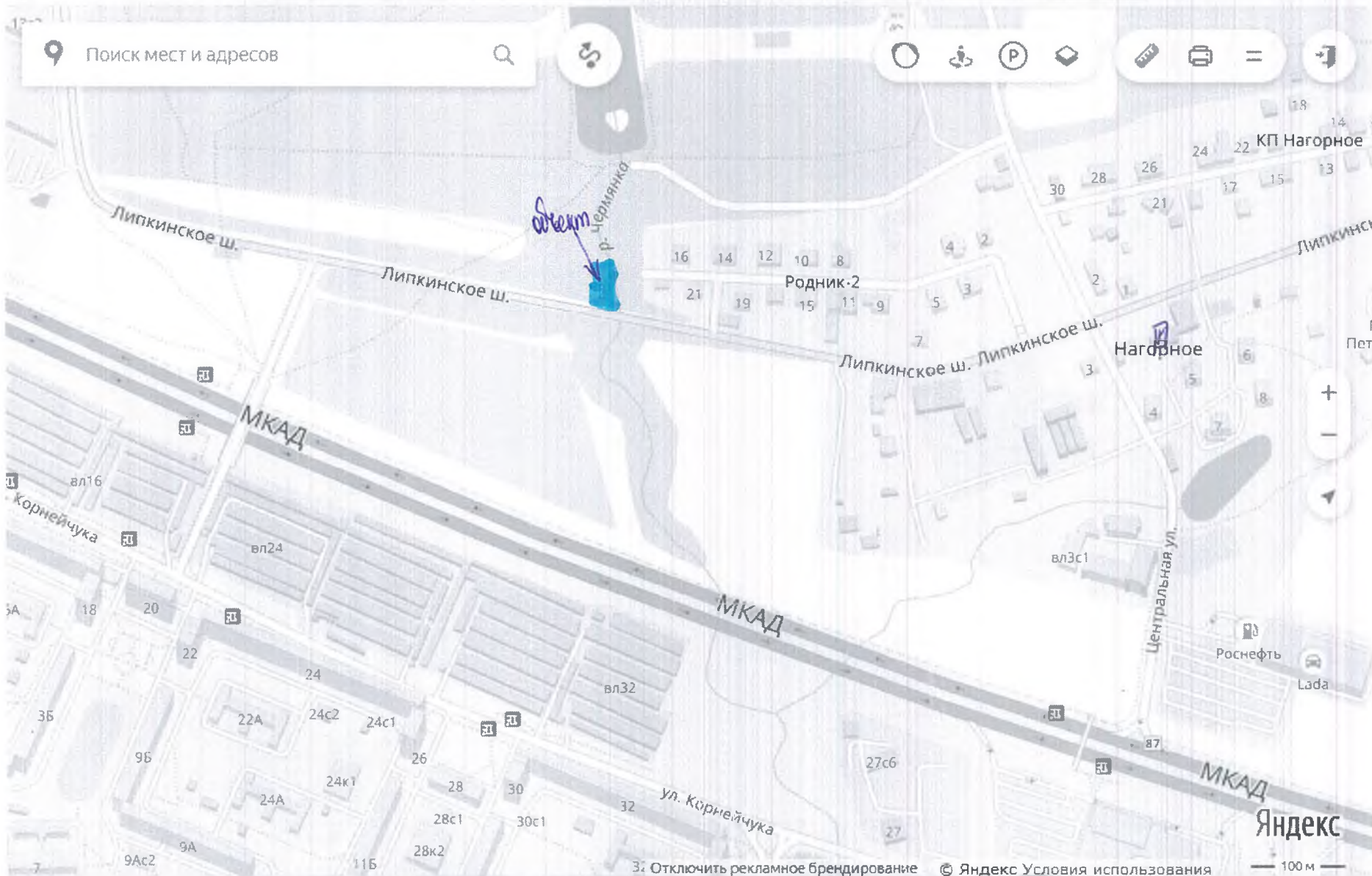
РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	594
Дата выдачи ТУ	18.05.18
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»
ИНН	7723335957
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	502900624
Адрес РСО	М.О., г. Мытищи, ул. Колпакова дом 20, офис 17;
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:58
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Для размещения объектов
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Срок подключения объекта к сетям	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	-
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	-
Располагаемый напор, м вод.ст.	-
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	-
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	-
Расчетная (предельная) свободная нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	-
Прочие условия подключения	Строительство теплового источника в районе застройки. Подключение к перспективному тепловому источнику должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №307 и договора технологического присоединения с участием или при согласовании с Единой теплоснабжающей организацией.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности.

Руководитель РСО

Исп. Кобельков А.А.
тел. (495) 407-06-94

 /Казанов Ю.Н. /



Карточка регистрации документа

Входящий №:	152-01-УД-5125	Дата регистрации:	18.05.2018
Кому:	Администрация городского округа Мытищи (Администрация городского округа Мытищи)		
В ответ на №:	-	На документ ссылаются:	-
Исходящий №:	Исх/З-ТУ-4795/2018	Дата документа:	18.05.2018
От кого:	Дудаев С.Н. (ГКУ МО "АРКИ")		
Вид документа:	Запрос/ поручение	Вид доставки:	Электронный документ
Кол-во листов, прил., экз.:			1+7+1
Документ зарегистрирован:	Шевченко И.Ю. (ГКУ МО "АРКИ")		
Краткое содержание:	СРОЧНО! Запрос на выдачу ТУ		
Тематика:	Жилищно-коммунальная сфера		
Не сканируемый доп. материал:	Нет		
Срочный:	Да		
Информация			
Текст информации			
Дата		Автор	

Исполнение документа:

<u>Резолюции:</u>
<p><u>Бирюков А.Н. (152-01-УД-5125-АБ от 18.05.2018):</u> Яськиву И.В., Казанову Ю.Н., Кремешкову С.А., Луткову Н.А. - Прошу подготовить информацию на ТС Срок исполнения: Яськив И.В. - срок: 31.05.2018 - осталось 13 дней Казанов Ю.Н. - срок: 31.05.2018 - осталось 13 дней Кремешков С.А. - срок: 31.05.2018 - осталось 13 дней Лутков Н.А. - срок: 31.05.2018 - осталось 13 дней</p>

по з.и.в. 18.05.18

АО «ИЖИЦИНСКАЯ
ТЕПЛОСЕТЬ»
ВХОД. № 1132
18 05 2018

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ *УД 51256 от 18.05.18*
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ»



143402, Московская область, г. Красногорск
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А»

Тел. 8 (498) 602-28-28
E-mail: arki@mosreg.ru

18.05.2018

Исх/З-ТУ-4795/2018 Администрация городского округа Мытищи
Московской области

КОНТРОЛЬ
31.05.18

В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министра России от 25.04.2017 № 741/пр. «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», постановлением Правительства Московской области от 30.12.16 № 1027/47 «Об утверждении Порядка взаимодействия при выдаче технических условий, информации о плате за присоединение, заключения договоров подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в Московской области», прошу:

1. Предоставить технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – ТУ) в соответствии с новой формой ТУ (прилагается), содержащие следующие обязательные параметры:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – сети ТС, ВС, ВО);
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО;
- срок действия технических условий;
- информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО.

2. При отсутствии возможности подключения объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО, предоставить мотивированный отказ в выдаче ТУ.

3. В случае наличия ранее выданных ТУ на запрашиваемый земельный участок – направлять действующие ТУ.

4. Продублировать отправку подготовленных ТУ или мотивированного отказа в формате PDF на адрес arki@mosreg.ru.

5. Справочные материалы, шаблоны и образцы заполненных ТУ находятся по адресу: <http://arki.mosreg.ru> в разделе «Документы».

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Параметры Заявки в ВИС «ГлавАрхитектуры МО»:

Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью "Альфа"
ИНН	7723335957
Входящий номер заявки	P05023-18ВХ/ГПЗУ
Дата	17.05.18
Вопрос рассмотрения	ГПЗУ
Адрес объекта (застройки)	Мытищи, п. Нагорное
Кадастровый номер	50:12:0080509:58
Функциональное назначение	Для размещения объектов
Срок предоставления ТУ	31.05.18г.

Заместитель директора

С.Н. Дудасв

Владимиров В.Н.8(498)602-28-12

1132

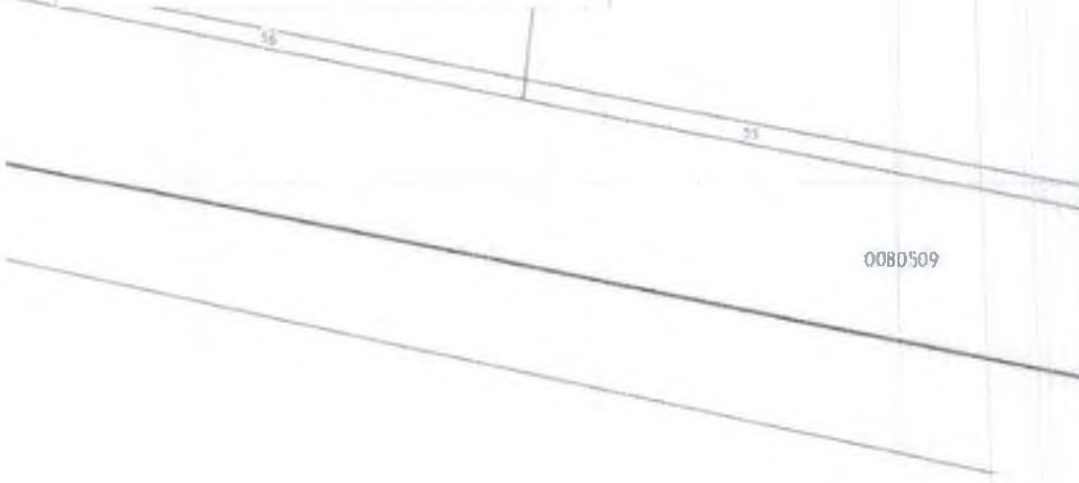
Участки ▾ 50:12:0080509:58 Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:12:0080509:58
 Московская область, г. Мытищи, п. Нагорное
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	50:12:0080509:58
Кад. квартал:	50:12:0080509
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, г. Мытищи, п. Нагорное
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	3 650 676,58 руб.
Уточненная площадь:	706 кв. м
Разрешенное использование:	Для малоэтажной застройки
по документу:	для малоэтажного жилищного строительства
Кадастровый инженер:	Красина Евгения Ивановна
Дата постановки на учет:	06.04.2018
Дата изменения сведений в ГКН:	20.04.2018
Дата выгрузки сведений из ГКН:	21.04.2018

309





Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	4	7	0	0	0	-	M	S	K	0	0	3	8	1	6
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Альфа"

от 17 мая 2018 г. № P05024-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485520.33	2195735.84
2	485518.29	2195735.58
3	485515.47	2195735.22
4	485515.30	2195732.54
5	485507.10	2195733.47
6	485503.55	2195750.10
7	485514.31	2195752.34
8	485517.30	2195752.96
9	485518.32	2195747.10
10	485519.22	2195742.05

Кадастровый номер земельного участка

50:12:0080509:59

Площадь земельного участка

246 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485520.33	2195735.84
2	485518.29	2195735.58
3	485515.47	2195735.22
4	485515.30	2195732.54

5	485507.10	2195733.47
6	485503.55	2195750.10
7	485514.31	2195752.34
8	485517.30	2195752.96
9	485518.32	2195747.10
10	485519.22	2195742.05

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Нагорное.»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Апполинарова Е.В.

(расшифровка подписи)

28.05.2018

Дата выдачи

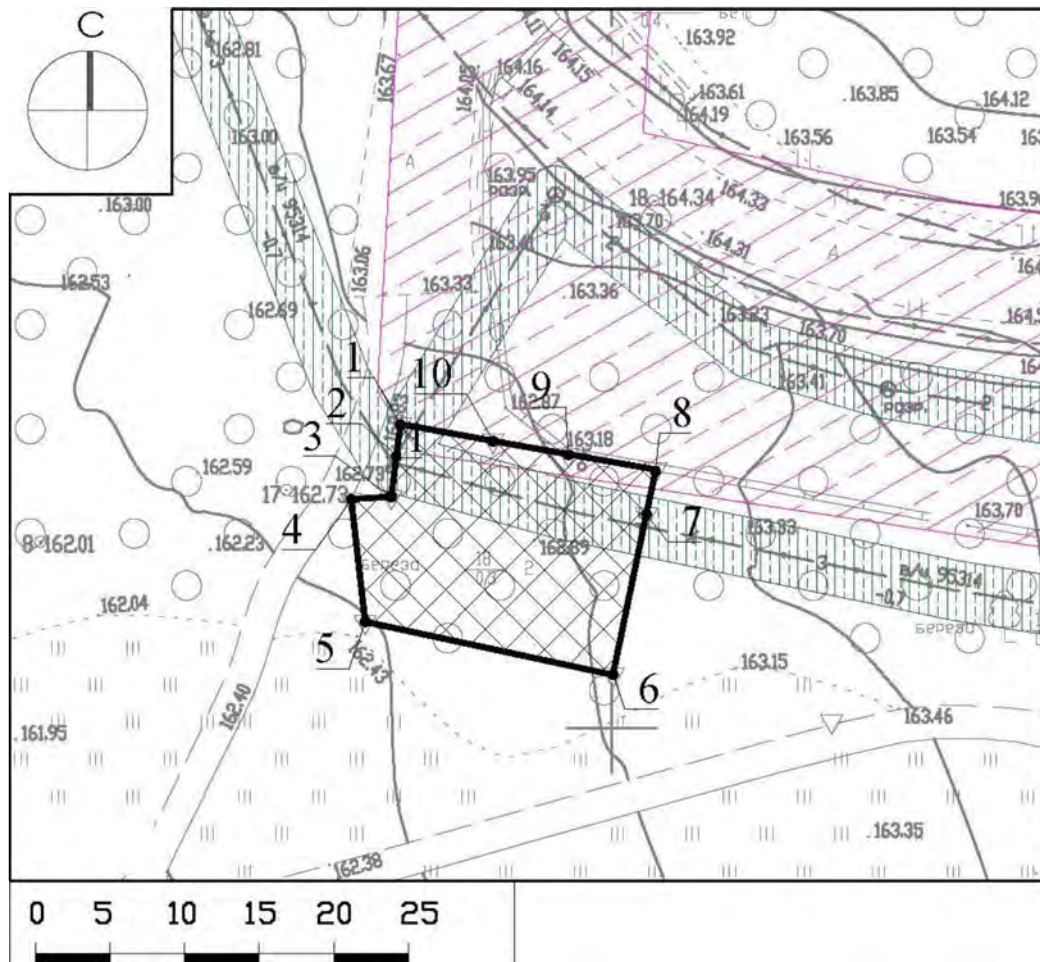
(ДД.ММ.ГГ.)








ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811bf0c5ef5524c
Владелец: Апполинарова Елена Викторовна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства¹
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  охранный зона инженерных сетей (кабель связи)*
-  охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 9d
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 a1
Владелец: Зубчик Евгения Вячеславовна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Мытищи, п Нагорное			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЫГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка


Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 246 кв.м.

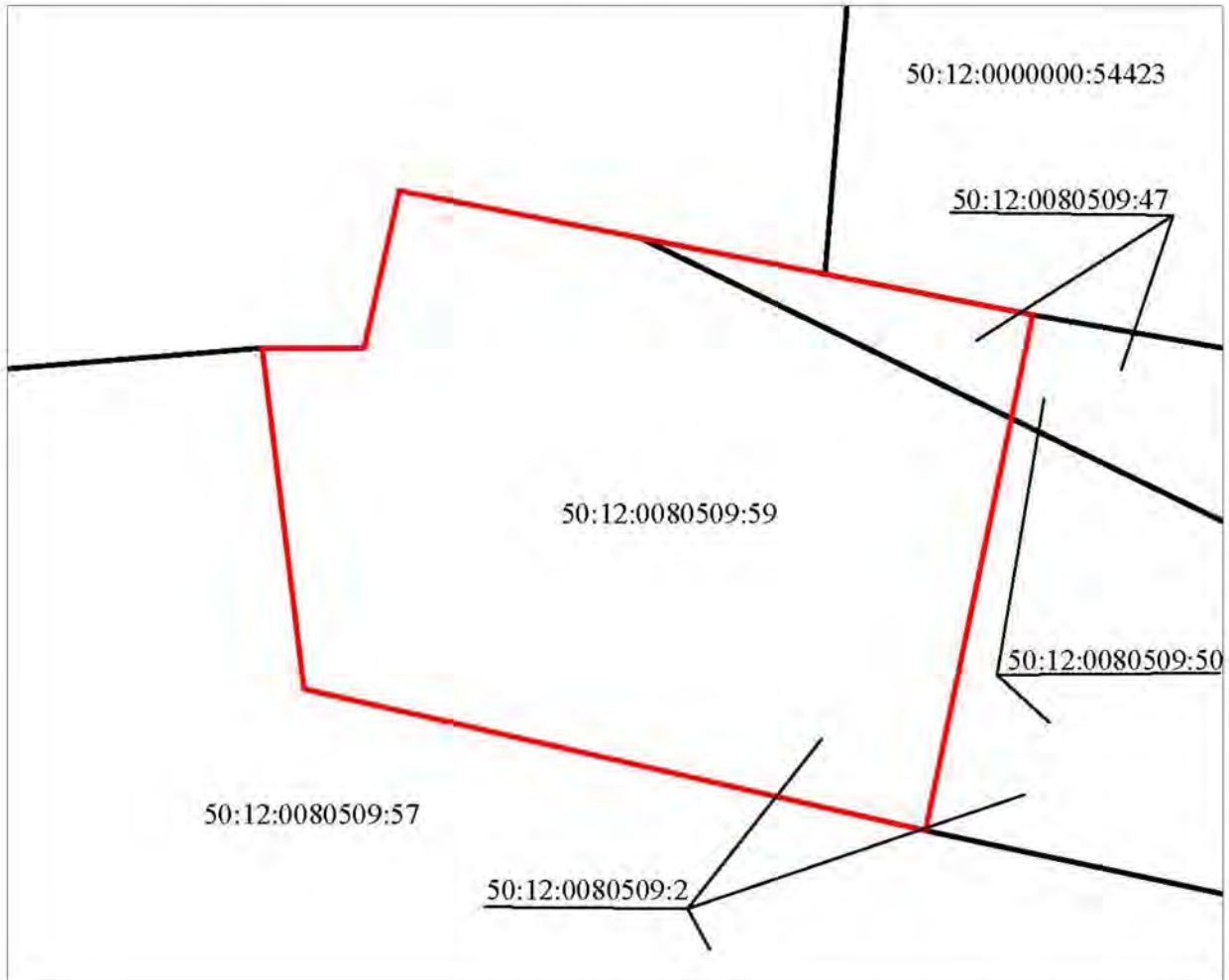
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в мае 2018 года ООО "ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ФИРМА".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
8. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
9. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
10. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.
12. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0080509:47, 50:12:0080509:2.

Разработано в М 1:500

Выведено в 1:1000


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, г Мытищи, п Нагорное</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Этадия	Лист	Листов
					2	3	
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И ТРЕСТ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСКОШИ ЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, г Мытищи, п Нагорное</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						Э	Э
				<i>Ситуационный план</i>	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ №2 – зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а так же с учетом регламента зоны охраняемого ландшафта территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Нехлюдово», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. N260/10 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв." в пос. Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/2 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.04.2018 № 41/4)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*

- *религиозное использование 3.7;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.10.1*
- *деловое управление 4.1;*
- *рынки 4.3*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *отдых (рекреация) 5.0;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *образование и просвещение 3.5*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-2

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	18243
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	4
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (кабель связи).**

Земельный участок расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{2}*

Земельный участок частично расположен в границах охранно-защитной зоны объектов электросетевого хозяйства.^{3}*

Земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – усадьба «Нехлюдово: парк, второй половины XVIII–XIX вв.» (участок 8).⁴

Режимы использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Нехлюдово:⁵

Запрещается:

строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей), диссонансным объёмно-пространственным и цветовым решением, декором фасадов;

хозяйственная деятельность, ведущая к значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м) без обоснования, вызывающая загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

установка стационарных рекламных щитов вдоль дорог и местных проездов, размещение рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, обращённых к территории усадьбы Нехлюдово, историческим и современным подъездным дорогам к усадьбе Нехлюдово;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию усадьбы Нехлюдово;

разведение костров;

прокладка наземных инженерных коммуникаций (кроме необходимых временных), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных стелл и пилонов, иных значительных по высоте инженерных сооружений;

планирование территории без учета организации свободных от застройки «зеленых коридоров», обеспечивающих проход к территории усадьбы Нехлюдово;

строительство зданий и сооружений с превышением высотных параметров установленных градостроительным регламентом;

применение блестящих и яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий.

Разрешается:

хозяйственная деятельность без ущерба для сохранности парка усадьбы Нехлюдово, без искажения ценных панорам, включающих территорию усадьбы Нехлюдово;

ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений, с формированием сомасштабных, гармоничных фасадов застройки, обращенных к территории усадьбы Нехлюдово (специальные требования и предельные параметры строительства для отдельных участков определяются градостроительным регламентом);

строительство новых объектов жилого и общественного назначения с объектами инфраструктуры взамен изношенного фонда или на свободной территории

(специальные требования и предельные параметры строительства для отдельных участков определяются градостроительным регламентом);

ограживание земельных участков, возведение хозяйственных построек, гаражей, размещение объектов инженерной инфраструктуры в глубине участков застройки;

ремонт, реконструкция дорожного покрытия дорог, местных проездов, пешеходных дорожек, размещение автостоянок вдоль дорог и местных проездов;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории усадьбы Нехлюдово, размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, санитарных рубок зелёных насаждений, посадка традиционных пород деревьев вдоль основных подъездов к территории усадьбы Нехлюдово;

ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, воздушных и подземных линий связи и линий электропередачи;

сохранение полосы придорожных зелёных насаждений вдоль участка шоссе Липкинское/шоссе Челобитьевское, в качестве буферной зоны, защищающей предполагаемую жилую застройку от негативного влияния производственно торгового и складского комплекса, планируемого к размещению вблизи МКАД;

проведение любых земляных работ при обязательном наблюдении археолога;

новое строительство зданий жилого, общественного и рекреационного назначения (объектов торговли, образования, спорта, отдыха) с предельно допустимыми высотными параметрами до 16 м, считая от уровня земли до верхней отметки здания, включая все конструктивные и декоративные элементы, с повышением высотных параметров возможного строительства вблизи западного угла земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080509:2 д 18 м (для здания паркинга), протяжённостью построек по фасаду с севера (вдоль границы исторической территории усадьбы Нехлюдово) до 90 м, с востока (вдоль границы водоохранной зоны реки Вздериножка/реки Чермянка) до 60 м;

применение традиционных строительных и отделочных материалов (дерево, камень, кирпич, штукатурка), а также современных материалов (навесных панелей, плитки) нейтральной цветовой гаммы;

обязательное соблюдение комплексного масштабно-стилистического, конструктивного и цветового решения возводимых зданий, нейтрального по отношению традиционной историко-градостроительной среде усадьбы Нехлюдово;

обязательное обеспечение нормативной придомовой территории с необходимыми площадками для отдыха, с соблюдением высокого уровня благоустройства данной территории;

обязательное устройство рядовых «кулисных» посадок традиционных пород деревьев (липа, клен, береза, тополь) шириной не менее 5 м вдоль участка шоссе Липкинское/шоссе Челобитьевское, с целью формирования озелененного фасада застройки.

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов с учетом границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{6}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети (кабель связи)</i>	-	-	-
<i>Охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-4 участок 8 объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Нехлюдово": парк, вт. пол. XVIII-XIX вв.»</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов с учетом границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0080509

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

² - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

³ - Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/2 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.04.2018 № 41/4)

⁴ - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 18.05.2016 г. № МО-18/ЗВ-1792809

Постановление Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. №260/10 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв., расположенного в поселке Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

⁵ - Постановление Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. №260/10 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв., расположенного в поселке Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

⁶ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 04.10.2017 г. № 792-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	87
Дата выдачи ТУ	22.05.2018г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «Альфа»
ИНН	7723335957
Дата заявки	17.05.2018г.
Номер заявки	P05027-18ВХ/ГПЗУ; P05024-18ВХ/ГПЗУ; P05023-18ВХ/ГПЗУ; P05026-18ВХ/ГПЗУ; P05025-18ВХ/ГПЗУ; P05022-18ВХ/ГПЗУ; P05029-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ОАО «Водоканал-Мытищи»
ИНН	5029088173
Адрес РСО	141009, М.О. г. Мытищи, ул. Водопроводная ст., вл.4В, стр.1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:53; 50:12:0080509:59; 50:12:0080509:58; 50:12:0080509:56; 50:12:0080509:55; 50:12:0080509:54; 50:12:0080509:52
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Территория общего пользования, трансформаторная подстанция, для размещения объектов, зона отдыха.
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	1. Канализационная сеть д-500мм по ул. В. Волошиной (см. схему)
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут.	10
Расчетный объем водоотведения, м ³ /сут.	Не представлен
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения утвержден Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №316-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.
3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: схема расположения точек подключения.

Генеральный директор

Главный инженер

Р.П. Кужар Тел. 8(495)5861172

С.А. Кремешков

А.В. Иванов



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ

Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	87
Дата выдачи ТУ	22.05.2018г
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении

ЗАЯВИТЕЛЬ

Наименование (Ф.И.О)	ООО «Альфа»
ИНН	7723335957
Дата заявки	17.05.2018г.
Номер заявки	P05027-18ВХ/ГПЗУ; P05024-18ВХ/ГПЗУ; P05023-18ВХ/ГПЗУ; P05026-18ВХ/ГПЗУ; P05025-18ВХ/ГПЗУ; P05022-18ВХ/ГПЗУ; P05029-18ВХ/ГПЗУ

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование РСО	ОАО «Водоканал-Мытищи»
ИНН	5029008173
Адрес РСО	141009, М.О. г.Мытищи, ул. Водопроводная ст., вл.4В, стр.1

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:53; 50:12:0080509:59; 50:12:0080509:58; 50:12:0080509:56; 50:12:0080509:55; 50:12:0080509:54; 50:12:0080509:52
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Территория общего пользования, трансформаторная подстанция, для размещения объектов, зона отдыха.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Возможная точка подключения	1. Водопроводная сеть d-900мм. по ул. В. Волопиной (см. схему)
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, л/сек; (м3/сут)	10; (5)
Расчетный объем водопотребления, м3/сут.	Не представлен
Расчетный расход воды на противопожарные нужды, л/с.	Не представлен
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения утвержден Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №315-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: Схема расположения точек подключения, 1 лист.

Генеральный директор

Главный инженер

Р.П. Кухар Тел. 8(495)5861172

С.А. Кремешков

А.В. Иванов

Сведения о технических условиях № **P05024 ТУ** от 17.05.2018
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:12:0080509:59
расположенном: Мытищи, п. Нагорное

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 13 Тайнинка
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 16,36 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 16,36 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более





Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

На подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

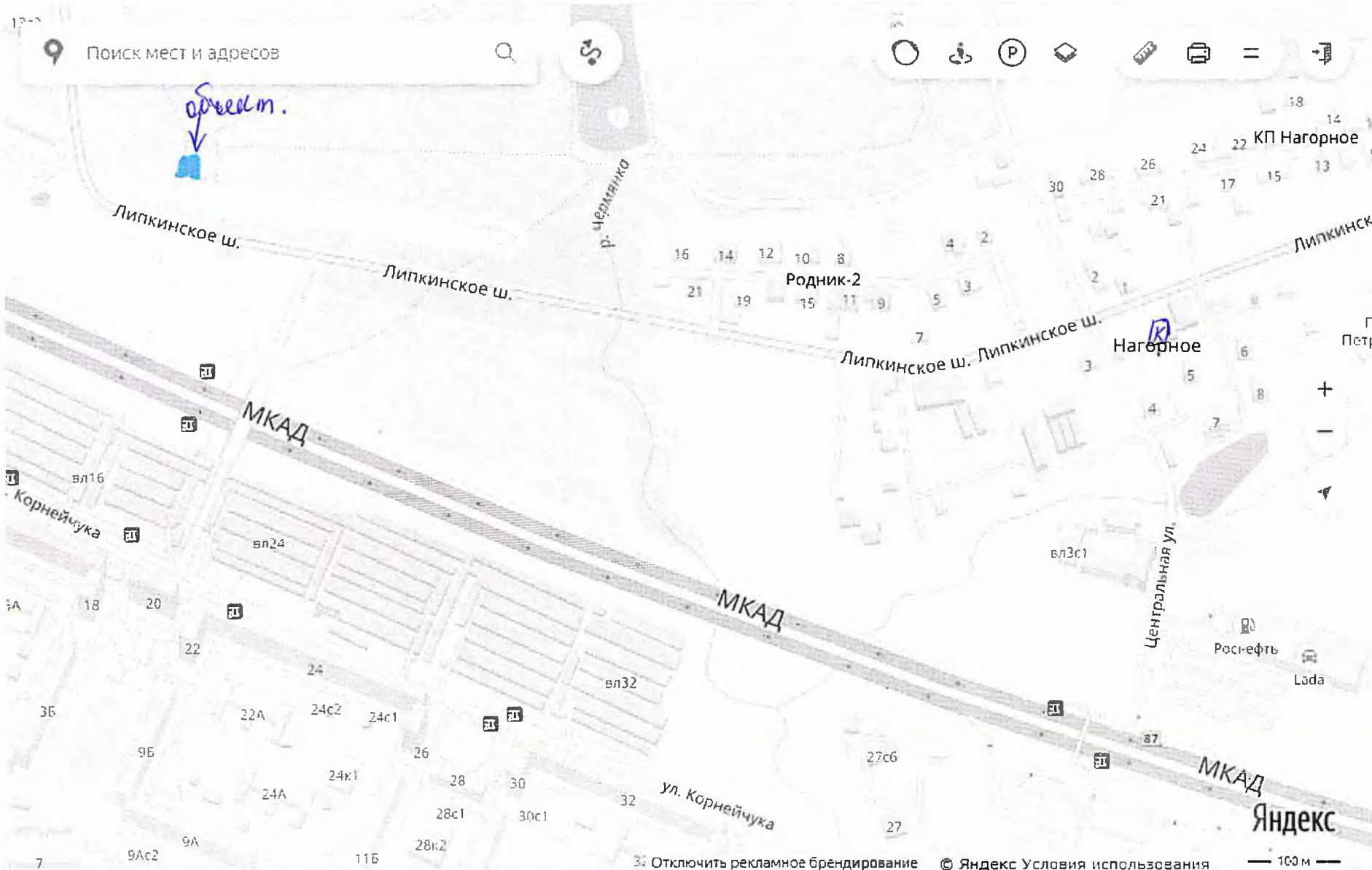
РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	591
Дата выдачи ТУ	18.05.18
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»
ИНН	7723335957
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	502900624
Адрес РСО	М.О., г. Мытищи, ул. Колпакова дом 20, офис 17;
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:59
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Трансформаторная подстанция
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Срок подключения объекта к сетям	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	-
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	-
Располагаемый напор, м вод.ст.	-
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	-
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	-
Расчетная (предельная) свободная нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	-
Прочие условия подключения	Строительство теплового источника в районе застройки. Подключение к перспективному тепловому источнику должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №307 и договора технологического присоединения с участием или при согласовании с Единой теплоснабжающей организацией.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности.

Руководитель РСО

Исп. Кобельков А.А.
тел. (495) 407-06-94

 /Казанов Ю.Н. /



Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	4	7	0	0	0	-	M	S	K	0	0	3	7	7	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Альфа"

от 16 мая 2018 г. № P04994-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485477.59	2196010.99
2	485410.65	2195997.36
3	485396.14	2196068.55
4	485392.43	2196086.77
5	485388.00	2196108.50
6	485387.77	2196110.65
7	485398.78	2196112.95
8	485397.74	2196117.92
9	485427.25	2196123.99
10	485424.03	2196139.64
11	485430.25	2196133.30
12	485443.85	2196124.30
13	485452.64	2196116.33
14	485461.38	2196119.36
15	485462.00	2196108.85
16	485464.42	2196107.24
17	485466.87	2196089.20
18	485468.49	2196077.37

Кадастровый номер земельного участка

50:12:0080509:60

Площадь земельного участка

8550 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485477.59	2196010.99
2	485410.65	2195997.36
3	485396.14	2196068.55
4	485392.43	2196086.77
5	485388.00	2196108.50
6	485387.77	2196110.65
7	485398.78	2196112.95
8	485397.74	2196117.92
9	485427.25	2196123.99
10	485424.03	2196139.64
11	485430.25	2196133.30
12	485443.85	2196124.30
13	485452.64	2196116.33
14	485461.38	2196119.36
15	485462.00	2196108.85
16	485464.42	2196107.24
17	485466.87	2196089.20
18	485468.49	2196077.37

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Нагорное.»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Кузьмина А.А.** /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
25.05.2018
(ДД.ММ.ГГ.)



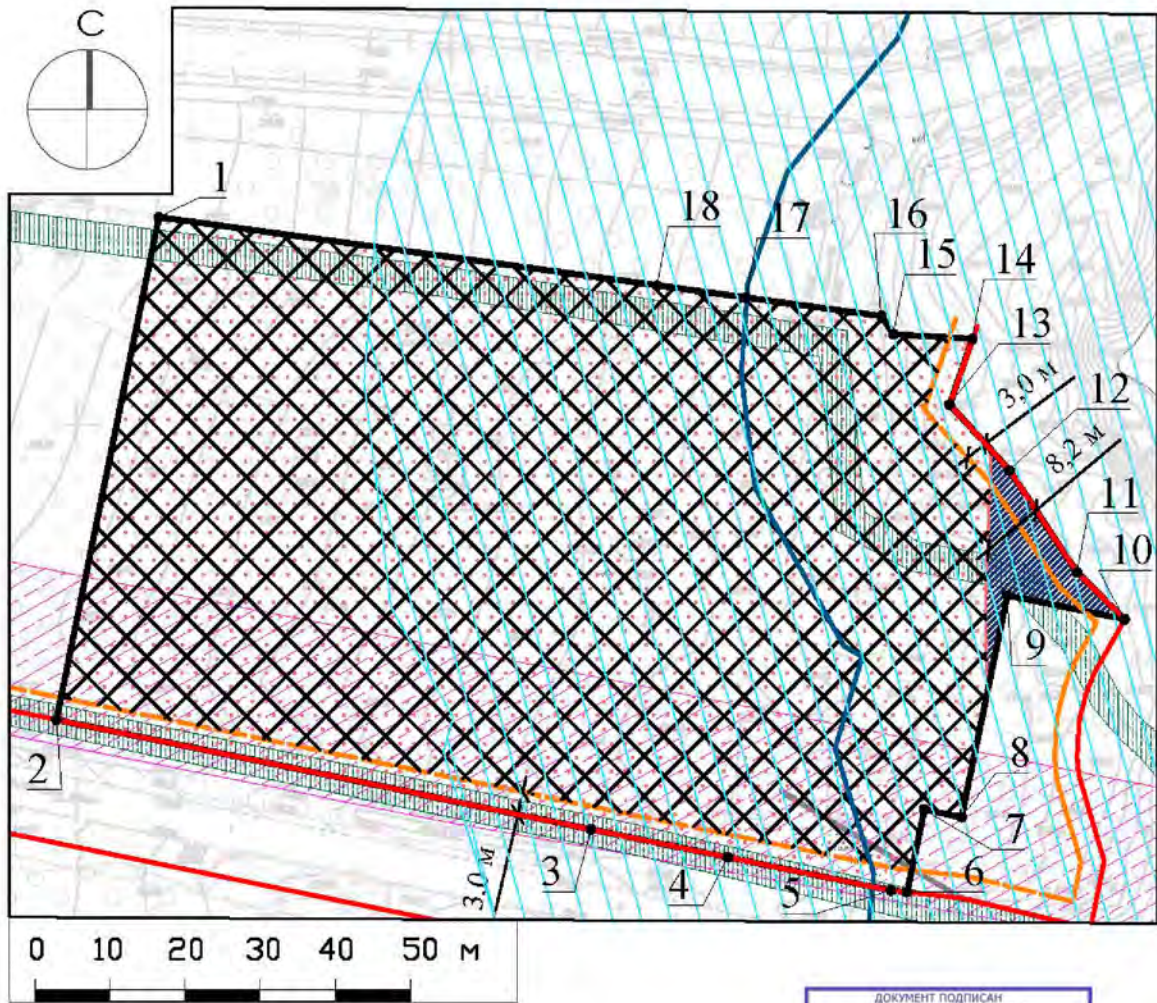
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329

Владелец: Кузьмина Александра Александровна










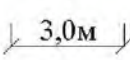


Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 93
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

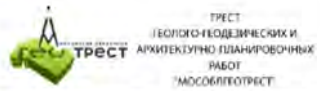
Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства¹
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия²
-  красные линии*
-  линии отступа*
-  граница прибрежной защитной полосы*
-  охранная зона инженерных сетей (кабель связи)*
-  охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства*
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
-  охранная зона объекта культурного наследия²
-  водоохранная зона*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 94
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 41
Владелец: Зубчик Евгения Вячеславовна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Мытищи, п Нагорное			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж градостроительного плана		1	4




1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 8550 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в мае 2018 года ООО "ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ФИРМА".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
12. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

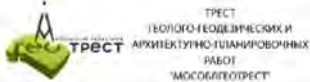
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, г Мытищи, п Нагорное</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зудчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

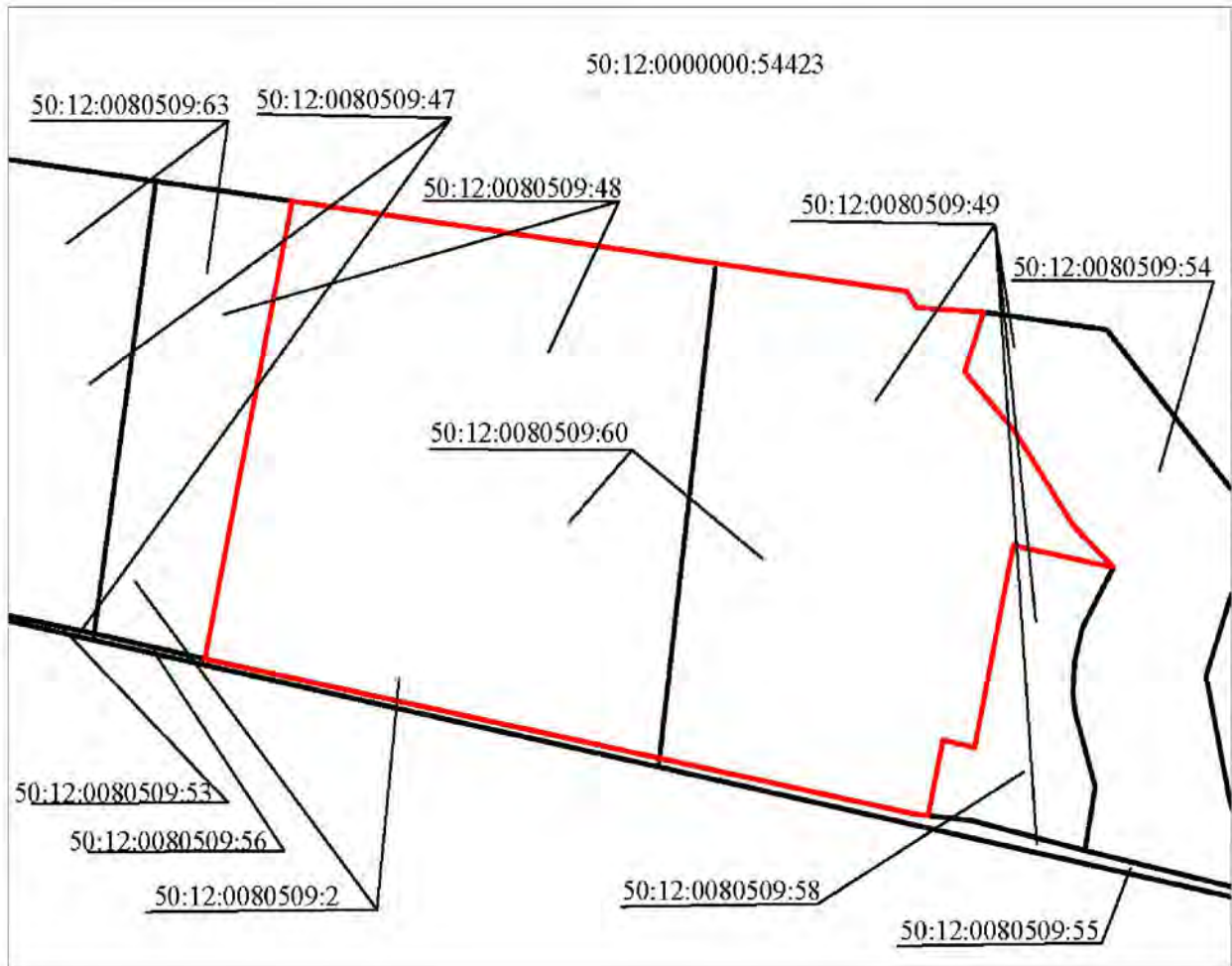
14. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0080509:49, 50:12:0080509:48.

Разработано в М 1:500

Выведено в 1:1000


<i>Должность</i>	<i>Ф.И.О.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Московская область, г Мытищи, п Нагорное</i>			
<i>Нач. отдела</i>	<i>Гаврилов Д.М.</i>						
<i>Зам. нач. отд.</i>	<i>Брусенцева С.Н.</i>						
<i>Глав. специал.</i>	<i>Зубчик Е.В.</i>			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						3	4
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>			

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Московская область, г Мытищи, п Нагорное</i>			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
Глав. специал.	Зубчик Е.В.					4	4
				<i>Ситуационный план</i>	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ №2 – зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а так же с учетом регламента зоны охраняемого ландшафта территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Нехлюдово», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. N260/10 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв." в пос. Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/2 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.04.2018 № 41/4)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*

- *религиозное использование 3.7;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.10.1*
- *деловое управление 4.1;*
- *рынки 4.3*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *отдых (рекреация) 5.0;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *образование и просвещение 3.5*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-2

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	18243
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	4
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (кабель связи).**

Земельный участок частично расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – усадьба «Нехлюдово: парк, второй половины XVIII–XIX вв.» (участок 8), площадью - 8366 кв.м.²

Режимы использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Нехлюдово:³

Запрещается:

строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально- складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей), диссонансным объёмно-пространственным и цветовым решением, декором фасадов;

хозяйственная деятельность, ведущая к значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м) без обоснования, вызывающая загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

установка стационарных рекламных щитов вдоль дорог и местных проездов, размещение рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, обращённых к территории усадьбы Нехлюдово, историческим и современным подъездным дорогам к усадьбе Нехлюдово;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию усадьбы Нехлюдово;

разведение костров;

прокладка наземных инженерных коммуникаций (кроме необходимых временных), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных стелл и пилонов, иных значительных по высоте инженерных сооружений;

планирование территории без учета организации свободных от застройки «зеленых коридоров», обеспечивающих проход к территории усадьбы Нехлюдово;

строительство зданий и сооружений с превышением высотных параметров установленных градостроительным регламентом;

применение блестящих и яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий.

Разрешается:

хозяйственная деятельность без ущерба для сохранности парка усадьбы Нехлюдово, без искажения ценных панорам, включающих территорию усадьбы Нехлюдово;

ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений, с формированием сомасштабных, гармоничных фасадов застройки, обращенных к территории усадьбы Нехлюдово (специальные требования и предельные параметры строительства для отдельных участков определяются градостроительным регламентом);

строительство новых объектов жилого и общественного назначения с объектами инфраструктуры взамен изношенного фонда или на свободной территории (специальные требования и предельные параметры строительства для отдельных участков определяются градостроительным регламентом);

огораживание земельных участков, возведение хозяйственных построек, гаражей, размещение объектов инженерной инфраструктуры в глубине участков застройки;

ремонт, реконструкция дорожного покрытия дорог, местных проездов, пешеходных дорожек, размещение автостоянок вдоль дорог и местных проездов;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории усадьбы Нехлюдово, размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, санитарных рубок зелёных насаждений, посадка традиционных пород деревьев вдоль основных подъездов к территории усадьбы Нехлюдово;

ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, воздушных и подземных линий связи и линий электропередачи;

сохранение полосы придорожных зелёных насаждений вдоль участка шоссе Липкинское/шоссе Челобитьевское, в качестве буферной зоны, защищающей предполагаемую жилую застройку от негативного влияния производственно торгового и складского комплекса, планируемого к размещению вблизи МКАД;

проведение любых земляных работ при обязательном наблюдении археолога;

новое строительство зданий жилого, общественного и рекреационного назначения (объектов торговли, образования, спорта, отдыха) с предельно допустимыми высотными параметрами до 16 м, считая от уровня земли до верхней отметки здания, включая все конструктивные и декоративные элементы, с повышением высотных параметров возможного строительства вблизи западного угла земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080509:2 до 18 м (для здания паркинга), протяжённостью построек по фасаду с севера (вдоль границы исторической территории усадьбы Нехлюдово) до 90 м, с востока (вдоль границы водоохранной зоны реки Вздериножка/реки Чермянка) до 60 м;

применение традиционных строительных и отделочных материалов (дерево, камень, кирпич, штукатурка), а также современных материалов (навесных панелей, плитки) нейтральной цветовой гаммы;

обязательное соблюдение комплексного масштабно-стилистического, конструктивного и цветового решения возводимых зданий, нейтрального по отношению традиционной историко-градостроительной среде усадьбы Нехлюдово;

обязательное обеспечение нормативной придомовой территории с необходимыми площадками для отдыха, с соблюдением высокого уровня благоустройства данной территории;

обязательное устройство рядовых «кулисных» посадок традиционных пород деревьев (липа, клен, береза, тополь) шириной не менее 5 м вдоль участка шоссе Липкинское/шоссе Челобитьевское, с целью формирования озелененного фасада застройки.

Земельный участок частично расположен в охранный зоне объекта культурного наследия регионального значения – усадьба «Нехлюдово: парк, второй половины XVIII–XIX вв.» (участок О-1), площадью -184 кв.м.²

1. Особым режимом использования земель в границах охранный зоны усадьбы Нехлюдово запрещается:³

строительство и реконструкция (расширение, надстройка) капитальных зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды усадьбы Нехлюдово (специальные требования разрешенного строительства определяются градостроительным регламентом);

хозяйственная деятельность, нарушающая характерную историко-градостроительную и природную среду парка усадьбы Нехлюдово, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и

грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

размещение промышленных и коммунально-складских объектов, устройство мест захоронения промышленных и бытовых отходов;

прокладка скоростных магистралей, новых трасс дорог, организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;

установка стационарных рекламных щитов вдоль Челобитьевского шоссе, улицы Лесная, размещение рекламных конструкций на ограде парка усадьбы Нехлюдово;

сплошная рубка зелёных насаждений, порча видового состава, уничтожение ценной берегозащитной и почвозащитной растительности;

уничтожение ценных зелёных насаждений (массивов, групп, куртин и старовозрастных солитеров ценных пород, аллейных и рядовых посадок);

уничтожение родников, захламление водотоков и береговых склонов, нарушение береговой линии реки Вздериножка/реки Чермянка, а также северной части пруда усадьбы Нехлюдово;

значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м), распашка склонов, засыпка исторических оврагов и водотоков, проведение мелиоративных работ без обоснования;

устройство площадок отдыха, спортивных площадок, требующих значительного изменения рельефа местности;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных ландшафтно-видовых раскрытий на территории усадьбы Нехлюдово;

разведение костров вне специально отведённых и оборудованных мест, использование пиротехнических средств и фейерверков, размещение туристических палаточных стоянок;

возведение железобетонных заборов, ограждений металла и им подобных «глухих» заборов;

прокладка наземных инженерных коммуникаций (кроме необходимых временных), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций и иных значительных по высоте инженерных сооружений.

2. Требованиями к градостроительному регламенту в границах охранной зоны усадьбы Нехлюдово разрешается:

хозяйственная деятельность, не искажающая облик исторического природного окружения парка усадьбы Нехлюдово, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) характерной историко-градостроительной среды усадьбы Нехлюдово;

использование территории усадьбы Нехлюдово под рекреационные цели (зоны отдыха) с приспособлением для современного использования, организация прогулочных пешеходных, велосипедных, конных и водных маршрутов, устройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха, детских игровых площадок, спортивных мини-полей);

возведение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, размещение малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, навесов, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде, присущей усадьбе Нехлюдово;

проведение работ по расчистке береговых склонов, укреплению склонов и береговой линии реки Вздериножка/реки Чермянка, а также северной части пруда усадьбы Нехлюдово при наличии заключения экспертов об обеспечении сохранности гидрологических и экологических условий;

проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород на основании дендрологических, экологических и иных исследований;

проведение лесоустроительных работ, реконструктивных рубок и рубок формирования, санитарных рубок с целью реконструкции озеленённой территории, с последующей компенсацией зелёных насаждений;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории усадьбы Нехлюдово с учётом сохранения исторической планировки и ценных зелёных насаждений, огораживание отдельных участков данной территории;

ремонт, реконструкция местных проездов, прокладка прогулочных дорожек, в случае необходимости - пожарных проездов, с учётом сохранения ценных зелёных насаждений;

прокладка, ремонт подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов обслуживания рекреационной территории, прилегающей застройки с учётом сохранения ценных зелёных насаждений;

проведение любых земляных работ при обязательном наблюдении археолога;

на территории участка О-1: при обнаружении фундаментов, воссоздание утраченных исторических построек (Владимирской церкви, 1806 г., 1881 г., с колокольней), или возведение часовни, памятного креста с разбивкой мемориального сквера в увязке с исторической планировочной структурой усадьбы Нехлюдово, на основании проекта, согласованного с органом охраны объектов культурного наследия;

использование территории усадьбы Нехлюдово под организацию озеленённых рекреационных зон с устройством площадок рекреационного использования, прокладка прогулочных пешеходных и велосипедных дорожек, устройство насыпных песчаных дорожек для верховых прогулок, оснащённых современной системой ландшафтного освещения, размещение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, малых архитектурных форм с высотными параметрами до 4 м;

применение отделочных материалов некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры;

устройство рядовых посадок характерных для парка усадьбы Нехлюдово пород деревьев (липа, берёза, лиственница, дуб) вдоль местных проездов, вдоль границ кварталов жилой застройки поселка Нагорное с целью формирования озеленённых фасадов застройки, нейтральных по отношению к усадьбе Нехлюдово;

создание буферных озеленённых зон шириной не менее 7 м, обеспечивающих нейтрализацию влияния размещаемых объектов инженерной инфраструктуры;

огораживание отдельных участков территории усадьбы Нехлюдово с использованием кованых, литых и им подобных «прозрачных» металлических ограждений с высотными параметрами до 1,8 м;

строительство открытых плоскостных спортивных сооружений (площадок для игры в городки, русскую лапту, крокет, полей для мини-гольфа) на открытых участках;

устройство экологических парковок для временного хранения легкового автотранспорта (рекомендуемое покрытие - газонная решетка) на открытых участках.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{4}*

Земельный участок частично расположен в границах охранно-защитной зоны объектов электросетевого хозяйства.^{5}*

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Чермянка.^{6}*

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.⁷

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов с учетом границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{8}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети (кабель связи)</i>	-	-	-
<i>Охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-4 участок 8 объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Нехлюдово": парк, вт. пол. XVIII-XIX вв.»</i>	-	485468.49 485466.87 485464.42 485462.00 485461.45 485459.77 485452.64 485446.60 485425.21 485414.42 485397.74 485398.78 485387.77 485388.00 485392.43 485396.14 485410.65 485477.59	2196077.37 2196089.20 2196107.24 2196108.85 2196118.19 2196118.80 2196116.33 2196121.81 2196121.08 2196121.35 2196117.92 2196112.95 2196110.65 2196108.50 2196086.77 2196068.55 2195997.36 2196010.99
<i>Охранная зона с режимом О-1 объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Нехлюдово": парк, вт. пол. XVIII-XIX вв.»</i>	-	485443.85 485430.25 485424.03 485427.25 485414.42 485425.21	2196124.30 2196133.30 2196139.64 2196123.99 2196121.35 2196121.08

		485446.60	2196121.81
		485459.77	2196118.80
		485461.45	2196118.19
		485461.38	2196119.36
<i>Прибрежная защитная полоса реки Чермянка</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Чермянка</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов с учетом границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0080509

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

² - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 19.02.2018 г. № МО-18/ЗВ-1789707;

Постановление Правительства Московской области от 06 апреля 217 г. №260/10 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв., расположенного в поселке Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

³ – Постановление Правительства Московской области от 06 апреля 217 г. №260/10 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв., расположенного в поселке Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

⁴ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁵ - Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/2 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.04.2018 № 41/4)

⁶ – Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

⁷ - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

⁸ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 04.10.2017 г. № 792-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации"

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Московская область,
г. Мытищи

Сведения о технических условиях № 5397 от «24» мая 2018 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства
(Многоквартирная жилая застройка, паркинг),
расположенного на земельном участке с кадастровыми номерами
50:12:0080509:50; 50:12:0080509:61; 50:12:0080509:62; 50:12:0080509:60;
50:12:0080509:51; 50:12:0080509:63; 50:12:0080509:57
по адресу: МО, г. Мытищи, п. Нагорное.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРП Выхино-Головино (Север). Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 100 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 100 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года со дня заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение): Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель директора
филиала АО «Мособлгаз»
«Мытищимежрайгаз»



А.В. Куралесов

Handwritten mark or signature



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	93
Дата выдачи ТУ	25.05.2018г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «Альфа»
ИНН	7723335957
Дата заявки	16.05.2018г.
Номер заявки	P04973-18ВХ/ГПЗУ; P04980-18ВХ/ГПЗУ; P04995-18ВХ/ГПЗУ; P04994-18ВХ/ГПЗУ; P04984-18ВХ/ГПЗУ; P04988-18ВХ/ГПЗУ; P04990-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ОАО «Водоканал-Мытищи»
ИНН	5029088173
Адрес РСО	141009, М.О. г. Мытищи, ул. Водопроводная ст., вл.4В, стр.1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:50; 50:12:0080509:51; 50:12:0080509:57; 50:12:0080509:60; 50:12:0080509:61; 50:12:0080509:62; 50:12:0080509:63
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Многоквартирные жилые дома, подземно-наземный паркинг
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	1. Канализационная сеть д-500мм по ул. В. Волошиной (см. схему)
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут.	300
Расчетный объем водоотведения, м ³ /сут.	Не представлен
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения утвержден Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №316-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: схема расположения точек подключения.

Генеральный директор

С.А. Кремешков

Главный инженер

А.В. Иванов



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	93
Дата выдачи ТУ	25.05.2018г
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «Альфа»
ИНН	7723335957
Дата заявки	16.05.2018г.
Номер заявки	P04973-18ВХ/ГПЗУ; P04980-18ВХ/ГПЗУ; P04995-18ВХ/ГПЗУ; P04994-18ВХ/ГПЗУ; P04984-18ВХ/ГПЗУ; P04988-18ВХ/ГПЗУ; P04990-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ОАО «Водоканал-Мытищи»
ИНН	5029008173
Адрес РСО	141009, М.О. г.Мытищи, ул. Водопроводная ст., вл.4В, стр.1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:50; 50:12:0080509:51; 50:12:0080509:57; 50:12:0080509:60; 50:12:0080509:61; 50:12:0080509:62; 50:12:0080509:63
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Многokвартирные жилые дома, подземно-наземный паркинг
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	1. Водопроводная сеть d-900мм. по ул. В. Волошиной (см. схему)
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, л/сек; (м3/сут)	30; (150)
Расчетный объем водопотребления, м3/сут.	Не представлен
Расчетный расход воды на противопожарные нужды, л/с.	Не представлен
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения утвержден Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №315-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: Схема расположения точек подключения, 1 лист.

Генеральный директор

С.А. Кремешков

Главный инженер

А.В. Иванов

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 13 Тайнинка
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 16,36 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 16,36 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

На подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

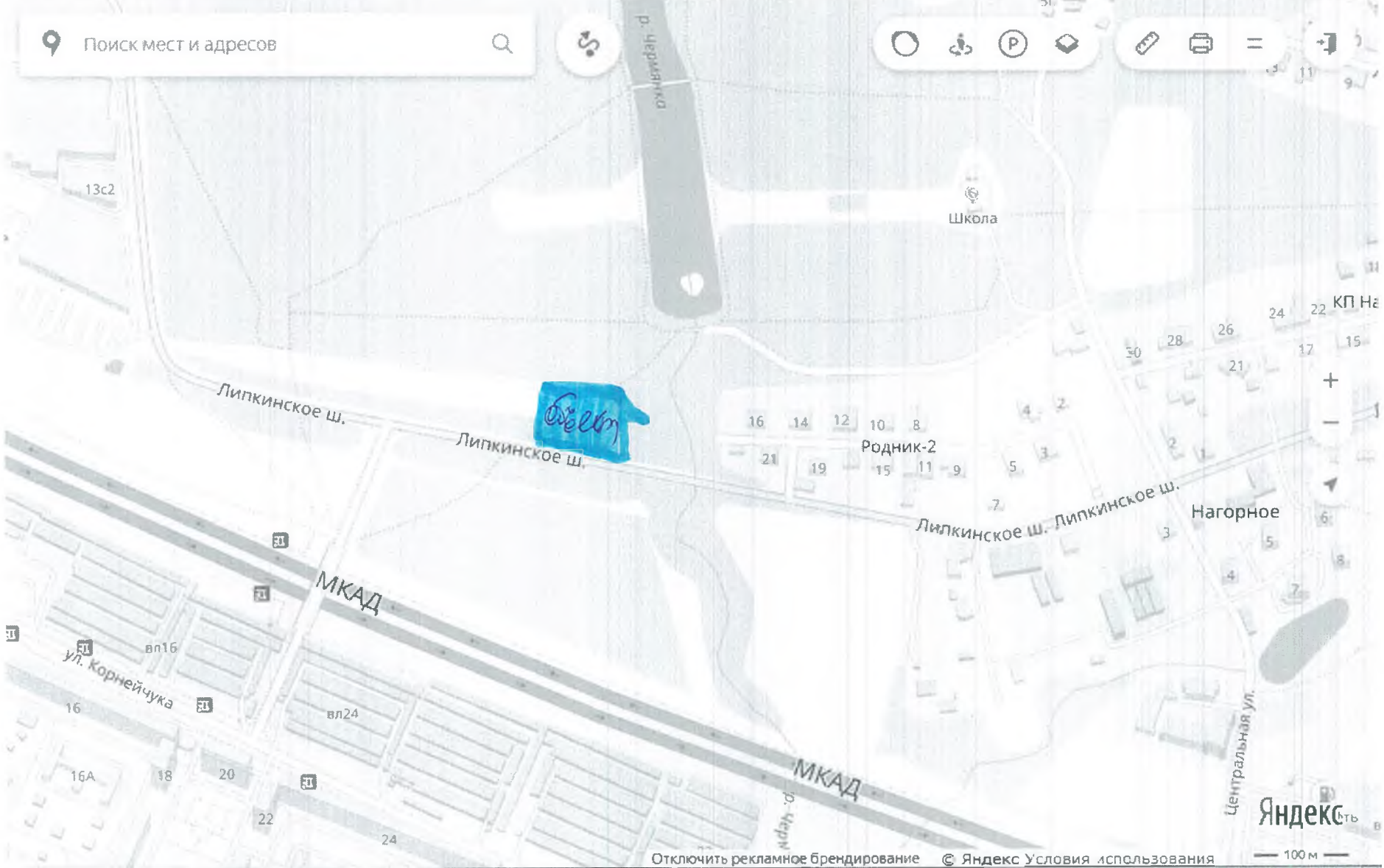
РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	599
Дата выдачи ТУ	24.05.18
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»
ИНН	7723335957
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	502900624
Адрес РСО	М.О., г. Мытищи, ул. Колпакова дом 20, офис 17;
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:60
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Многоквартирный жилой дом
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Срок подключения объекта к сетям	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	-
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	-
Располагаемый напор, м вод.ст.	-
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	-
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	-
Расчетная (предельная) свободная нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	-
Прочие условия подключения	Строительство теплового источника в районе застройки. Подключение к перспективному теплому источнику должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №307 и договора технологического присоединения с участием или при согласовании с Единой теплоснабжающей организацией.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности.

Руководитель РСО

Исп. Кобельков А.А.
тел. (495) 407-06-94

/Казанов Ю.Н. /



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ *№ 5054 от 17.05.18*
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ»



143402, Московская область, г. Красногорск
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А»

Тел. 8 (498) 602-28-28
E-mail: arki@mosreg.ru

16.05.2018

Исх/З-ТУ-4760/2018 Администрация городского округа Мытищи
Московской области

КОНТРОЛЬ
30.05.18

В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министра России от 25.04.2017 № 741/пр. «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», постановлением Правительства Московской области от 30.12.16 № 1027/47 «Об утверждении Порядка взаимодействия при выдаче технических условий, информации о плате за присоединение, заключения договоров подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в Московской области», прошу:

1. Предоставить технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – ТУ) в соответствии с новой формой ТУ (прилагается), содержащие следующие обязательные параметры:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – сети ТС, ВС, ВО);
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО;
- срок действия технических условий;
- информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО.

2. При отсутствии возможности подключения объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО, предоставить мотивированный отказ в выдаче ТУ.

3. В случае наличия ранее выданных ТУ на запрашиваемый земельный участок – направлять действующие ТУ.

4. Продублировать отправку подготовленных ТУ или мотивированного отказа в формате PDF на адрес arki@mosreg.ru.

5. Справочные материалы, шаблоны и образцы заполненных ТУ находятся по адресу: <http://arki.mosreg.ru> в разделе «Документы».

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Параметры Заявки в ВИС «ГлавАрхитектуры МО»:

Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью "Альфа"
ИНН	7723335957
Входящий номер заявки	Р04994-18ВХ/ГПЗУ; Р04993-18ВХ/ГПЗУ
Дата	16.05.18
Вопрос рассмотрения	ГПЗУ Ж
Адрес объекта (застройки)	Мытищи, п. Нагорное
Кадастровый номер	50:12:0080509:60
Функциональное назначение	Многokвартирный жилой дом
Срок предоставления ТУ	30.05.18г.

Заместитель директора

С.Н. Дудаев

Владимиров В.Н.8(498)602-28-12

1186.

Публичная кадастровая карта России

50:12:0080509:60 Найти участок

Кадастровый номер: [50.12.0080509.60](#)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
для малозэтажного жилищного строительства

Земельный участок по адресу: [Московская область, г Мытищи, п Нагорное](#)

Площадь: 8550 кв м

Межевание: Проведено

▼ [Подробнее](#)

Посмотреть доступные документы

Не нашли участок/дом на карте?



Карточка регистрации документа

Исполнено 24.05.18
[Signature]

Входящий №:	152-01-УД-5054	Дата регистрации:	17.05.2018
Кому:	Администрация городского округа Мытищи (Администрация городского округа Мытищи)		
В ответ на №:	-	На документ ссылаются:	-
Исходящий №:	Исх/З-ТУ-4760/2018	Дата документа:	16.05.2018
От кого:	Дудаев С.Н. (ГКУ МО "АРКИ")		
Вид документа:	Запрос/ поручение	Вид доставки:	Электронный документ
Кол-во листов, прил., экз.:			1+7+1
Документ зарегистрирован:	Шевченко И.Ю. (ГКУ МО "АРКИ")		
Краткое содержание:	СРОЧНО! Запрос на выдачу ТУ		
Тематика:	Жилищно-коммунальная сфера		
Не сканируемый доп. материал:	Нет		
Срочный:	Да		
Информация			
Текст информации			
Дата		Автор	

Исполнение документа:

<u>Резолюции:</u>
<p>Бирюков А.Н. (152-01-УД-5054-АБ от 24.05.2018): Казанову Ю.Н., Кремешкову С.А. - На ТС Срок исполнения: Казанов Ю.Н. - срок: <u>30.05.2018</u> - осталось 6 дней Кремешков С.А. - срок: <u>30.05.2018</u> - осталось 6 дней</p>

по з.п.в *8 77*

АО "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТЕПЛОСЕТЬ"
 ВХОД. № 1186
 24 05 2018

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	4	7	0	0	0	–	M	S	K	0	0	3	7	6	3
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Альфа"

от 16 мая 2018 г. № P04984-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485502.80	2195836.41
2	485476.65	2195831.03
3	485445.82	2195824.69
4	485442.52	2195840.92
5	485438.81	2195859.13
6	485461.01	2195863.70
7	485496.78	2195871.06

Кадастровый номер земельного участка

50:12:0080509:61

Площадь земельного участка

2063 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485502.80	2195836.41
2	485476.65	2195831.03
3	485445.82	2195824.69
4	485442.52	2195840.92
5	485438.81	2195859.13

6	485461.01	2195863.70
7	485496.78	2195871.06

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Нагорное.»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

_____ / _____
(подпись)

Кузьмина А.А. / _____
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

25.05.2018

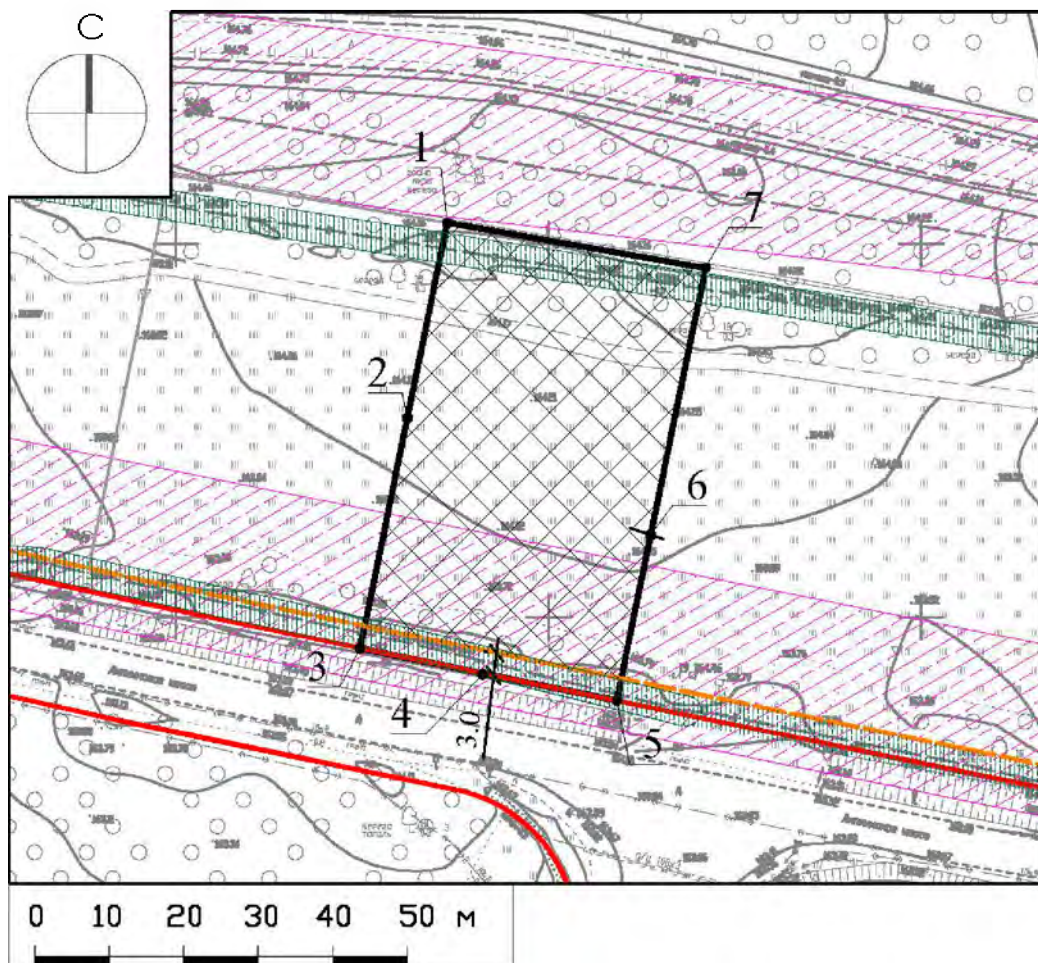
(ДД.ММ.ГГ.)










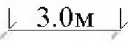
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  охранный зона инженерных сетей (кабель связи)*
-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства¹
-  охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства*
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  красные линии*
-  линии отступа*
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 9d
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 26 a1
Владелец: Зубчик Евгения Вячеславовна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

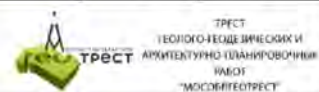
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Мытищи, п Нагорное			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж градостроительного плана		1	4
				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСКОВГЕОТРУСТ"			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 2063 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в мае 2018 года ООО "ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ФИРМА".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
12. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, г Мытищи, п Нагорное</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зудчик Е.В.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					2	4	
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>			

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

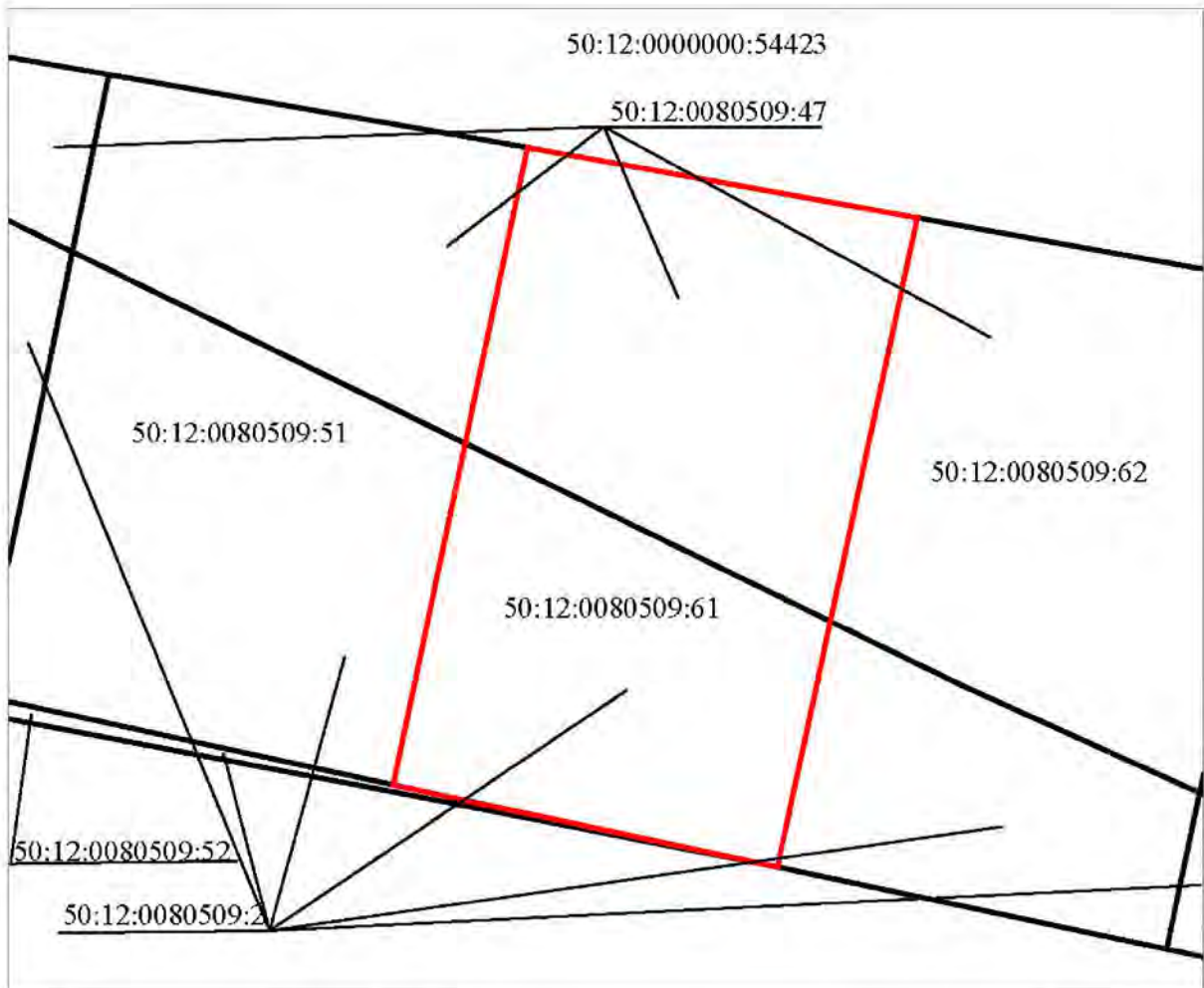
14. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0080509:47, 50:12:0080509:2.

Разработано в М 1:500

Выведено в 1:1000


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, г Мытищи, п Нагорное</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зудчик Е.В.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						3	4
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 <small>ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ 'МОСОблЕОТРУСТ'</small>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, г Мытищи, п Нагорное</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				<i>Ситуационный план</i>	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСБЛГЕОТРЕСТ»		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ №2 – зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а так же с учетом регламента зоны охраняемого ландшафта территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Нехлюдово», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. N260/10 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв." в пос. Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/2 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.04.2018 № 41/4)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*

- *религиозное использование 3.7;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.10.1*
- *деловое управление 4.1;*
- *рынки 4.3*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *отдых (рекреация) 5.0;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *образование и просвещение 3.5*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-2

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	18243
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	4
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (кабель связи).**

Земельный участок расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{2}*

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов с учетом границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{3}*

Земельный участок частично расположен в границах охранно-защитной зоны объектов электросетевого хозяйства.^{4}*

Земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – усадьба «Нехлюдово: парк, второй половины XVIII–XIX вв.» (участок 8).⁵

Режимы использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Нехлюдово:⁶

Запрещается:

строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально- складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей), диссонансным объёмно-пространственным и цветовым решением, декором фасадов;

хозяйственная деятельность, ведущая к значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м) без обоснования, вызывающая загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

установка стационарных рекламных щитов вдоль дорог и местных проездов, размещение рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, обращённых к территории усадьбы Нехлюдово, историческим и современным подъездным дорогам к усадьбе Нехлюдово;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию усадьбы Нехлюдово;

разведение костров;

прокладка наземных инженерных коммуникаций (кроме необходимых временных), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных стелл и пилонов, иных значительных по высоте инженерных сооружений;

планирование территории без учета организации свободных от застройки «зеленых коридоров», обеспечивающих проход к территории усадьбы Нехлюдово;

строительство зданий и сооружений с превышением высотных параметров установленных градостроительным регламентом;

применение блестящих и яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий.

Разрешается:

хозяйственная деятельность без ущерба для сохранности парка усадьбы Нехлюдово, без искажения ценных панорам, включающих территорию усадьбы Нехлюдово;

ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений, с формированием сомасштабных, гармоничных фасадов застройки, обращенных к территории усадьбы Нехлюдово (специальные требования и предельные параметры строительства для отдельных участков определяются градостроительным регламентом);

строительство новых объектов жилого и общественного назначения с объектами инфраструктуры взамен изношенного фонда или на свободной территории (специальные требования и предельные параметры строительства для отдельных участков определяются градостроительным регламентом);

огораживание земельных участков, возведение хозяйственных построек, гаражей, размещение объектов инженерной инфраструктуры в глубине участков застройки;

ремонт, реконструкция дорожного покрытия дорог, местных проездов, пешеходных дорожек, размещение автостоянок вдоль дорог и местных проездов;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории усадьбы Нехлюдово, размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, санитарных рубок зелёных насаждений, посадка традиционных пород деревьев вдоль основных подъездов к территории усадьбы Нехлюдово;

ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, воздушных и подземных линий связи и линий электропередачи;

сохранение полосы придорожных зелёных насаждений вдоль участка шоссе Липкинское/шоссе Челобитьевское, в качестве буферной зоны, защищающей предполагаемую жилую застройку от негативного влияния производственно торгового и складского комплекса, планируемого к размещению вблизи МКАД;

проведение любых земляных работ при обязательном наблюдении археолога;

новое строительство зданий жилого, общественного и рекреационного назначения (объектов торговли, образования, спорта, отдыха) с предельно допустимыми высотными параметрами до 16 м, считая от уровня земли до верхней отметки здания, включая все конструктивные и декоративные элементы, с повышением высотных параметров возможного строительства вблизи западного угла земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080509:2 до 18 м (для здания паркинга), протяжённостью построек по фасаду с севера (вдоль границы исторической территории усадьбы Нехлюдово) до 90 м, с востока (вдоль границы водоохранной зоны реки Вздериножка/реки Чермянка) до 60 м;

применение традиционных строительных и отделочных материалов (дерево, камень, кирпич, штукатурка), а также современных материалов (навесных панелей, плитки) нейтральной цветовой гаммы;

обязательное соблюдение комплексного масштабно-стилистического, конструктивного и цветового решения возводимых зданий, нейтрального по отношению традиционной историко-градостроительной среде усадьбы Нехлюдово;

обязательное обеспечение нормативной придомовой территории с необходимыми площадками для отдыха, с соблюдением высокого уровня благоустройства данной территории;

обязательное устройство рядовых «кулисных» посадок традиционных пород деревьев (липа, клен, береза, тополь) шириной не менее 5 м вдоль участка шоссе Липкинское/шоссе Челобитьевское, с целью формирования озелененного фасада застройки.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети (кабель связи)</i>	-	-	-
<i>Охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов с учетом границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево</i>			
<i>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-4 участок 8 объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Нехлюдово": парк, вт. пол. XVIII-XIX вв.»</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0080509

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

² - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

³ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 04.10.2017 г. № 792-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации".

⁴ - Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/2 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.04.2018 № 41/4)

⁵ - Постановление Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. №260/10 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв., расположенного в поселке Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»; Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 18.05.2018 № МО-18/ЗВ-1789709.

⁶ - Постановление Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. №260/10 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв., расположенного в поселке Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Московская область,
г. Мытищи

Сведения о технических условиях № 5397 от «24» мая 2018 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства
(Многоквартирная жилая застройка, паркинг),
расположенного на земельном участке с кадастровыми номерами
50:12:0080509:50; 50:12:0080509:61; 50:12:0080509:62; 50:12:0080509:60;
50:12:0080509:51; 50:12:0080509:63; 50:12:0080509:57
по адресу: МО, г. Мытищи, п. Нагорное.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРП Выхино-Головино (Север). Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 100 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 100 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года со дня заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение): Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель директора
филиала АО «Мособлгаз»
«Мытищимежрайгаз»



А.В. Куралесов

Handwritten mark or signature



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	93
Дата выдачи ТУ	25.05.2018г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «Альфа»
ИНН	7723335957
Дата заявки	16.05.2018г.
Номер заявки	P04973-18ВХ/ГПЗУ; P04980-18ВХ/ГПЗУ; P04995-18ВХ/ГПЗУ; P04994-18ВХ/ГПЗУ; P04984-18ВХ/ГПЗУ; P04988-18ВХ/ГПЗУ; P04990-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ОАО «Водоканал-Мытищи»
ИНН	5029088173
Адрес РСО	141009, М.О. г. Мытищи, ул. Водопроводная ст., вл.4В, стр.1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:50; 50:12:0080509:51; 50:12:0080509:57; 50:12:0080509:60; 50:12:0080509:61; 50:12:0080509:62; 50:12:0080509:63
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Многоквартирные жилые дома, подземно-наземный паркинг
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	1. Канализационная сеть д-500мм по ул. В. Волошиной (см. схему)
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут.	300
Расчетный объем водоотведения, м ³ /сут.	Не представлен
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения утвержден Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №316-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: схема расположения точек подключения.

Генеральный директор

С.А. Кремешков

Главный инженер

А.В. Иванов



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	93
Дата выдачи ТУ	25.05.2018г
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «Альфа»
ИНН	7723335957
Дата заявки	16.05.2018г.
Номер заявки	P04973-18ВХ/ГПЗУ; P04980-18ВХ/ГПЗУ; P04995-18ВХ/ГПЗУ; P04994-18ВХ/ГПЗУ; P04984-18ВХ/ГПЗУ; P04988-18ВХ/ГПЗУ; P04990-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ОАО «Водоканал-Мытищи»
ИНН	5029008173
Адрес РСО	141009, М.О. г.Мытищи, ул. Водопроводная ст., вл.4В, стр.1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:50; 50:12:0080509:51; 50:12:0080509:57; 50:12:0080509:60; 50:12:0080509:61; 50:12:0080509:62; 50:12:0080509:63
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Многokвартирные жилые дома, подземно-наземный паркинг
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	1.Водопроводная сеть d-900мм. по ул. В. Волошиной (см. схему)
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, л/сек; (м3/сут)	30; (150)
Расчетный объем водопотребления, м3/сут.	Не представлен
Расчетный расход воды на противопожарные нужды, л/с.	Не представлен
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения утвержден Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №315-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: Схема расположения точек подключения, 1 лист.

Генеральный директор

С.А. Кремешков

Главный инженер

А.В. Иванов

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 13 Тайнинка
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 16,36 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 16,36 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

На подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

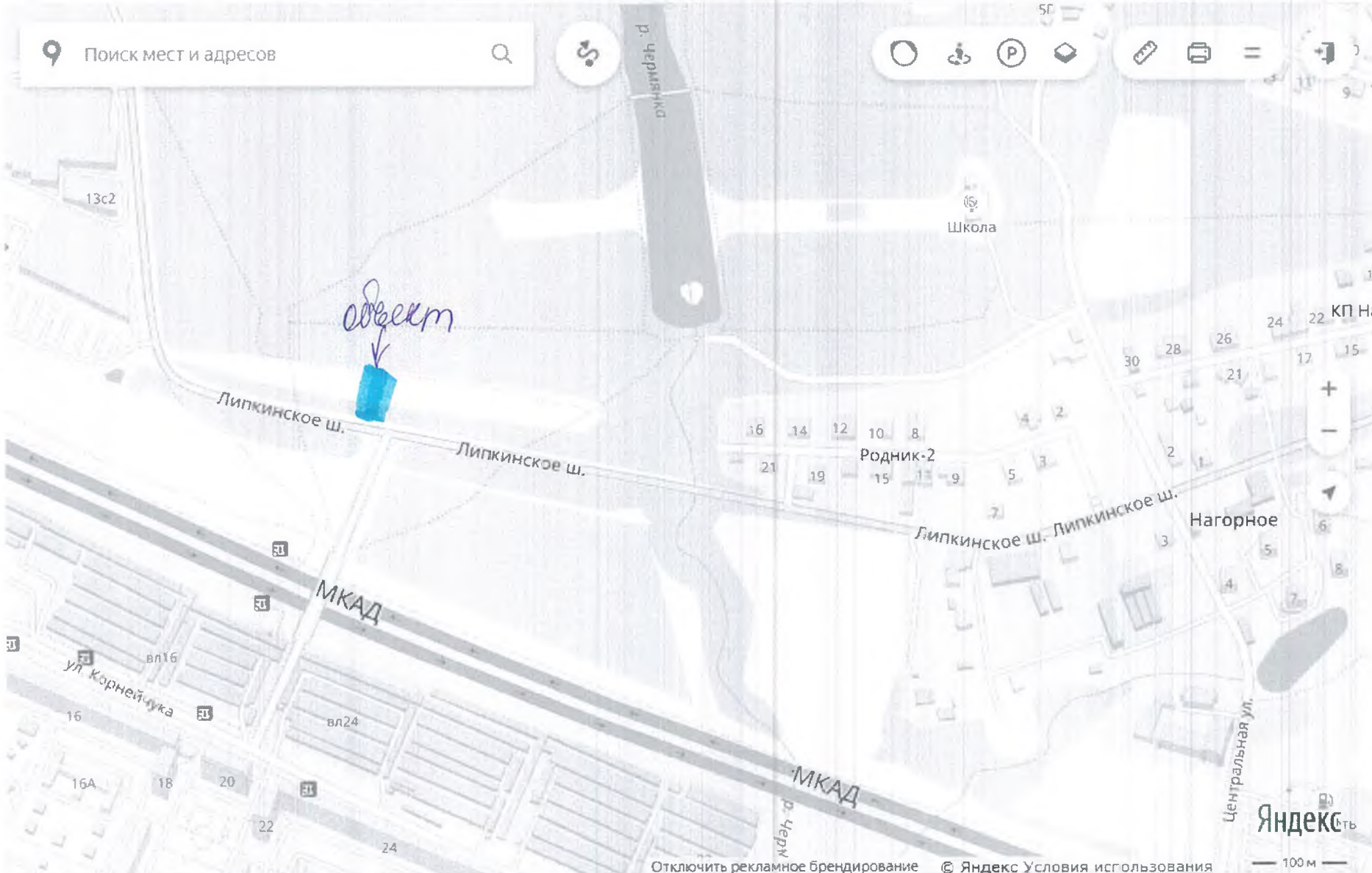
РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	600
Дата выдачи ТУ	24.05.18
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»
ИНН	7723335957
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	502900624
Адрес РСО	М.О., г. Мытищи, ул. Колпакова дом 20, офис 17;
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:61
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Многоквартирный жилой дом
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Срок подключения объекта к сетям	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	-
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	-
Располагаемый напор, м вод.ст.	-
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	-
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	-
Расчетная (предельная) свободная нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	-
Прочие условия подключения	Строительство теплового источника в районе застройки. Подключение к перспективному теплому источнику должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №307 и договора технологического присоединения с участием или при согласовании с Единой теплоснабжающей организацией.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности.

Руководитель РСО

Исп. Кобельков А.А.
тел. (495) 407-06-94

/Казанов Ю.Н. /



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ *КО-5082 от 17.05.18*
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ»



143402, Московская область, г. Красногорск
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А»

Тел. 8 (498) 602-28-28
E-mail: arki@mosreg.ru

16.05.2018

Исх/З-ТУ-4757/2018 Администрация городского округа Мытищи
Московской области

КОНТРОЛЬ
30.05.18

В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министра России от 25.04.2017 № 741/пр. «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», постановлением Правительства Московской области от 30.12.16 № 1027/47 «Об утверждении Порядка взаимодействия при выдаче технических условий, информации о плате за присоединение, заключения договоров подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в Московской области», прошу:

1. Предоставить технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – ТУ) в соответствии с новой формой ТУ (прилагается), содержащие следующие обязательные параметры:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – сети ТС, ВС, ВО);
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО;
- срок действия технических условий;
- информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО.

2. При отсутствии возможности подключения объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО, предоставить мотивированный отказ в выдаче ТУ.

3. В случае наличия ранее выданных ТУ на запрашиваемый земельный участок – направлять действующие ТУ.

4. Продублировать отправку подготовленных ТУ или мотивированного отказа в формате PDF на адрес arki@mosreg.ru.

5. Справочные материалы, шаблоны и образцы заполненных ТУ находятся по адресу: <http://arki.mosreg.ru> в разделе «Документы».

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Параметры Заявки в ВИС «ГлавАрхитектуры МО»:

Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью "Альфа"
ИНН	7723335957
Входящий номер заявки	P04984-18ВХ/ГПЗУ
Дата	16.05.18
Вопрос рассмотрения	ГПЗУ Ж
Адрес объекта (застройки)	Мытищи, п. Нагорное
Кадастровый номер	50:12:0080509:61
Функциональное назначение	Многоквартирный жилой дом
Срок предоставления ТУ	30.05.18г.

Заместитель директора

С.Н. Дудаев

Владимиров В.Н.8(498)602-28-12

1184

Публичная кадастровая карта России

50:12:0080509:61

Кадастровый номер: [50.12.0080509.61](#)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) для малоэтажного жилищного строительства

Земельный участок по адресу: [Московская область, г. Мытищи, п. Нагорное](#)

Площадь: 2063 кв. м.

Межевание: Проведено

[Подробнее](#)

- Яндекс-спутник
- Яндекс-карта
- OpenStreetMap
- Google-карта
- Google-спутник
- 2GIS

Показать кадастровые границы участков

Тематическая карта

0080509 51 47 62 63 47 63 12 48 77 0080511

Д. ПУШКИНСКОЕ Ш. Д. ПУШКИНСКОЕ Ш.

© Публичная кадастровая карта

Карточка регистрации документа

Дудяков А.Р.
24.05.18
182

Входящий №:	152-01-УД-5052	Дата регистрации:	17.05.2018
Кому:	Администрация городского округа Мытищи (Администрация городского округа Мытищи)		
В ответ на №:	-	На документ ссылаются:	-
Исходящий №:	Исх/З-ТУ-4757/2018	Дата документа:	16.05.2018
От кого:	Дудаев С.Н. (ГКУ МО "АРКИ")		
Вид документа:	Запрос/ поручение	Вид доставки:	Электронный документ
Кол-во листов, прил., экз.:			1+7+1
Документ зарегистрирован:	Шевченко И.Ю. (ГКУ МО "АРКИ")		
Краткое содержание:	СРОЧНО! Запрос на выдачу ТУ		
Тематика:	Жилищно-коммунальная сфера		
Не сканируемый доп. материал:	Нет		
Срочный:	Да		
Информация			
Текст информации			
Дата		Автор	

Исполнение документа:

<u>Резолюции:</u>
<p><u>Бирюков А.Н. (152-01-УД-5052-АБ от 24.05.2018):</u> Казанову Ю.Н., Кремешкову С.А. - На ТС Срок исполнения: Казанов Ю.Н. - срок: <u>30.05.2018</u> - осталось 6 дней Кремешков С.А. - срок: <u>30.05.2018</u> - осталось 6 дней</p>

но зм. п. в 8-15

АО «МЫТИЩИНСКАЯ
ТЭЦЛОСЕТЬ»
 ВХОД. № 1184
 24 05 2018

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	4	7	0	0	0	-	M	S	K	0	0	3	7	6	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Альфа"

от 16 мая 2018 г. № P04988-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485496.78	2195871.06
2	485461.01	2195863.70
3	485438.81	2195859.13
4	485431.72	2195893.91
5	485445.54	2195896.76
6	485490.70	2195906.05

Кадастровый номер земельного участка

50:12:0080509:62

Площадь земельного участка

2119 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485496.78	2195871.06
2	485461.01	2195863.70
3	485438.81	2195859.13
4	485431.72	2195893.91
5	485445.54	2195896.76
6	485490.70	2195906.05

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Нагорное.»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Кузьмина А.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

25.05.2018

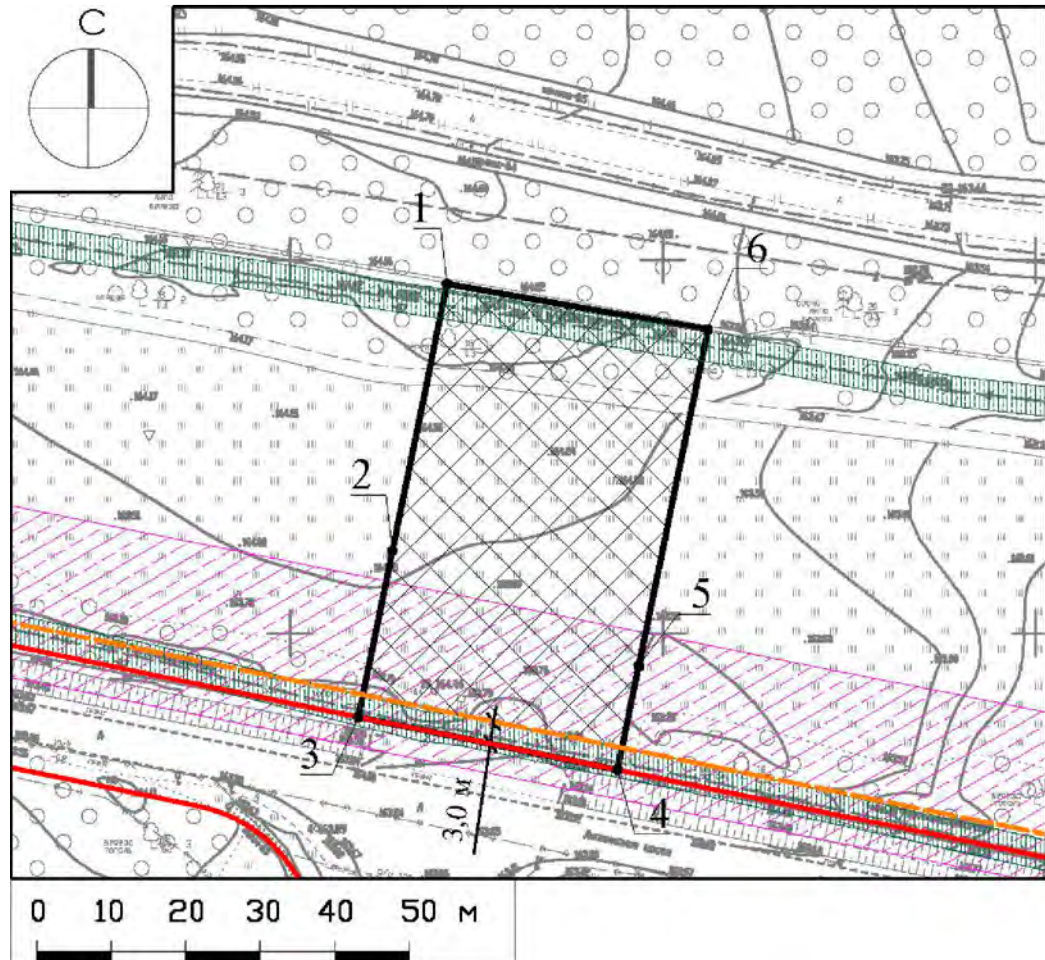
(ДД.ММ.ГГ.)








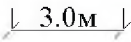


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  охранный зона инженерных сетей (кабель связи)*
-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства¹
-  охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства*
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
-  красные линии*
-  линии отступа*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 03
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 90
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 26 01
Владелец: Зубчик Евгения Вячеславовна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Мытищи, п Нагорное			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСКОВГЕОТРУСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 2119 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в мае 2018 года ООО "ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ФИРМА".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
12. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, г Мытищи, п Нагорное</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зудчик Е.В.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					2	4	
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 <small>ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ФИРМА И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАБОТЫ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"</small>		

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

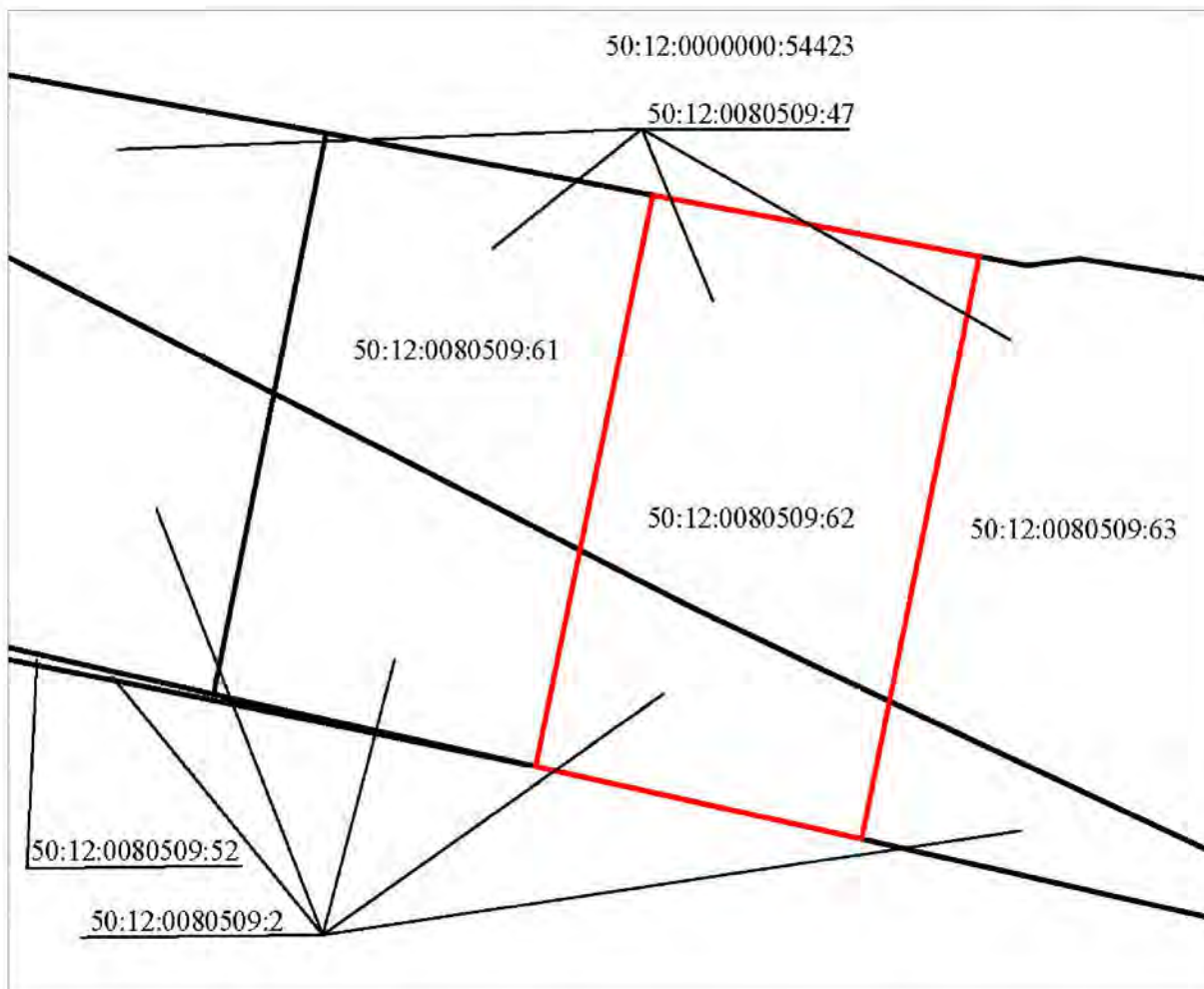
14. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0080509:47, 50:12:0080509:2.

Разработано в М 1:500

Выведено в 1:1000


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Мытищи, п Нагорное			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зудчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						З	4
				Чертеж градостроительного плана			

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Московская область, г Мытищи, п Нагорное</i>			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				<i>Ситуационный план</i>	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ №2 – зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а так же с учетом регламента зоны охраняемого ландшафта территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Нехлюдово», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. N260/10 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв." в пос. Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/2 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.04.2018 № 41/4)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*

- *религиозное использование 3.7;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.10.1*
- *деловое управление 4.1;*
- *рынки 4.3*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *отдых (рекреация) 5.0;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *образование и просвещение 3.5*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-2

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	18243
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	4
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (кабель связи).**

Земельный участок расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{2}*

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов с учетом границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{3}*

Земельный участок частично расположен в границах охранно-защитной зоны объектов электросетевого хозяйства.^{4}*

Земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – усадьба «Нехлюдово: парк, второй половины XVIII–XIX вв.» (участок 8).⁵

Режимы использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Нехлюдово:⁶

Запрещается:

строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально- складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей), диссонансным объёмно-пространственным и цветовым решением, декором фасадов;

хозяйственная деятельность, ведущая к значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м) без обоснования, вызывающая загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

установка стационарных рекламных щитов вдоль дорог и местных проездов, размещение рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, обращённых к территории усадьбы Нехлюдово, историческим и современным подъездным дорогам к усадьбе Нехлюдово;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию усадьбы Нехлюдово;

разведение костров;

прокладка наземных инженерных коммуникаций (кроме необходимых временных), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных стелл и пилонов, иных значительных по высоте инженерных сооружений;

планирование территории без учета организации свободных от застройки «зеленых коридоров», обеспечивающих проход к территории усадьбы Нехлюдово;

строительство зданий и сооружений с превышением высотных параметров установленных градостроительным регламентом;

применение блестящих и яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий.

Разрешается:

хозяйственная деятельность без ущерба для сохранности парка усадьбы Нехлюдово, без искажения ценных панорам, включающих территорию усадьбы Нехлюдово;

ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений, с формированием сомасштабных, гармоничных фасадов застройки, обращенных к территории усадьбы Нехлюдово (специальные требования и предельные параметры строительства для отдельных участков определяются градостроительным регламентом);

строительство новых объектов жилого и общественного назначения с объектами инфраструктуры взамен изношенного фонда или на свободной территории (специальные требования и предельные параметры строительства для отдельных участков определяются градостроительным регламентом);

огораживание земельных участков, возведение хозяйственных построек, гаражей, размещение объектов инженерной инфраструктуры в глубине участков застройки;

ремонт, реконструкция дорожного покрытия дорог, местных проездов, пешеходных дорожек, размещение автостоянок вдоль дорог и местных проездов;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории усадьбы Нехлюдово, размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, санитарных рубок зелёных насаждений, посадка традиционных пород деревьев вдоль основных подъездов к территории усадьбы Нехлюдово;

ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, воздушных и подземных линий связи и линий электропередачи;

сохранение полосы придорожных зелёных насаждений вдоль участка шоссе Липкинское/шоссе Челобитьевское, в качестве буферной зоны, защищающей предполагаемую жилую застройку от негативного влияния производственно торгового и складского комплекса, планируемого к размещению вблизи МКАД;

проведение любых земляных работ при обязательном наблюдении археолога;

новое строительство зданий жилого, общественного и рекреационного назначения (объектов торговли, образования, спорта, отдыха) с предельно допустимыми высотными параметрами до 16 м, считая от уровня земли до верхней отметки здания, включая все конструктивные и декоративные элементы, с повышением высотных параметров возможного строительства вблизи западного угла земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080509:2 до 18 м (для здания паркинга), протяжённостью построек по фасаду с севера (вдоль границы исторической территории усадьбы Нехлюдово) до 90 м, с востока (вдоль границы водоохранной зоны реки Вздериножка/реки Чермянка) до 60 м;

применение традиционных строительных и отделочных материалов (дерево, камень, кирпич, штукатурка), а также современных материалов (навесных панелей, плитки) нейтральной цветовой гаммы;

обязательное соблюдение комплексного масштабно-стилистического, конструктивного и цветового решения возводимых зданий, нейтрального по отношению традиционной историко-градостроительной среде усадьбы Нехлюдово;

обязательное обеспечение нормативной придомовой территории с необходимыми площадками для отдыха, с соблюдением высокого уровня благоустройства данной территории;

обязательное устройство рядовых «кулисных» посадок традиционных пород деревьев (липа, клен, береза, тополь) шириной не менее 5 м вдоль участка шоссе Липкинское/шоссе Челобитьевское, с целью формирования озелененного фасада застройки.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети (кабель связи)</i>	-	-	-
<i>Охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов с учетом границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево</i>			
<i>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-4 участок 8 объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Нехлюдово": парк, вт. пол. XVIII-XIX вв.»</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0080509

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

² - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

³ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 04.10.2017 г. № 792-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации".

⁴ - Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/2 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.04.2018 № 41/4)

⁵ - Постановление Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. №260/10 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв., расположенного в поселке Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 18.05.2018 № МО-18/ЗВ-1789708.

⁶ - Постановление Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. №260/10 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв., расположенного в поселке Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Московская область,
г. Мытищи

Сведения о технических условиях № 5397 от «24» мая 2018 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства
(Многоквартирная жилая застройка, паркинг),
расположенного на земельном участке с кадастровыми номерами
50:12:0080509:50; 50:12:0080509:61; 50:12:0080509:62; 50:12:0080509:60;
50:12:0080509:51; 50:12:0080509:63; 50:12:0080509:57
по адресу: МО, г. Мытищи, п. Нагорное.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРП Выхино-Головино (Север). Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 100 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 100 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года со дня заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение): Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель директора
филиала АО «Мособлгаз»
«Мытищимежрайгаз»



А.В. Куралесов

Handwritten mark or signature



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	93
Дата выдачи ТУ	25.05.2018г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «Альфа»
ИНН	7723335957
Дата заявки	16.05.2018г.
Номер заявки	P04973-18ВХ/ГПЗУ; P04980-18ВХ/ГПЗУ; P04995-18ВХ/ГПЗУ; P04994-18ВХ/ГПЗУ; P04984-18ВХ/ГПЗУ; P04988-18ВХ/ГПЗУ; P04990-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование PCO	ОАО «Водоканал-Мытищи»
ИНН	5029088173
Адрес PCO	141009, М.О. г. Мытищи, ул. Водопроводная ст., вл.4В, стр.1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:50; 50:12:0080509:51; 50:12:0080509:57; 50:12:0080509:60; 50:12:0080509:61; 50:12:0080509:62; 50:12:0080509:63
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Многоквартирные жилые дома, подземно-наземный паркинг
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	1. Канализационная сеть д-500мм по ул. В. Волошиной (см. схему)
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут.	300
Расчетный объем водоотведения, м ³ /сут.	Не представлен
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения утвержден Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №316-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: схема расположения точек подключения.

Генеральный директор

С.А. Кремешков

Главный инженер

А.В. Иванов



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	93
Дата выдачи ТУ	25.05.2018г
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «Альфа»
ИНН	7723335957
Дата заявки	16.05.2018г.
Номер заявки	P04973-18ВХ/ГПЗУ; P04980-18ВХ/ГПЗУ; P04995-18ВХ/ГПЗУ; P04994-18ВХ/ГПЗУ; P04984-18ВХ/ГПЗУ; P04988-18ВХ/ГПЗУ; P04990-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ОАО «Водоканал-Мытищи»
ИНН	5029008173
Адрес РСО	141009, М.О. г.Мытищи, ул. Водопроводная ст., вл.4В, стр.1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:50; 50:12:0080509:51; 50:12:0080509:57; 50:12:0080509:60; 50:12:0080509:61; 50:12:0080509:62; 50:12:0080509:63
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Многоквартирные жилые дома, подземно-наземный паркинг
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	1.Водопроводная сеть d-900мм. по ул. В. Волошиной (см. схему)
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, л/сек; (м3/сут)	30; (150)
Расчетный объем водопотребления, м3/сут.	Не представлен
Расчетный расход воды на противопожарные нужды, л/с.	Не представлен
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения утвержден Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №315-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: Схема расположения точек подключения, 1 лист.

Генеральный директор

С.А. Кремешков

Главный инженер

А.В. Иванов

Сведения о технических условиях № **P04988 ТУ** от 16.05.2018
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:12:0080509:62
расположенном: Мытищи, п. Нагорное

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 13 Тайнинка
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 16,36 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 16,36 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

На подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

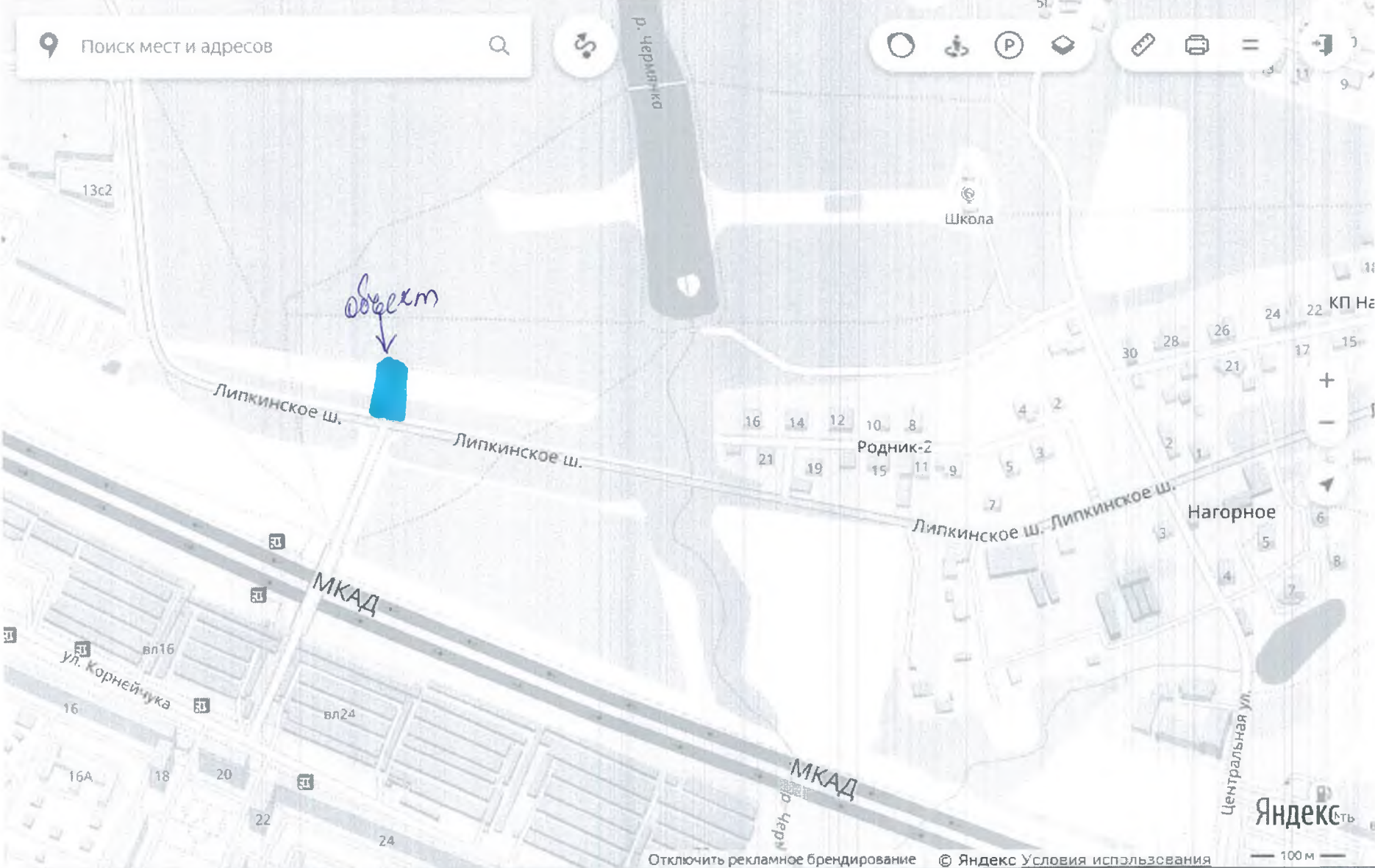
РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	601
Дата выдачи ТУ	24.05.18
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»
ИНН	7723335957
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	502900624
Адрес РСО	М.О., г. Мытищи, ул. Колпакова дом 20, офис 17;
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:62
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Многokвартирный жилой дом
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Срок подключения объекта к сетям	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	-
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	-
Располагаемый напор, м вод.ст.	-
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	-
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	-
Расчетная (предельная) свободная нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	-
Прочие условия подключения	Строительство теплового источника в районе застройки. Подключение к перспективному теплому источнику должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №307 и договора технологического присоединения с участием или при согласовании с Единой теплоснабжающей организацией.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности.

Руководитель РСО

Исп. Кобельков А.А.
тел. (495) 407-06-94

/Казанов Ю.Н. /



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ** *УДОСЛОВИТЕ 17.05.18*
**«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ»**



143402, Московская область, г. Красногорск
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А»

Тел. 8 (498) 602-28-28
E-mail: arki@mosreg.ru

16.05.2018

Исх/З-ТУ-4758/2018 Администрация городского округа Мытищи
Московской области

**КОНТРОЛЬ
30.05.18**

В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр. «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», постановлением Правительства Московской области от 30.12.16 № 1027/47 «Об утверждении Порядка взаимодействия при выдаче технических условий, информации о плате за присоединение, заключения договоров подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в Московской области», прошу:

1. Предоставить технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – ТУ) в соответствии с новой формой ТУ (прилагается), содержащие следующие обязательные параметры:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – сети ТС, ВС, ВО);
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО;
- срок действия технических условий;
- информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО.

2. При отсутствии возможности подключения объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО, предоставить мотивированный отказ в выдаче ТУ.

3. В случае наличия ранее выданных ТУ на запрашиваемый земельный участок – направлять действующие ТУ.

4. Продублировать отправку подготовленных ТУ или мотивированного отказа в формате PDF на адрес arki@mosreg.ru.

5. Справочные материалы, шаблоны и образцы заполненных ТУ находятся по адресу: <http://arki.mosreg.ru> в разделе «Документы».

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Параметры Заявки в ВИС «ГлавАрхитектуры МО»:

Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью "Альфа"
ИНН	7723335957
Входящий номер заявки	P04988-18ВХ/ГПЗУ
Дата	16.05.18
Вопрос рассмотрения	ГПЗУ Ж
Адрес объекта (застройки)	Мытищи, п. Нагорное
Кадастровый номер	50:12:0080509:62
Функциональное назначение	Многоквартирный жилой дом
Срок предоставления ТУ	30.05.18г.

Заместитель директора

С.Н. Дудаев

Владимиров В.Н.8(498)602-28-12

1185.

Публичная кадастровая карта России

50:12:0080509:62 Найти участок

Кадастровый номер: [50:12:0080509:62](#)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) для малоэтажного жилищного строительства

Земельный участок по адресу: [Московская область, г. Мытищи, п. Нагорное](#)

Площадь: 2119 кв. м.

Межевание: Проведено

[▼ Подробно](#)

Посмотреть доступные документы

77 30 61 47

Не нашли участок/дом на карте? 0080511

Яндекс-спутник

Яндекс-карта

OpenStreetMap

Google-карта

Google-спутник

2GIS

Показать кадастровые
границы участков

Тематическая карта

63

47

63

48

60

ПРИКЛИНСКОЕ Ш.

ПРИКЛИНСКОЕ Ш. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН

© Публичная кадастровая карта



Карточка регистрации документа

Казанов А.Н.
24.05.18

Входящий №:	152-01-УД-5053	Дата регистрации:	17.05.2018
Кому:	Администрация городского округа Мытищи (Администрация городского округа Мытищи)		
В ответ на №:	-	На документ ссылаются:	-
Исходящий №:	Исх/З-ТУ-4758/2018	Дата документа:	16.05.2018
От кого:	Дудаев С.Н. (ГКУ МО "АРКИ")		
Вид документа:	Запрос/ поручение	Вид доставки:	Электронный документ
Кол-во листов, прил., экз.:			1+7+1
Документ зарегистрирован:	Шевченко И.Ю. (ГКУ МО "АРКИ")		
Краткое содержание:	СРОЧНО! Запрос на выдачу ТУ		
Тематика:	Жилищно-коммунальная сфера		
Не сканируемый доп. материал:	Нет		
Срочный:	Да		
Информация			
Текст информации			
Дата		Автор	

Исполнение документа:

<u>Резолюции:</u>
<p>Бирюков А.Н. (152-01-УД-5053-АБ от 24.05.2018): Казанову Ю.Н., Кремешкову С.А. - На ТС</p> <p>Срок исполнения: Казанов Ю.Н. - срок: 30.05.2018 - осталось 6 дней Кремешков С.А. - срок: 30.05.2018 - осталось 6 дней</p>

по 24.05 *8 16*

АО «МЫТИЩИНСКАЯ
ТЭЦЛОСЕТЬ»
ВХОД. № 1185
24 05 2018

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	4	7	0	0	0	-	M	S	K	0	0	3	7	7	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Альфа"

от 16 мая 2018 г. № P04990-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485490.70	2195906.05
2	485445.54	2195896.76
3	485431.72	2195893.91
4	485429.66	2195904.05
5	485418.49	2195958.86
6	485414.20	2195979.92
7	485410.65	2195997.36
8	485477.59	2196010.99
9	485480.55	2195989.36
10	485490.51	2195916.68
11	485489.73	2195911.64

Кадастровый номер земельного участка

50:12:0080509:63

Площадь земельного участка

6835 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485490.70	2195906.05
2	485445.54	2195896.76
3	485431.72	2195893.91

4	485429.66	2195904.05
5	485418.49	2195958.86
6	485414.20	2195979.92
7	485410.65	2195997.36
8	485477.59	2196010.99
9	485480.55	2195989.36
10	485490.51	2195916.68
11	485489.73	2195911.64

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Нагорное.»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

_____ / _____
(подпись)

Кузьмина А. А. / _____
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

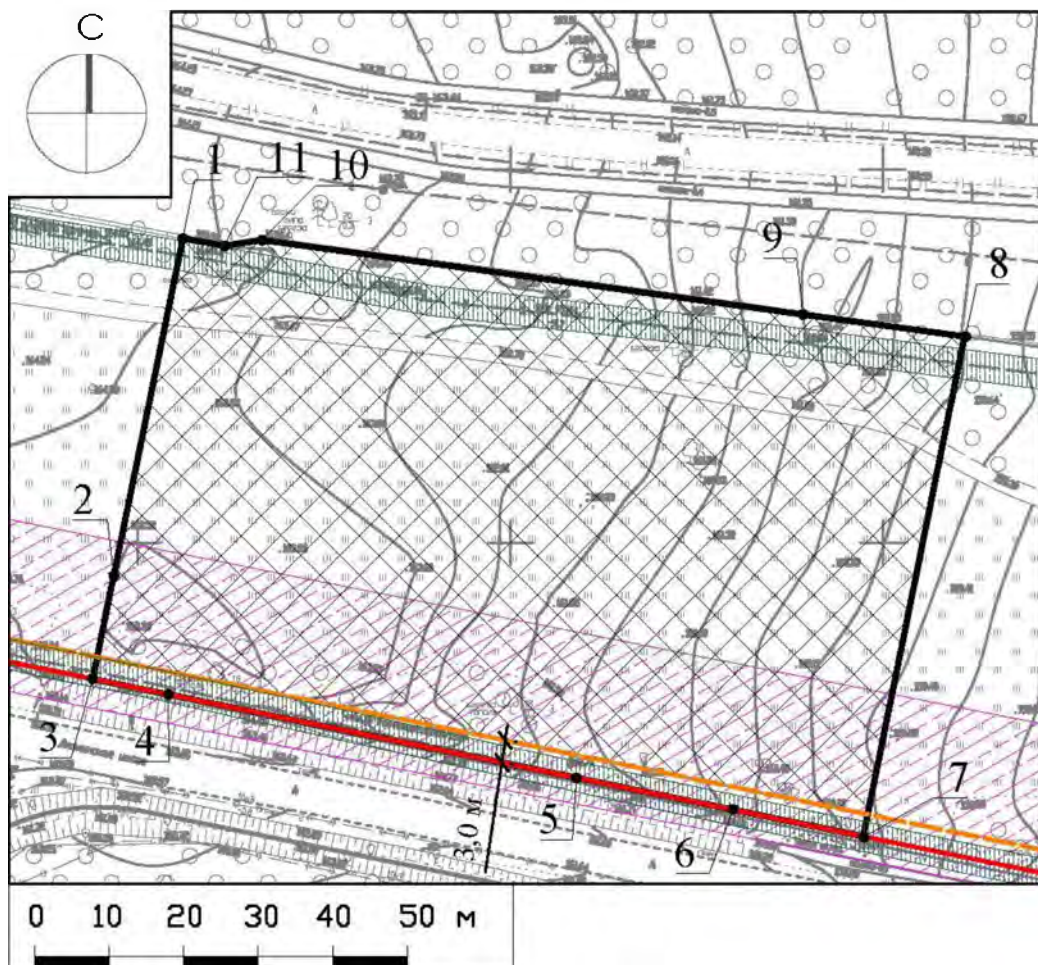
_____ / _____
25.05.2018
(ДД.ММ.ГГ.)










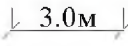
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства¹
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  красные линии*
-  линии отступа*
-  охранная зона инженерных сетей (кабель связи)*
-  охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства*
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 9d
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 a1
Владелец: Зубчик Евгения Вячеславовна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Мытищи, п Нагорное			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЫЛГОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 6835 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в мае 2018 года ООО "ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ФИРМА".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
12. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, г Мытищи, п Нагорное</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стандия	Лист	Листов
						2	4
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>			

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

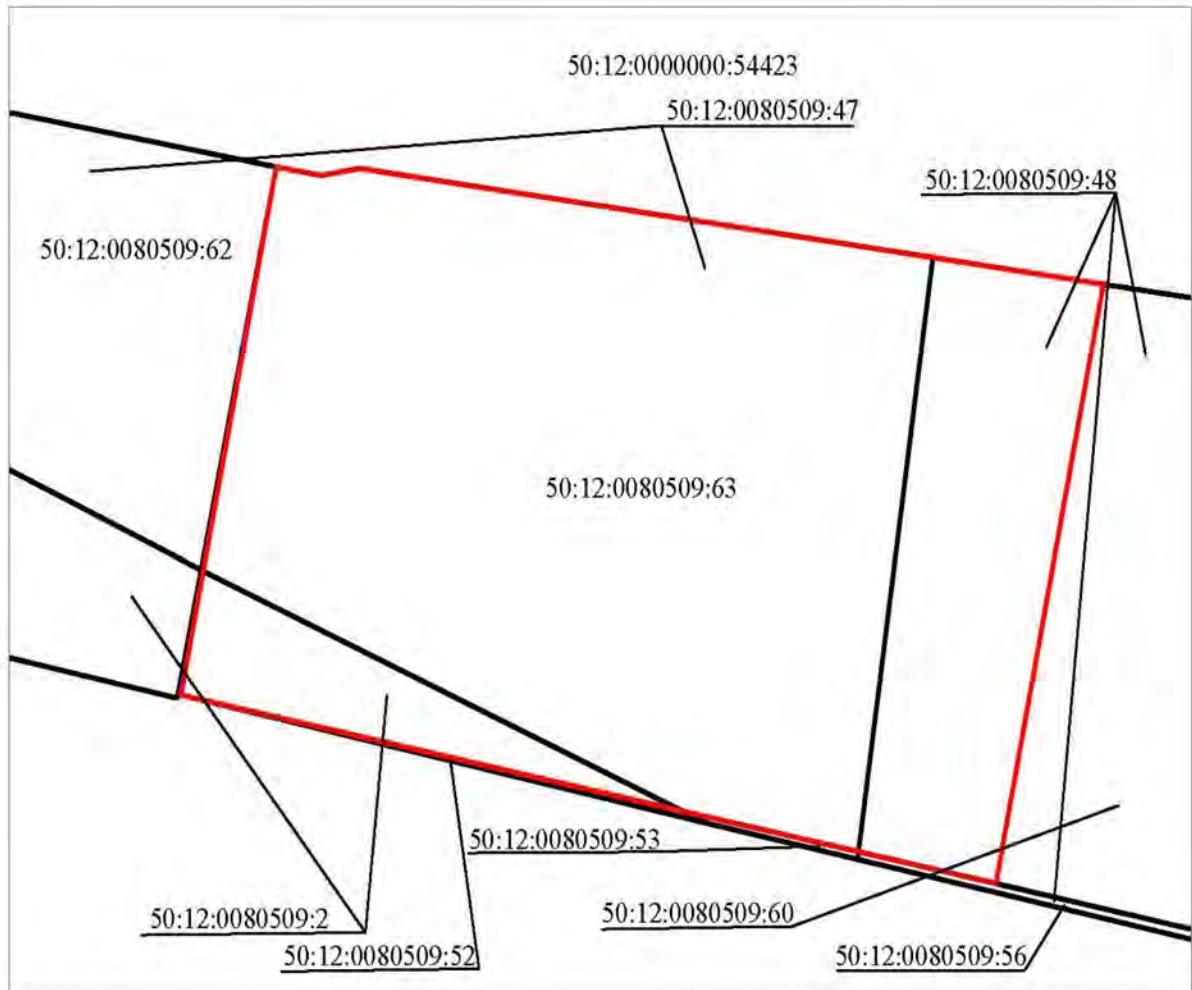
14. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0080509:48, 50:12:0080509:47, 50:12:0080509:2.

Разработано в М 1:500

Выведено в 1:1000


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Мытищи, п Нагорное			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, г Мытищи, п Нагорное</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				<i>Ситуационный план</i>	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСКВГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ №2 – зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а так же с учетом регламента зоны охраняемого ландшафта территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Нехлюдово», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. N260/10 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв." в пос. Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/2 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.04.2018 № 41/4)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*

- *религиозное использование 3.7;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.10.1*
- *деловое управление 4.1;*
- *рынки 4.3*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *отдых (рекреация) 5.0;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *образование и просвещение 3.5*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-2

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	18243
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	4
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (кабель связи).**

Земельный участок расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{2}*

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов с учетом границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{3}*

Земельный участок частично расположен в границах охранно-защитной зоны объектов электросетевого хозяйства.^{4}*

Земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – усадьба «Нехлюдово: парк, второй половины XVIII–XIX вв.» (участок 8).⁵

Режимы использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Нехлюдово:⁶

Запрещается:

строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально- складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей), диссонансным объёмно-пространственным и цветовым решением, декором фасадов;

хозяйственная деятельность, ведущая к значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м) без обоснования, вызывающая загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

установка стационарных рекламных щитов вдоль дорог и местных проездов, размещение рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, обращённых к территории усадьбы Нехлюдово, историческим и современным подъездным дорогам к усадьбе Нехлюдово;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию усадьбы Нехлюдово;

разведение костров;

прокладка наземных инженерных коммуникаций (кроме необходимых временных), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных стелл и пилонов, иных значительных по высоте инженерных сооружений;

планирование территории без учета организации свободных от застройки «зеленых коридоров», обеспечивающих проход к территории усадьбы Нехлюдово;

строительство зданий и сооружений с превышением высотных параметров установленных градостроительным регламентом;

применение блестящих и яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий.

Разрешается:

хозяйственная деятельность без ущерба для сохранности парка усадьбы Нехлюдово, без искажения ценных панорам, включающих территорию усадьбы Нехлюдово;

ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений, с формированием сомасштабных, гармоничных фасадов застройки, обращенных к территории усадьбы Нехлюдово (специальные требования и предельные параметры строительства для отдельных участков определяются градостроительным регламентом);

строительство новых объектов жилого и общественного назначения с объектами инфраструктуры взамен изношенного фонда или на свободной территории (специальные требования и предельные параметры строительства для отдельных участков определяются градостроительным регламентом);

огораживание земельных участков, возведение хозяйственных построек, гаражей, размещение объектов инженерной инфраструктуры в глубине участков застройки;

ремонт, реконструкция дорожного покрытия дорог, местных проездов, пешеходных дорожек, размещение автостоянок вдоль дорог и местных проездов;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории усадьбы Нехлюдово, размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, санитарных рубок зелёных насаждений, посадка традиционных пород деревьев вдоль основных подъездов к территории усадьбы Нехлюдово;

ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, воздушных и подземных линий связи и линий электропередачи;

сохранение полосы придорожных зелёных насаждений вдоль участка шоссе Липкинское/шоссе Челобитьевское, в качестве буферной зоны, защищающей предполагаемую жилую застройку от негативного влияния производственно торгового и складского комплекса, планируемого к размещению вблизи МКАД;

проведение любых земляных работ при обязательном наблюдении археолога;

новое строительство зданий жилого, общественного и рекреационного назначения (объектов торговли, образования, спорта, отдыха) с предельно допустимыми высотными параметрами до 16 м, считая от уровня земли до верхней отметки здания, включая все конструктивные и декоративные элементы, с повышением высотных параметров возможного строительства вблизи западного угла земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080509:2 до 18 м (для здания паркинга), протяжённостью построек по фасаду с севера (вдоль границы исторической территории усадьбы Нехлюдово) до 90 м, с востока (вдоль границы водоохранной зоны реки Вздериножка/реки Чермянка) до 60 м;

применение традиционных строительных и отделочных материалов (дерево, камень, кирпич, штукатурка), а также современных материалов (навесных панелей, плитки) нейтральной цветовой гаммы;

обязательное соблюдение комплексного масштабно-стилистического, конструктивного и цветового решения возводимых зданий, нейтрального по отношению традиционной историко-градостроительной среде усадьбы Нехлюдово;

обязательное обеспечение нормативной придомовой территории с необходимыми площадками для отдыха, с соблюдением высокого уровня благоустройства данной территории;

обязательное устройство рядовых «кулисных» посадок традиционных пород деревьев (липа, клен, береза, тополь) шириной не менее 5 м вдоль участка шоссе Липкинское/шоссе Челобитьевское, с целью формирования озелененного фасада застройки.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--

которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети (кабель связи)</i>	-	-	-
<i>Охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов с учетом границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево</i>			
<i>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-4 участок 8 объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Нехлюдово": парк, вт. пол. XVIII-XIX вв.»</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0080509

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 г. № П24/0016-18

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

² – Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

³ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 04.10.2017 г. № 792-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации".

⁴ - Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/2 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.04.2018 № 41/4).

⁵ - Постановление Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. №260/10 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв.», расположенного в поселке Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»; Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 19.02.2018 г. № МО-18/ЗВ-1794902;

⁶ - Постановление Правительства Московской области от 06 апреля 2017 г. №260/10 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв.», расположенного в поселке Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Московская область,
г. Мытищи

Сведения о технических условиях № 5397 от «24» мая 2018 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства
(Многоквартирная жилая застройка, паркинг),
расположенного на земельном участке с кадастровыми номерами
50:12:0080509:50; 50:12:0080509:61; 50:12:0080509:62; 50:12:0080509:60;
50:12:0080509:51; 50:12:0080509:63; 50:12:0080509:57
по адресу: МО, г. Мытищи, п. Нагорное.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРП Выхино-Головино (Север). Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 100 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 100 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года со дня заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение): Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель директора
филиала АО «Мособлгаз»
«Мытищимежрайгаз»



А.В. Куралесов

Handwritten mark or signature



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	93
Дата выдачи ТУ	25.05.2018г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «Альфа»
ИНН	7723335957
Дата заявки	16.05.2018г.
Номер заявки	P04973-18ВХ/ГПЗУ; P04980-18ВХ/ГПЗУ; P04995-18ВХ/ГПЗУ; P04994-18ВХ/ГПЗУ; P04984-18ВХ/ГПЗУ; P04988-18ВХ/ГПЗУ; P04990-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ОАО «Водоканал-Мытищи»
ИНН	5029088173
Адрес РСО	141009, М.О. г. Мытищи, ул. Водопроводная ст., вл.4В, стр.1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:50; 50:12:0080509:51; 50:12:0080509:57; 50:12:0080509:60; 50:12:0080509:61; 50:12:0080509:62; 50:12:0080509:63
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Многоквартирные жилые дома, подземно-наземный паркинг
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	1. Канализационная сеть д-500мм по ул. В. Волошиной (см. схему)
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут.	300
Расчетный объем водоотведения, м ³ /сут.	Не представлен
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения утвержден Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №316-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: схема расположения точек подключения.

Генеральный директор

С.А. Кремешков

Главный инженер

А.В. Иванов



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	93
Дата выдачи ТУ	25.05.2018г
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «Альфа»
ИНН	7723335957
Дата заявки	16.05.2018г.
Номер заявки	P04973-18ВХ/ГПЗУ; P04980-18ВХ/ГПЗУ; P04995-18ВХ/ГПЗУ; P04994-18ВХ/ГПЗУ; P04984-18ВХ/ГПЗУ; P04988-18ВХ/ГПЗУ; P04990-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ОАО «Водоканал-Мытищи»
ИНН	5029008173
Адрес РСО	141009, М.О. г.Мытищи, ул. Водопроводная ст., вл.4В, стр.1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:50; 50:12:0080509:51; 50:12:0080509:57; 50:12:0080509:60; 50:12:0080509:61; 50:12:0080509:62; 50:12:0080509:63
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Многokвартирные жилые дома, подземно-наземный паркинг
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	1. Водопроводная сеть d-900мм. по ул. В. Волошиной (см. схему)
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, л/сек; (м3/сут)	30; (150)
Расчетный объем водопотребления, м3/сут.	Не представлен
Расчетный расход воды на противопожарные нужды, л/с.	Не представлен
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения утвержден Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО №315-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: Схема расположения точек подключения, 1 лист.

Генеральный директор

С.А. Кремешков

Главный инженер

А.В. Иванов

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 13 Тайнинка
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 16,36 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 16,36 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

На подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

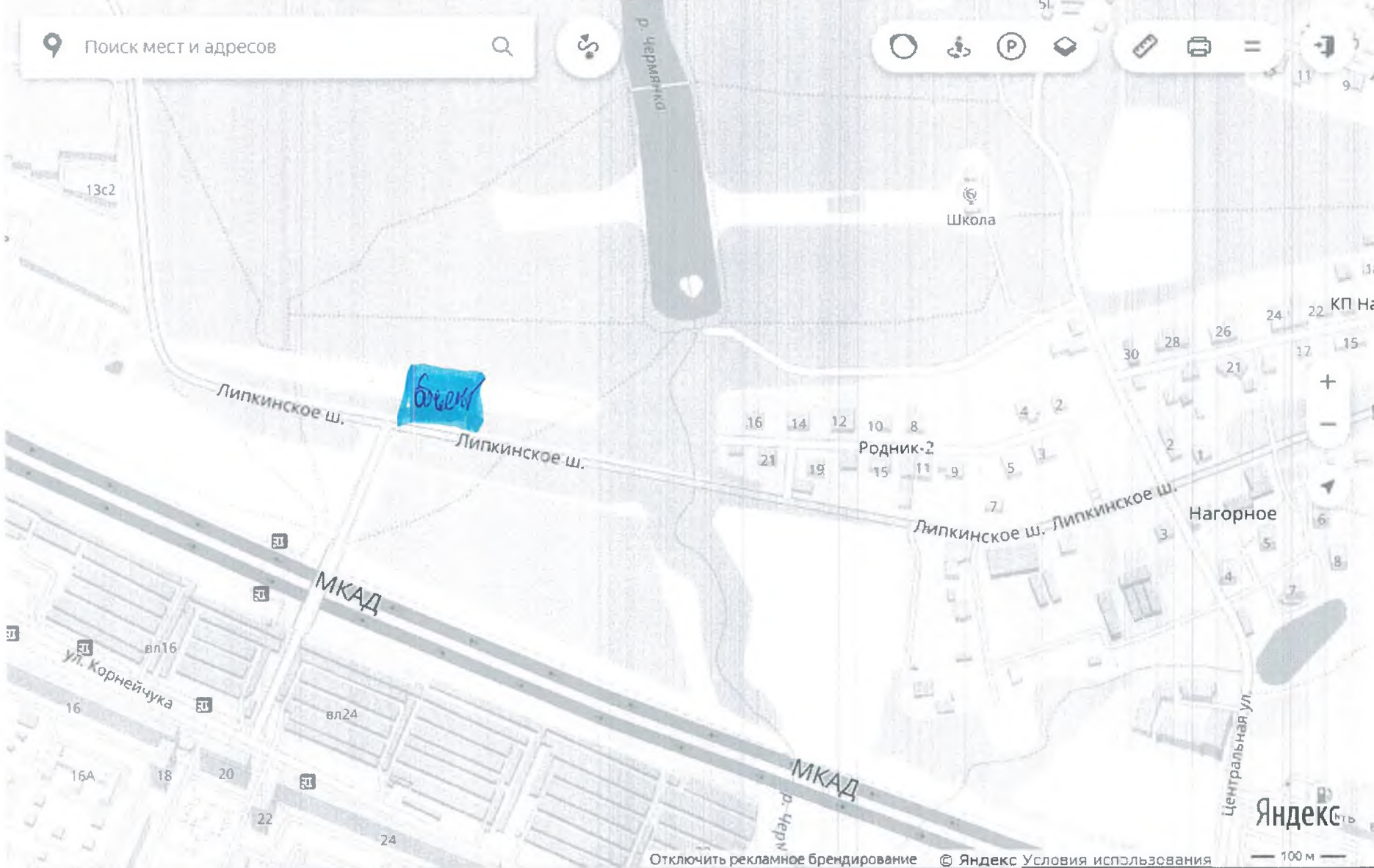
РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	597
Дата выдачи ТУ	24.05.18
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»
ИНН	7723335957
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	502900624
Адрес РСО	М.О., г. Мытищи, ул. Колпакова дом 20, офис 17;
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:63
Адрес земельного участка	Мытищи, п. Нагорное
Функциональное назначение объекта	Многоквартирный жилой дом
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Срок подключения объекта к сетям	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	-
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	-
Располагаемый напор, м вод.ст.	-
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	-
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	-
Расчетная (предельная) свободная нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	-
Прочие условия подключения	Строительство теплового источника в районе застройки. Подключение к перспективному тепловому источнику должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №307 и договора технологического присоединения с участием или при согласовании с Единой теплоснабжающей организацией.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности.

Руководитель РСО

/Казанов Ю.Н. /

Исп. Кобельков А.А.
тел. (495) 407-06-94



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ»



143402, Московская область, г. Красногорск
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А»

Тел. 8 (498) 602-28-28
E-mail: arki@mosreg.ru

16.05.2018

Исх/З-ТУ-4762/2018 Администрация городского округа Мытищи
Московской области

КОНТРОЛЬ
30.05.18

В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министра России от 25.04.2017 № 741/пр. «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», постановлением Правительства Московской области от 30.12.16 № 1027/47 «Об утверждении Порядка взаимодействия при выдаче технических условий, информации о плате за присоединение, заключения договоров подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в Московской области», прошу:

1. Предоставить технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – ТУ) в соответствии с новой формой ТУ (прилагается), содержащие следующие обязательные параметры:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – сети ТС, ВС, ВО);
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО;
- срок действия технических условий;
- информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО.

2. При отсутствии возможности подключения объекта капитального строительства к сетям ТС, ВС, ВО, предоставить мотивированный отказ в выдаче ТУ.

3. В случае наличия ранее выданных ТУ на запрашиваемый земельный участок – направлять действующие ТУ.

4. Продублировать отправку подготовленных ТУ или мотивированного отказа в формате PDF на адрес arki@mosreg.ru.

5. Справочные материалы, шаблоны и образцы заполненных ТУ находятся по адресу: <http://arki.mosreg.ru> в разделе «Документы».

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Параметры Заявки в ВИС «ГлавАрхитектуры МО»:

Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью "Альфа"
ИНН	7723335957
Входящий номер заявки	P04990-18ВХ/ГПЗУ
Дата	16.05.18
Вопрос рассмотрения	ГПЗУ Ж
Адрес объекта (застройки)	Мытищи, п. Нагорное
Кадастровый номер	50:12:0080509:63
Функциональное назначение	Многоквартирный жилой дом
Срок предоставления ТУ	30.05.18г.

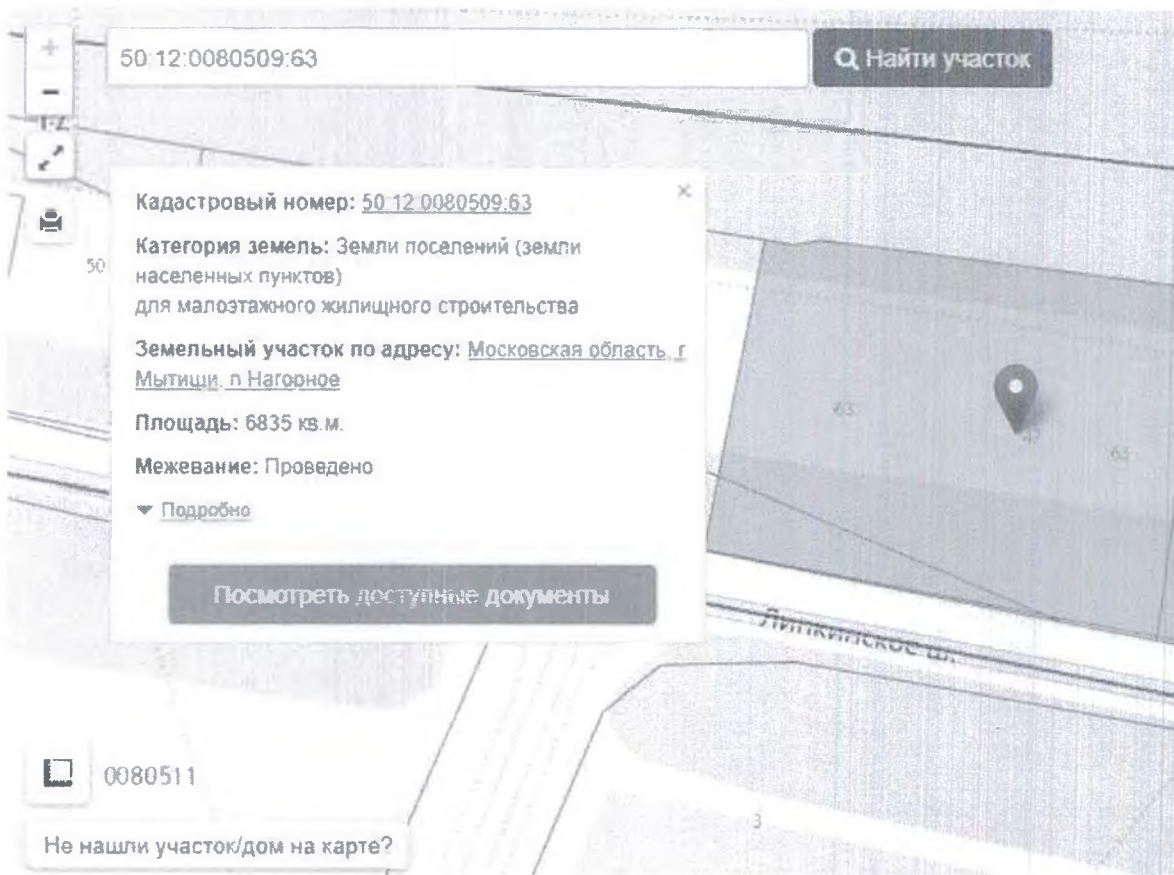
Заместитель директора

С.Н. Дудасв

Владимиров В.Н.8(498)602-28-12

1188

Публичная кадастровая карта России



Яндекс-спутник

Яндекс-карта

OpenStreetMap

Google-карта

Google-спутник

2GIS

Показать кадастровые
границы участков

Тематическая карта

12

48

60

0080509

49

58

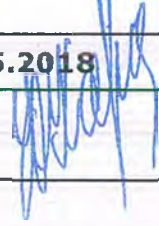
ДУБОВИНСКОЕ ШЕ
ДУБОВИНСКОЕ ШЕ

ЧАРЖ

© Публичная кадастровая карта



Карточка регистрации документа

10-й этаж № 12
24.05.18


Входящий №:	152-01-УД-5056	Дата регистрации:	17.05.2018
Кому:	Администрация городского округа Мытищи (Администрация городского округа Мытищи)		
В ответ на №:	-	На документ ссылаются:	-
Исходящий №:	Исх/З-ТУ-4762/2018	Дата документа:	16.05.2018
От кого:	Дудаев С.Н. (ГКУ МО "АРКИ")		
Вид документа:	Запрос/ поручение	Вид доставки:	Электронный документ
Кол-во листов, прил., экз.:			1+7+1
Документ зарегистрирован:	Шевченко И.Ю. (ГКУ МО "АРКИ")		
Краткое содержание:	СРОЧНО! Запрос на выдачу ТУ		
Тематика:	Жилищно-коммунальная сфера		
Не сканируемый доп. материал:	Нет		
Срочный:	Да		
Информация			
Текст информации			
Дата		Автор	

Исполнение документа:

Резолюции:

Бирюков А.Н. (152-01-УД-5056-АБ от 24.05.2018):

Казанову Ю.Н., Кремешкову С.А. - На ТС

Срок исполнения:

Казанов Ю.Н. - срок: 30.05.2018 - осталось 6 дней

Кремешков С.А. - срок: 30.05.2018 - осталось 6 дней

но не в 8 18

АО "МЫТИЩИНСКАЯ
ТЕНДОСЕТЬ"
 ВХОД. № 1188
 24.05.2018