



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.10.2021 № 04-61-136400-8-02

Московская область

**Об утверждении заключения о соответствии
построенного, реконструированного
объекта капитального строительства
требованиям проектной документации, в том числе
требованиям энергетической эффективности
и требованиям оснащенности
объекта капитального строительства
приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 28 января 2020 г. № 03.

УТВЕРЖДАЮ:

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, выданное Обществу с ограниченной ответственностью «АЛЬФА» по объекту: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, п. Нагорное: многоквартирный ЖД №5 (II этап строительства); многоквартирный ЖД №6, локальные очистные сооружения, канализационная насосная станция, газораспределительный пункт (III этап строительства); блочная комплектная подстанция (2БКТП 10/0,4 кВ)», расположенному по адресу: Московская область, Мытищи, п. Нагорное.

Первый заместитель руководителя

Д.В. Белолипецкий

009954



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом (распоряжением)

от « 29 » 10 20 21 г.

№ 04-61-136400-8-02

Номер дела 04-61-136400

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

г. Мытищи

(место составления)

« 29 » 10 20 21 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью «АЛЬФА»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ИНН 7723335957, КПП 502901001, ОГРН 1037723020521, место нахождения:

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц,

141011, Московская область, г. о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Карла Маркса, д. 4, эт. 3, пом. 9

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Мытищи,

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

п. Нагорное: многоквартирный ЖД № 5 (II этап строительства); многоквартирный ЖД № 6,
локальные очистные сооружения, канализационная насосная станция, газораспределительный
пункт (III этап строительства); блочная комплектная подстанция (2БКТП 10/0,4 кВ)»

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

Многоквартирный ЖД № 5: общая площадь – 7500,8 кв.м. площадь квартир – 5059,8,

этажность - 4,

Многоквартирный ЖД № 6: общая площадь – 7983,9 кв.м., площадь квартир – 5389,6,

этажность - 4,

блочная комплектная подстанция (2БКТП 10/0,4 кВ): общая площадь – 30,24 кв.м., этажность- 1

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

класс энергоэффективности «А» - очень высокий

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу: Московская область, Мытищи, п. Нагорное

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU50-12-11198-2018 от 30.06.2018 выдано Министерством строительного комплекса Московской
области со сроком действия до 30.09.2023

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации № 50-2-1-3-0004-18 от 31.05.2018 и № 50-2-1-2-007422-2018 от 14.12.2018 утверждены Обществом с ограниченной ответственностью «ОКБ-1», № 50-2-1-2-002328-2021 от 25.01.2021 утверждена Обществом с ограниченной ответственностью «Проектное бюро № 1», подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений выданное АО «АМ Проект», утвержденное Главным инженером проекта АО «АМ Проект» Лукиной Е.В. от 10.03.2021 № 08/2017-02.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не проводилась

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 20.08.2018

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 10.09.2021

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

разделов проектной документации: раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр проекта: 08/2017-ПЗ), раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр проекта: 08/2017-ПЗУ1, 08/2017-ПЗУ), раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр проекта: 08/2017-1-АР, 08/2017-2-АР, 08/2017-3-АР, 08/2017-4-АР, 08/2017-7-АР), раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр проекта: 08/2017-1-КР, 08/2017-2-КР, 08/2017-3-КР, 08/2017-4-КР, 08/2017-7-КР), 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр проекта: 08/2017-1-ИОС1.1, 08/2017-2-ИОС1.1, 08/2017-3-ИОС1.1, 08/2017-4-ИОС1.1, 08/2017-7-ИОС1.1, 08/2017-ИОС1.2, 08/2017-1-ИОС2.1, 08/2017-2-ИОС2.1, 08/2017-3-ИОС2.1, 08/2017-4-ИОС2.1, 08/2017-7-ИОС2.1, 08/2017-ИОС2.2, 08/2017-1-ИОС3.1, 08/2017-2-ИОС3.1, 08/2017-3-ИОС3.1, 08/2017-4-ИОС3.1, 08/2017-7-ИОС3.1, 08/2017-ИОС3.2.1, 08/2017-ИОС3.2.2, 08/2017-1-ИОС4.1, 08/2017-2-ИОС4.1, 08/2017-3-ИОС4.1, 08/2017-4-ИОС4.1, 08/2017-7-ИОС4.1, 08/2017-1-ИОС5.1, 08/2017-2-ИОС5.1, 08/2017-3-ИОС5.1, 08/2017-4-ИОС5.1, 08/2017-7-ИОС5.1, 08/2017-1-ИОС6.1, 08/2017-2-ИОС6.1, 08/2017-3-ИОС6.1, 08/2017-4-ИОС6.1, 08/2017-ИОС6.2, 08/2017-7-ИОС7), раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр проекта: 08/2017-ПОС), раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр проекта 08/2017-ООС), раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр проекта: 08/2017-1-ПБ1, 08/2017-2-ПБ1, 08/2017-3-ПБ1, 08/2017-4-ПБ1, 08/2017-7-ПБ1, 08/2017-7-ПБ2, 08/2017-7-ПБ3), раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр проекта: 08/2017-1-ОДИ, 08/2017-2-ОДИ, 08/2017-3-ОДИ, 08/2017-4-ОДИ, 08/2017-7-ОДИ), раздел 10.1 «Требование к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» (шифр проекта: 08/2017-1...6-ТБЭ, 08/2017-2-ТБЭ), раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр проекта: 08/2017-1-ЭЭ, 08/2017-2-ЭЭ, 08/2017-3-ЭЭ, 08/2017-4-ЭЭ).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства
класс энергоэффективности «А» - очень высокий

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 21.10.2021 № 04-61-136400-04-13

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС № 4

(должность)

Консультант ОНЗС № 4

(должность)


(подпись)

(подпись)

Л.П. Романова

(расшифровка подписи)

О.В. Кочетов

(расшифровка подписи)

011435