



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"Альфа"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141009, Московская область, Мытищи, ул.
Карла Маркса, д. 4, кв. Помещение 9,
d.bushuev@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.06.2018

№ RU50-12-11198-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, п. Нагорное
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ОКБ № 1"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	50-2-1-3-0004-18 от 31.05.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0080509:60, 50:12:0080509:50, 50:12:0080509:51, 50:12:0080509:52, 50:12:0080509:53, 50:12:0080509:54, 50:12:0080509:55, 50:12:0080509:56, 50:12:0080509:57, 50:12:0080509:58, 50:12:0080509:59, 50:12:0080509:61, 50:12:0080509:62, 50:12:0080509:63
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50347000-MSK003720 от 25.05.2018 Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО. № RU50347000-MSK003758 от 25.05.2018 Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО. № RU50347000-MSK003817 от 28.05.2018 Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО. № RU50347000-MSK003818 от 28.05.2018 Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО. № RU50347000-MSK003785 от

		<p>28.05.2018 Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО. № RU50347000-MSK003812 от 28.05.2018</p> <p>Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО. № RU50347000-MSK003801 от 28.05.2018</p> <p>Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО. № RU50347000-MSK003771 от 25.05.2018</p> <p>Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО. № RU50347000-MSK003794 от 28.05.2018</p> <p>Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО. № RU50347000-MSK003816 от 28.05.2018</p> <p>Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО. № RU50347000-MSK003777 от 25.05.2018</p> <p>Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО. № RU50347000-MSK003763 от 28.05.2018</p> <p>Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО. № RU50347000-MSK003769 от 25.05.2018</p> <p>Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО. № RU50347000-MSK003770 от 25.05.2018</p> <p>Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО.</p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден Распоряжением

		Министерства строительного комплекса Московской области от 02.03.2018 № П24/0016-18.	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "АМ Проект"	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Корпус 1			
Общая площадь (кв. м):	2048,10	Площадь участка (кв. м):	2001,00
Объем (куб. м):	7832,00	в том числе подземной части (куб. м):	452,00
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	11,10
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	603,90		
Иные показатели:	Корпус 1 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 7380,00; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1319,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1377,10; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 31; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 16; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 13; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 2; Иные основные показатели, по проекту - Нежилые помещения включают в себя кабинет врача общей практики. Количество этажей 3 + антресоль;		
Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	2120,90	Площадь участка (кв. м):	2180,00
Объем (куб. м):	8085,00	в том числе подземной части (куб. м):	487,00

Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	11,10
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	615,2		
Иные показатели:	Корпус 2 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 7598,00; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1427,50; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1487,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 32; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 14; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 15; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 3; Иные основные показатели, по проекту - Количество этажей 3 + антресоль;		
Корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	2141,50	Площадь участка (кв. м):	2063,00
Объем (куб. м):	8254,00	в том числе подземной части (куб. м):	481,00
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	11,10
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	624,40		
Иные показатели:	Корпус 3 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 7773,00; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1472,30; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1529,70; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 30; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 13; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 13; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 4; Иные основные показатели, по проекту - Количество этажей 3 + антресоль;		
Корпус 4			
Общая площадь (кв. м):	2211,30	Площадь участка (кв. м):	2119,00
Объем (куб. м):	8500,00	в том числе подземной части (куб. м):	496,00

Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	11,25
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	642,00		
Иные показатели:	Корпус 4 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 8004,00; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1522,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1582,80; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 30; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 13; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 13; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 4; Иные основные показатели, по проекту - Количество этажей 3 + антресоль;		
Корпус 5			
Общая площадь (кв. м):	7500,80	Площадь участка (кв. м):	6835,00
Объем (куб. м):	28414,00	в том числе подземной части (куб. м):	1431,00
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	11,50
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2190,50		
Иные показатели:	Корпус 5 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 26983,00; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 5059,80; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 5265,60; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 87; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 25; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 35; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 21; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 6; Иные основные показатели, по проекту - Количество этажей 3 + антресоль;		
Корпус 6			
Общая площадь (кв. м):	7983,90	Площадь участка (кв. м):	8550,00
Объем (куб. м):	30334,00	в том числе подземной части	1497,00

		(куб. м):	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	11,50
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2338,20		
Иные показатели:	Корпус 6 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 28837,00; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 5389,60; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 5608,50; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 93; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 25; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 39; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 23; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 6; Иные основные показатели, по проекту - Количество этажей 3 + антресоль; Газораспределительный пункт Канализационная насосная станция Локальные очистные сооружения		
Корпус 7 (Автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	9884,30	Площадь участка (кв. м):	246,00
Объем (куб. м):	26237,00	в том числе подземной части (куб. м):	13972,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	15,25
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1476,50		
Иные показатели:	Корпус 7 (Автостоянка) Объем надземной части, по проекту , куб.м - 12265,00; Количество машиномест, по проекту м/м - 246,00;		
Блочная комплектная подстанция			
Общая площадь (кв. м):	30,24	Площадь участка (кв. м):	151,00
Объем (куб. м):	94,50	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	30,24		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Мытищи, п. Нагорное		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели :	-		

Срок действия настоящего разрешения – до 30.09.2023 в соответствии с **180214-1-02-ПОС**

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Альфа" (P001-5967296724-14209678) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU50-12-11198-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1. Пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	2120,90	Площадь участка (кв. м):	2180,00
Объем (куб. м):	8085,00	в том числе подземной части (куб. м):	487,00
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	11,10
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	615,2		
Иные показатели:	Корпус 2 (I этап строительства) Объем надземной части, по проекту , куб.м - 7598,00; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1427,50; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1487,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 32; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 14; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 15; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 3; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 4, в т.ч. антресоль;		
Корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	2141,50	Площадь участка (кв. м):	2063,00
Объем (куб. м):	8254,00	в том числе подземной части (куб. м):	481,00
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	11,10
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	624,40		
Иные показатели:	Корпус 3 (I этап строительства) Объем надземной части, по проекту , куб.м - 7773,00; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1472,30;		

	<p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1529,70; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 30; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 13; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 13; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 4; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 4, в т.ч. антресоль;</p>		
Корпус 4			
Общая площадь (кв. м):	2211,30	Площадь участка (кв. м):	2119,00
Объем (куб. м):	8500,00	в том числе подземной части (куб. м):	496,00
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	11,25
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	642,00		
Иные показатели:	<p>Корпус 4 (I этап строительства) Объем надземной части, по проекту , куб.м - 8004,00; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1522,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1582,80; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 30; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 13; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 13; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 4; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 4, в т.ч. антресоль;</p>		
Блочная комплектная подстанция (I этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	30,24	Площадь участка (кв. м):	151,00
Объем (куб. м):	94,50	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	30,24		
Иные показатели:			
Корпус 7 (Автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	9884,30	Площадь участка (кв. м):	246,00
Объем (куб. м):	26237,00	в том числе подземной части (куб. м):	13972,00
Количество этажей	-	Высота (м):	15,25

(шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1476,50		
Иные показатели:	Корпус 7 (Автостоянка) (I этап строительства) Объем надземной части, по проекту , куб.м - 12265,00; Количество машиномест, по проекту м/м - 246,00; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 3;		
Корпус 1			
Общая площадь (кв. м):	2048,10	Площадь участка (кв. м):	2001,00
Объем (куб. м):	7832,00	в том числе подземной части (куб. м):	452,00
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	11,10
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	603,90		
Иные показатели:	Корпус 1 (I этап строительства) Объем надземной части, по проекту , куб.м - 7380,00; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1319,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1377,10; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 31; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 16; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 13; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 2; Иные основные показатели, по проекту - Нежилые помещения включают в себя кабинет врача общей практики. Этажность - 4, в т.ч. антресоль;		
Корпус 5			
Общая площадь (кв. м):	7500,80	Площадь участка (кв. м):	6835,00
Объем (куб. м):	28414,00	в том числе подземной части (куб. м):	1431,00
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	11,50
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2190,50		
Иные показатели:	Корпус 5 (II этап строительства) Объем надземной части, по проекту , куб.м - 26983,00; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 5059,80; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по		

	<p>проекту кв.м - 5265,60; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 87; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 25; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 35; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 21; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 6; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 4, в т.ч. антресоль;</p>		
Корпус 6			
Общая площадь (кв. м):	7983,90	Площадь участка (кв. м):	8550,00
Объем (куб. м):	30334,00	в том числе подземной части (куб. м):	1497,00
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	11,50
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2338,20		
Иные показатели:	<p>Корпус 6 (III этап строительства) Объем надземной части, по проекту , куб.м - 28837,00; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 5389,60; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 5608,50; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 93; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 25; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 39; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 23; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 6; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 4, в т.ч. антресоль; Локальные очистные сооружения Канализационная насосная станция Газораспределительный пункт</p>		

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.08.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)