



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19.04.2021 № 04-61-136400-8-01

Московская область

**Об утверждении заключения о соответствии  
построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства  
требованиям проектной документации, в том числе  
требованиям энергетической эффективности  
и требованиям оснащенности  
объекта капитального строительства  
приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 28 января 2020 г. № 03.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, выданное Обществу с ограниченной ответственностью «АЛЬФА» по объекту: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, п. Нагорное (многоквартирные ЖД №№ 1, 2, 3, 4, паркинг на 246 м/м – I этап строительства)», расположенному по адресу: Московская область, Мытищи, п. Нагорное.

**Первый заместитель начальника  
Главного управления**

**Д.В. Белолипецкий**

009606



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом (распоряжением)

от « 19 » 04 20 21 г.

№ 04-61-136400-8-01

Номер дела 04-61-136400

Экземпляр 1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

г. Мытищи  
(место составления)

« 19 » 04 20 21 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА»

(наименование застройщика или технического заказчика)

ИНН 7723335957, КПП 502901001, ОГРН 1037723020521, место нахождения:

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

141011, Московская область, г. о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Карла Маркса, д. 4, эт. 3, пом. 9

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Мытищи,

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

п.Нагорное (многоквартирные ЖД №№ 1,2,3,4, паркинг на 246 м/м - I этап строительства)»

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

Общая площадь: многоквартирный ЖД №1 – 2048,1 кв.м., многоквартирный ЖД №2 – 2120,9 кв.м., многоквартирный ЖД №3 – 2141,5 кв.м., многоквартирный ЖД №4 – 2211,3 кв.м., паркинг на 246 м/м – 9884,3 кв.м.

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

класс энергоэффективности «А» - очень высокий

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу: Московская область, Мытищи, п. Нагорное

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU50-12-11198-2018 от 30.06.2018 выдано Министерством строительного комплекса Московской области со сроком действия до 30.09.2023

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации

№ 50-2-1-3-0004-18 от 31.05.2018 и № 50-2-1-2-007422-2018 от 14.12.2018 утверждены Обществом с ограниченной ответственностью «ОКБ-1», № 50-2-1-2-002328-2021 от 25.01.2021 утверждена Обществом с ограниченной ответственностью «Проектное бюро № 1», подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений выданное АО «АМ Проект», утвержденное Главным инженером проекта АО «АМ Проект» Лукиной Е.В. от 10.03.2021 № 08/2017-02.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие, заключение главного инженера проекта)



Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

**Не проводилась**

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 20.08.2018

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 06.04.2021

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

разделов проектной документации: раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр проекта: 08/2017-ПЗ), раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр проекта: 08/2017-ПЗУ1, 08/2017-ПЗУ), раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр проекта: 08/2017-1-АР, 08/2017-2-АР, 08/2017-3-АР, 08/2017-4-АР, 08/2017-7-АР), раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр проекта: 08/2017-1-КР, 08/2017-2-КР, 08/2017-3-КР, 08/2017-4-КР, 08/2017-7-КР), 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр проекта: 08/2017-1-ИОС1.1, 08/2017-2-ИОС1.1, 08/2017-3-ИОС1.1, 08/2017-4-ИОС1.1, 08/2017-7-ИОС1.1, 08/2017-ИОС1.2, 08/2017-1-ИОС2.1, 08/2017-2-ИОС2.1, 08/2017-3-ИОС2.1, 08/2017-4-ИОС2.1, 08/2017-7-ИОС2.1, 08/2017-ИОС2.2, 08/2017-1-ИОС3.1, 08/2017-2-ИОС3.1, 08/2017-3-ИОС3.1, 08/2017-4-ИОС3.1, 08/2017-7-ИОС3.1, 08/2017-ИОС3.2.1, 08/2017-ИОС3.2.2, 08/2017-1-ИОС4.1, 08/2017-2-ИОС4.1, 08/2017-3-ИОС4.1, 08/2017-4-ИОС4.1, 08/2017-7-ИОС4.1, 08/2017-1-ИОС5.1, 08/2017-2-ИОС5.1, 08/2017-3-ИОС5.1, 08/2017-4-ИОС5.1, 08/2017-7-ИОС5.1, 08/2017-1-ИОС6.1, 08/2017-2-ИОС6.1, 08/2017-3-ИОС6.1, 08/2017-4-ИОС6.1, 08/2017-ИОС6.2, 08/2017-7-ИОС7), раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр проекта: 08/2017-ПОС), раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр проекта 08/2017-ООС), раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр проекта: 08/2017-1-ПБ1, 08/2017-2-ПБ1, 08/2017-3-ПБ1, 08/2017-4-ПБ1, 08/2017-7-ПБ1, 08/2017-7-ПБ2, 08/2017-7-ПБ3), раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр проекта: 08/2017-1-ОДИ, 08/2017-2-ОДИ, 08/2017-3-ОДИ, 08/2017-4-ОДИ, 08/2017-7-ОДИ), раздел 10.1 «Требование к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» (шифр проекта: 08/2017-1...6-ТБЭ, 08/2017-2-ТБЭ), раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр проекта: 08/2017-1-ЭЭ, 08/2017-2-ЭЭ, 08/2017-3-ЭЭ, 08/2017-4-ЭЭ).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства  
класс энергоэффективности «А» - очень высокий

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 06.04.2021 № 04-61-136400-4-12

(номер, дата акта проверки законченного строительства объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС № 4

(должность)



Е.М. Бабенко

(расшифровка подписи)

Заместитель начальника ОНЗС № 4

(должность)

Л.П. Романова

(расшифровка подписи)

011029